

# 今日菏泽

齐鲁晚报 2014.10.21 星期二

新闻热线:6330000 广告热线:6330009

**公园大厦**  
PARK MANSION

城市核心资产·公园商务地标

## 公园1号鼎级公寓即将开盘

50-1000㎡公寓·写字楼 2千抵2万火热认筹

预约专线: 5505999 5507999 项目地址: 菏泽市人民路赵王河公园正对面 (原菏泽口岸)

本次活动解释权归山东菏泽东盛房地产开发有限公司所有

### 本报发起关注福利院儿童爱心捐助活动

# 爱心没大小,你我同参与

市直运动会

快乐动起来



17日9时,菏泽市直第七届运动会在菏泽学院体育场开幕。本届比赛由菏泽市委市直机关工委、菏泽市总工会、菏泽市体育局主办。活动共设12个比赛项目,共有92个市直单位、319个代表队、1524名运动员参加了比赛。运动会上人头攒动,参赛选手现场竞技,尽情体验着运动带来的快乐。

本报记者 邓兴宇 摄影报道

详见C07

前三季度“蓝天白云”  
菏泽比去年多了41天

>>>C02

专家周六来菏泽义诊  
家门口可看省城名医

>>>C04

东明男子欲独吞房产  
自称独子公证被识破

>>>C08

今日C01-C08版 本版编辑:崔如坤 组版:赵燕梅

# 十年历练冠花城 而今迈步从头越

## ——菏泽天华实业十年跨越发展大纪实

文/姚楠

国家房地产开发一级资质、工程建筑一级资质、物业管理一级资质,十年间,她由一家默默无闻的企业一跃成为菏泽地产界领跑者,一举奠定了业界举足轻重的地位;十年间,她精耕细作,一举揽下近百项荣誉,成为业界典范;十年间,她精心打造的“房地产板块”、“建筑板块”、“金融板块”、“投资管理板块”四大产业战略格局初步形成,天华实业正一步一个脚印,阔步前行。

### 十年风雨兼程 天华实业扎根沃土

十年前,她名不见经传;十年后,她骄人成绩享誉业界;十年前,她是蹒跚学步的婴儿;十年后,她是惊艳众座的佳人——从组建之初的7人创业团队、2000万元注册资金到目前500余人的庞大队伍,30亿余元固定资产,天华实业从无到有,从小到大

大、从弱到强,天华人拥有了引以自豪的成就。

2014年,菏泽天华实业有限公司将迎来她百年梦想中一个极其特殊的时刻——十周年。站在十年的坐标点上,回望天华历程,是发展,让天华繁花似锦香飘菏泽;是品质,让天华扎根沃土冠盖花城;是战略,让天华披荆斩棘滚滚向前。10个年头的风雨兼程,矢志不渝的天华人开启了一条披荆斩棘而又坚定执着、负重奋进而又光采豪迈的未来坦途。

十年的周期,之于历史长河,只是短暂的一瞬,但之于天华,却是无数次历练成长迎来的蜕变,是坚韧图成的精神象征,更孕育了一个新梦想的再度启航。

### 精准市场定位 足涉更多领域

创建伊始,天华实业准确地将公司主业定位为城市住宅开发,“造老百姓买得起的房子”。事实证明,正是对市场的精准认识和务实稳健的发展思路,才有了天华接下来踏实而健康的成长之路。

经过创业团队坚持不懈的拼搏努

力,天华完成了原始积累,实现了真正意义上的迎风起跳和逆势上扬。历经10年的科学运作、稳步发展,现已成为一家拥有房地产开发、建筑施工、投资管理、金融服务四大重点产业板块的综合性企业集团。涉及房地产开发、建安工程、商砼生产供应、建材经销、营销策划、物业服务、文化传媒、金融保险、物流运输、园区开发运营等领域。拥有全资、控股、参股子公司15家,资产总额30亿元,员工500余人,具有国家房地产开发一级资质,工程建筑一级资质,物业管理一级资质。

