

“眼看要竣工却突然没了动静”追踪&gt;&gt;

# 业主自掏腰包盘活烂尾楼

## 能否办下五证尚难预料



本报10月20日讯(记者 徐良) 本报6月24日《已售房产遇资金困难 眼看要竣工却突然没了动静》一文报道了运河名仕港7号楼烂尾一事。近日,业主和建筑商联合筹集500余万元欲盘活此楼,项目已经开工,缺失的

“五证”正在办理中。

20日上午,业主韩先生告诉记者,运河名仕港7号楼共72户,其中18户交了全款,54户交了10万元左右的首付款,但房子根本就是违章建筑,因为“五证”不全。“但现在有动静了,里面有人施工了。”

“9月初每户交给运河开发区住建局3万元,用于办理国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证和预售许可证,死马当活马医吧。”业主廉兴卫说,房子已停工近两年,

业主们只能自掏腰包办理有关证件,“交的钱可以抵房款,并且由运河经济开发区住建局监管,应该出不了问题”。

记者在运河名仕港7号楼看到,整栋楼被蓝色的围墙挡住,七八个工人正在安装电闸和楼梯,房间内堆满了各种建材。“仿瓷没刮,燃气还不能用,电闸不到位,楼梯还没安好,但是没有大问题了。”工作人员告诉记者,开工已有十天时间,但进程很慢,“照这个速度下去,年底前也交不了房”。

20日下午,记者从运河经济

开发区住建局管科了解到,烂尾原因是开发商德州金太阳房地产有限公司资金链断裂并拖欠施工单位工程款。“目前施工单位和业主集资500余万元为7号楼办理相关证件,完成烂尾工程,款项由运河经济开发区住建局监管,当证件办理齐全,业主办下按揭贷款,既能让建筑商回笼资金,又能让业主顺利搬进新房。”李姓工作人员说,目前施工进度慢的原因是相关证件还没办下来,建筑商存在顾虑。但对于何时办妥“五证”,该工作人员表示难以预测。



## 冷空气即将到来 雾霾天暂时终结

本报10月20日讯(记者 孙婷婷) 20日上午8时许,冷空气还未到,雾霾天气持续上演,给市民出行造成不利影响。据气象专家介绍,20日的天空中,90%以上为轻雾,霾成分较低。面对来了又走,走了又来的雾霾天气,除了在雾霾天气,减少户外活动外,市民可以在中午室外污染物较低时,开窗通风改善室内空气。

21日,雾霾天气将会被驱散。预计本周以多云间晴的天气为主,有一次冷空气天气过程,即20日夜,一股自北向南而来的冷空气,届时,德州市的气温将明显下降,最低气温可达7℃左右。

最新气象数据显示,21日,阴转晴,夜间有雾或轻雾,东北风3~4级,最低气温12℃,最高气温19℃。22日,晴,东北风2~3级转西南风3~4级,最低气温9℃,最高气温22℃。

## 二手车交易回温 仍低于往年同期

本报10月20日讯(记者 张磊) 按照往年规律,每年“十一”以后,随着气温的逐渐走低,二手车生意就会慢慢回暖。近日,记者采访发现,进入十月份以来,虽然二手车交易略有回升,但与往年仍有较大差距。

20日,在德州市二手机动车交易市场,从豪华名牌汽车到国产低端汽车,各类车型停满了整个院子。而与前几月相比,当天市场上看车的市民明显多了起来。“打算花2万块钱买个夏利一类的国产车。”陵县的王先生说儿子刚刚上班不到半年,手上没有积蓄,自己考虑到气温越来越低,就打算为儿子购置一台二手车。

“顶配的福克斯新车要15万多,而同款6年的二手车,只跑了4万公里就降到了5万多。”二手机动车交易市场工作人员介绍,市场上有很多1到2年的二手车,车况与新车差别不大,但价钱却折了几万,几乎所有市民都是冲着低价来的。“现在一个月能卖到10辆左右,比前几月略有增加。”大众二手车经营部老板介绍,由于近年来从事二手车交易的商户越来越多,今年二手车交易量也大不如从前。

## 气温下降产量少 韭菜每斤涨3毛

本报10月20日讯(记者 王明婧 通讯员 于琳琳) 随着天气的转冷,韭菜进入销售旺季,价格也随之上涨。据禹城市物价局统计,目前韭菜每斤1.8元,而九月份每斤仅0.8元钱。

