

“蹭暖族”取暖全靠上邻下舍

不少交供暖费的人感到不公平,对此相关法规尚无明确规定



本报记者 张召旭

“我认为新建的地板采暖小区,业主只要入住即使不供暖也应该交一部分热费。毕竟现在蹭暖的业主比较多,对于其他交费的人来说有些不公平。”20日,本报报道了谐馨园小区供暖率低且供不足4个月一事,谐馨园小区有业主打来电话表示。



对于不供暖的业主,物业都会截掉其管道。 本报记者 张召旭 摄

业主>> 交费的有怨言,不供的也有理

20日,谐馨园小区一位业主打来电话称,自己小区供暖时间不能保证除了成本增加之外,还有很重要的一点就是小区蹭暖业主比较多,损耗了很多热量。该业主表示,热具有传导性,即使不供暖也能吸收别家的热量,这样会导致热量损耗,对其他供暖的业主来说不公平,应该向不供暖的业主收取一定的热费,毕竟小区里蹭暖的业主大有人在。

对于蹭暖行为,许多交了取暖费的业主怨言颇多。家住

桐凤家园小区的周女士说,现在很多新建小区都是地板采暖,只要楼上楼下都供暖,中间即使不供暖温度也不低。“我们家楼下从入住到现在还没有交过取暖费,可他们家温度竟然能达到十六七度,高的时候能到将近20度。”周女士说。

记者了解到,往年供暖季,曾经有些小区要求入住不供暖的业主按照一定比例交纳热费,其中也引来了不少争议,其中包括滨河花园、奥林花园等。但物业的这种说法得到了供暖

业主的一致认可。

对于不供暖的业主,城区不少小区都会截掉这些业主家的供暖管道,以防止有些业主偷暖,可这种做法并不能从根本上解决问题。

城区一小区业主孙先生说,他们家住四楼,房子是自己租来的,楼上楼下都交了取暖费,由于是新小区属于地板采暖,再加上有保温层,一个冬天下来家里也不冷。上个采暖季,城区滨河花园小区对不供暖的业主收取了热损费,费用按照

房屋面积的25%收取,物业的这种说法惹来一些不供暖业主的不满。有业主表示,自己经常上夜班,家里平时也没人住,所以不需要供暖,物业的这种说法属于霸王条款。

“我在奥林花园有套房子,虽然交房了,但一直没住,去年物业要求不入住的业主交纳30%的热费,我认为物业的做法有点不合情理。”奥林花园业主刘女士说,她的房子确实没有入住,并不是自己恶意蹭暖,这样再收热费就有点不近人情。

物业>> 没有明确规定但确实有损耗

在采访中,对于业主蹭暖问题,一些小区物业表示,小区里确实存在很多蹭暖现象,“每年收费的时候,总会有业主跑来询问自己楼上楼下是否供暖,如果邻居都供暖,即使自己不要暖气家里也不会太冷,很多人都抱有这样的心理。”

对于这些“蹭暖族”,一些小区物业的负责人表示,即使知道有些人蹭暖,他们也没有办法,即使截掉了他们家的管道,他们家还是会吸收别人家的热量,目前也没有相关的法律法规规定如何预防和制止这种行为。“说实话,我们也曾想

收过热损费,但聊城没有明文规定,其它一些小区也自己收过费,但最终能执行下来的并不多。”城区一家物业公司负责人表示,由于楼房的保温设计等原因,供暖季的热传导难以避免。

聊城一供热公司工作人员

表示,以往采暖季,济南等城市对于不供暖的业主都会按照比例收取报停费,也就是所谓的热损费,可按照今年的《山东省供热条例》,取消了用户的报停费,但聊城供热企业从来没有收过这一块费用,即使有小区收费,也是物业收的。

记者手记

主管部门应出台相关规定界定该行为

还有20多天时间,2014年度供暖季就要到了。因为有些人不参加集中供暖,客观事实上,每年采暖季都会出现部分“蹭暖族”。

也许是无心,不过客观上确实出现了“蹭暖”的现

象。不交取暖费,家里的温度也不低,交了取暖费的,因为四邻供暖的不多,家里的温度也不是很满意。

有些市民房子闲着确实没有住,他们不交钱谁也不能强制其交钱供暖;有些市

民则是住着就是不愿意交钱,但还能享受暖冬。热本身具有传导性,关于“蹭暖”收费,聊城目前仍然没有出台相关的法律法规和监管措施。

无心也罢,有心也好,

“蹭暖”确实是客观存在的,“蹭暖族”的行为虽然并不违规,却有悖社会的道德情理。主管部门也应该出台相关规定来界定此事,来实现各方面的公平。

(记者 张召旭)

冷空气来了



21日多云转晴,北风2~3级增大到3~4级,13~21℃。



22日晴,北风转南风3~4级,8~22℃。



23日晴间多云,南风2~3级。

谢晓丽 整理

天气转凉 感冒患者增多

本报聊城10月20日讯(记者王尚磊 通讯员 赵静) 随着天气逐渐转凉,各大医院就诊的感冒病人也显著增多。聊城市疾控中心专家提醒市民,下个月将迎来流行性感的高峰,老年人、婴幼儿等高危人群应提前在11月前接种疫苗产生抗体。

20日,记者从聊城市疾控中心获悉,根据多年的监测数据显示,流行性感流行在每年的冬春季为主,一般在11月份迎来第一个高峰。疾控专家表示,各年龄组均可发病,其中儿童感染率最高,而老年人、婴幼儿及慢性病患者等高危人群的流感并发症发生率、住院率和死亡率最高。部分危重病例中孕妇和重度肥胖人群比例很高。流感病毒可分为甲(A)、乙(B)、丙(C)三型,“甲流”就是由甲型流感病毒引起的,也是流感的一种。

专家表示,预防流感流行、降低发生率和死亡率最有效而经济的手段是接种流感疫苗,接种重点对象为儿童、老年人及慢性病患者,流感疫苗接种后1~2周可产生保护性水平的抗体,所以在流感高发季节前接种最为适宜,重点人群尽量在11月底前完成接种。当然,流感流行时间长,所以在10月到次年3月的整个高发季节都可以接种流感疫苗。