就这样,在朝阳中升起,在奋斗中前行,天华的成长与发展走过了一连串闪光的足迹。

### 品质铸就品牌 荣耀写满历程

“省级花园式小区”、“山东省城市优秀住宅小区”、“菏泽市建设工程质量“牡丹杯”奖、“菏泽年度最佳宜居典范小区”、“菏泽地产奥斯卡最适宜投资商业地产”、“菏泽百姓喜爱的十大楼盘”……十年间,天华实业精耕细作,一举揽下近百项荣誉,成为业界典范。天华实业也先后荣获“山东省房地产开发综合实力50强企业”、“山东省房地产开发诚信企业”、“经济发展突出贡献奖”殊荣,2014年,公司当选为中国房协理事单位,标志着天华正式迈入国内知名房企的行列。

在天华10年的

成长历程中,始终践行着“共建和谐天华,共享天华成功”的企业宗旨。从2011年开始,天华以建造商品房的标准先后承建了亨达经济适用房、康馨雅苑经济适用房两个政府民生工程。其中,亨达经济适用房被评为“全国保障性安居工程建设劳动竞赛优秀工程项目”,康馨雅苑经济适用房被评为“山东省保障性安居工程建设劳动竞赛优秀工程项目”,总经理李平被授予“全国保障性安居工程建设劳动竞赛优秀建设者”称号;2008年汶川特大地震、2010年青海玉树地震,灾难发生第二天天华就带头捐款并发动力量,多次为灾区送去捐助;公司每年都捐款资助家庭贫困的学生数名;定期到特教中心、敬老院进行慰问;在菏泽市历年“慈心一日捐”中,天华实业也是积极响应,踊跃捐资。多年来,天华累计对外捐资达300余万元,受到了政府和相关部门的褒扬。

在企业的发展过程中,天华始终坚持诚信经营,先后与多家银行建立了战略合作伙伴关系,得到各大中型银行和金融机构的大力支持,较好地满足了公司经营发展的资金需要,公司也被评为工商银行“AA级”信用企业。在菏泽市统计局发布的2014年1-9月份菏泽市非工业企业入库税金前100名公告中,天华实业以9675万元的纳税额稳居全市第六名,为全市税收和经济发展做出重要贡献。

天华十年历程,始终怀着这样一颗承担责任,感恩社会的赤子之心,在创业的过程中继承了中华民族勤劳坚韧、不屈不挠的精神,成就了天华实业的一片天地。与此同

时,他们也发扬着中华民族知遇感恩的传统美德,让天华实业的成长壮大受益匪浅。

### 坚持内外兼修 人才筑造基业

新一届领导班子自上任以来,全体天华人按照董事长刘涛提出的“房地产、建筑、金融、投资”四大发展板块,以规范化管理为主线,科学运作,深入贯彻“四化”管理,努力奋进,不断从发展中创造价值,从发展中提升能力。

与此同时,公司一贯坚持以人为本的人性化管理模式,既重视员工的学习成长,又注重最大限度地给予人文关怀,将团队成长、人才成长放在了第一位。同时,为了充分发挥人才优势,天华实业对传统的用人机制进行改革,形成了一套使人才引得进、留得住、用得好的管理体系。

正是这种持之以恒的内外兼修,使得天华不仅在产品上匠心独具,倍受欢迎,在企业品牌和社会美誉度上也不断上升。企业连续多年被评为“菏泽市诚信房地产企业”、“工商银行“AA级”信用企业”、“中国淮海地区诚信房地产开发企业”、“爱心功勋企业”,被授予“山东省希望工程圆梦行动贡献单位”称号。

一个10年过去了,另一个10年即将开始。站在时间的巨轮上,流逝的是岁月,不变的是天华的壮志与信念。往事如风,当这些定格在岁月中的画面如电影般回放时,我们重温到的不仅仅是一段段故事,更有故事背后积聚的精神动力。



**菏泽首家地震晃不倒的房子!**

项目地址: 太原路市交警支队对面(原天荷御园项目部)

认购电话: 0530/7087777/3115555

扫一扫 有好礼