

老小区加盖普遍都说是漏雨

芝罘区规划局执法大队称,无论什么原因未经规划审批都属违建

本报10月20日讯(记者张晶) 20日,一市民向本报反映,金沟寨小区一居民楼楼下开来大吊车在顶层加盖,水泥框架已经成形,如果是私自加盖,违背相关部门规定,应予以拆除。记者调查了解到,金沟寨小区顶层加盖现象普遍存在。有居民说,因为一到下雨天家中就漏雨,加盖也是无奈之举。

20日上午,记者赶到金沟寨小区西门时,吊车还在现场施工,地面上一堆铁管被吊车运往车上,由于吊车横在路上,旁边一名居民在维持道路秩序。道路一侧的一栋楼的楼顶上,已经建起了水泥框架,上面有工人在施工。

“屋顶漏雨,一到下雨天就漏水,我们没办法才自己加盖的,要不然谁也不会花钱折腾。”该居民说。

“这些房子很多都漏雨,加盖也不只是我们一家。”这位居民指着道路两侧楼顶加盖的板房等建筑物说。

记者看到,小区居民楼的楼顶,大多都有加盖的建筑,有的是简易板房,有的是盖起来的完整一层。

小区一名老住户周先生告诉记者,自己家住顶层,每次下雨也漏,屋里放七八个盆接雨水,即便如此,也很容易从6楼漏到5楼,楼上楼下常为此事闹别扭。

对此,长生社区居委会一工作人员说,有的居民楼没有住宅专项维修资金,出现违章加盖建筑也只能做调解工作,具体还需依靠执法部门解决。



正在加盖的顶层楼房已完成水泥框架。本报记者 李泊静 摄

延伸调查

老小区加盖现象普遍,居民称漏雨没办法

芝罘区规划局执法大队执法人员介绍说,无论出于屋顶漏雨还是其他原因,未经规划审批,楼顶加盖的建筑都属于违章建筑。

该执法人员称,对于金沟寨小区居民的加盖行为,早在去年就有人反映过,目前在走法律程序,等相关政府部门批复后,将联合公

安、城管、街道办等部门,对违章建筑进行强制拆除。

然而话又说回来,对于居民而言,虽然私自加盖违法,但是房顶漏雨是真真切切需要解决的难题。屋顶作为一整栋楼的公共部位,尤其是年代久远的老楼,需要维修时,如果没有住宅专项维修资金,向全楼集资维修

的难度不小。

加盖不仅是金沟寨小区,像进德小区等老小区至今也存在大面积的违章建筑,同样说是漏雨,没有维修专项资金,又没办法集资维修,导致楼顶居民多数选择通过加盖的方式来解决漏雨问题。

本报记者 张晶

芝罘重度残疾人 领养老金提至55岁

本报10月20日讯(记者苑菲 通讯员 孙丽) 近日,记者从芝罘区人力资源与社会保障局了解到,即日起,芝罘区将启动重度残疾人提前领取居民基本养老金工作。

根据政策规定,年满55周岁,持有残联核发的一、二级残疾人证书,按规定参加芝罘区居民基本养老保险且未参加其他社会养老保险,未领取国家规定的基本养老保障待遇的重度残疾人,领取居民基本养老金可提前至55周岁。符合条件的重度残疾人,需本人携带身份证、户口本、缴费证、残疾人证原件及复印件,到户口所在社区填写《重度残疾人提前领取居民基本养老金申请表》。

据芝罘区人社局工作人员介绍,2014年10月底前满55周岁(55至59周岁人员,60周岁以上人员已发放)的重度残疾人需集中到户口所在社区申报,申报截止日期为10月31日,自2014年11月领取养老金,前期不予补发。2014年11月及以后陆续到达55周岁的重度残疾人,须于到龄当月到户口所在社区进行登记申请,符合条件的于次月起发放,逾期申请不予补发。

烟台暂不允许 燃气壁挂炉取暖

本报10月20日讯(记者 孙淑玉) 近日,有市民致电本报问暖热线咨询今冬是否能采用燃气壁挂炉取暖。记者从新奥燃气获悉,考虑到天然气气源,烟台市暂不允许使用燃气壁挂炉。

“单元楼供暖的用户不多,想考虑用燃气壁挂炉取暖,想咨询下相关政策。”不少市民咨询说。

港城到底是否允许使用燃气壁挂炉取暖?记者获悉,考虑到保障天然气气源,目前烟台市规定不允许使用燃气壁挂炉取暖。一旦发现市民家中私用燃气壁挂炉,工作人员会采取中止供应天然气的方式,直到市民将私用装置取消为止。此外,新奥燃气发展有限公司目前不允许为市民安装燃气壁挂炉,一旦发现私自使用,将按照有关规定责令用户进行整改。因私用燃气壁挂炉给市民及周围邻居带来的问题或损失,由私自使用的市民自行承担。

《开发商跑路,业主取暖难了》追踪

新开发商接手小区,供暖希望仍不大

问暖热线
15264520357 13645352546
问暖QQ群 82712681

本报10月20日讯(记者朱文朋 实习生 穆敏) 开发商不见了,小区业主不知道如何解决今年的供暖问题

(详见本报10月20日C07版)。对此,记者咨询了福山区房管局,工作人员说小区已经移交给了新的开发商,小区的供暖问题也已经交给福山区热力公司,由热力公司负责小区的供暖问题。

福山区房管局办公室的一名工作人员说,由于小区没有了开发商,有业主反映比较强烈,区政府为此专门开会,现在

小区的供暖问题由热力公司负责。

“现在已经有新的开发商接手了这个小区。开发商的名字是敦悦国际。”该工作人员说。

福山区热力公司一名客服人员说,现在小区的供暖问题就主要是并网手续的办理。

“到目前为止新接手的开发商还没有向我们交纳并网

费。”这名客服人员说,就算是开发商把并网手续办好,该小区今年供暖希望也不大,因为还没有铺设管道,这要花费不少时间。

敦悦国际接待处的一名张姓工作人员告诉记者,目前公司只是对前开发商宏荷房地产有限公司进行了不良资产的收购,自己对公司有没有向热力公司交纳并网费并不清楚。