据价格监测显示,近期韭菜价格上涨,每斤1.8元,而在九月份每斤只卖八毛钱,涨幅高达125%。据统计,一周前每斤韭菜1.5元,相较涨幅达两成。禹城市物价局的工作人员分析,韭菜价格上涨的主要原因是居民需求增加,直接带动价格上涨。其次气温下降后,大棚韭菜没有大量上市,韭菜供应量锐减,造成价格大幅攀升。



## 收尾

10月20日,青年路上的供暖管道更新工程已经收尾,施工人员在丹若园附近安装供暖检查井。 本报记者 王小会 摄

# 打通东地南大街连接新建路

## 中心城区商业布局进一步完善

本报10月20日讯(记者 李榕 通讯员 孙玮) 近日,东地南大街及新建路(一期)道路建设工程和该工程监理项目均在德州市政务服务中心完成招标,项目完成后,东地南大街将贯通至新河路,新建路将贯通至东地大街。

据了解,东地大街北起天衢工业园康宁路,纵穿大学路、天衢路、三八路、东方红路等市区主干道,南至新岭路南原德州石油化工厂东北角而

止;新建路位于原德州石油化工厂东侧,西起新湖南大街东至湖滨南大道。

为完善中心城区商业布局,德城区将打通东地南大街及新建路。近日,东地南大街及新建路(一期)道路建设工程及工程监理项目均在德州市政务服务中心完成招标。记者从招标公告上看到,新建路道路建设工程,东起东地南大街,西至湖滨南大道,全长约540米,道路红线30米,其中快车道21米,两侧设置

4.5米人行道。东地南大街建设工程,南起新河路,北至新建路,全长约420米,道路红线30米,其中快车道19米,两侧设置5.5米人行道。

据政务服务中心工作人员介绍,该工程建设内容主要包括道路、排水、照明、交通、绿化等。工程划分为两个标段招标,其中一标段为新建路和东地南大街道路、排水、交通、绿化工程,工期为105天;二标段为新建路和东地南大街照

明工程,工期为60天。道路建设工程中标总金额为14758342.59元,工程监理中标金额为120000元。

此外,新建路不但是万达广场的配套基础设施项目,也是南城商圈的一条重要城市道路。此次新建路路段完工后,还将向东延伸至岔河滨河大道。东地南大街及新建路的开工建设,对于完善城市交通路网、活跃南城片区商气,将起到重要的促进作用。

## 县域快讯

乐陵>>

## 乡村医生摸底结束

本报10月20日讯(记者 王乐伟) 按照省卫计委统一部署,为做好乐陵市乡村医生调查摸底工作,摸清该市乡村医生底数,准确掌握这部分人群的数量和信息,自7月份开始,乐陵市组织17个镇街对全市在岗和离岗乡村医生进行调查。

此次调查摸底以镇(街道)为主体,以村居为重点,实施档案检索与现场调查相结合,调查并确认有关人员的数

量和从业年限等信息。乐陵市卫生局通过宣传发动、镇街登记、镇街查证、镇街公示、市级复审、市级公示、信息汇总上报等工作,对17个镇街在岗和离岗乡村医生进行认真细致的调查,现该项工作已全面结束。

据了解,本次乐陵市共摸底上报符合条件的乡村医生2969人,其中在岗乡村医生1093人,离岗乡村医生1876人。

武城>>

## 开通政务电子监察

本报10月20日讯(记者 李榕 通讯员 杜国鑫) 近日,武城县开通政务服务电子监察系统,43个具有行政审批职能的部门,共375项行政许可事项已纳入该系统监管。

该系统主要包括监督、跟踪、分析、考勤四大平台。其中监督平台自动实时监控办理流程,汇总办结量,直观反映部门事项审批办理状况;跟踪平台可自动跟踪补办、过期、报延、未签的办理事项,对预警件和

过期件自动生成短信并发送给审批单位相关负责人;分析平台可自动分析群众申请办理事项趋势、收费状况、群众满意率和事项办结率并生成分析报告;考勤平台可全天候监控单位工作人员到岗时间和迟到、早退情况。

该系统试运行以来,政务服务工作流程得到进一步规范,今年各窗口累计办理各类审批服务事项近10.8万件,群众满意度达99.2%。