

面对眼花缭乱的产品,内心满是纠结和迷茫

一个“85后”刚需女的买房路

租房生活 真的很闹心

2010年,周月大学毕业,在烟台找到一份稳定的工作,正式成了社会人,也开始了自己的租房生活。但用她的话说,租房的日子总是让人感觉不安稳。

最初,周月与人合租了一套3室的房子,住的人比较多,“当时是第一次租房子,也没经验,结果房子里比较潮湿,合租的人也都不认识,而且每天晚上回家都很晚,影响自己休息,我提出过几次,但没啥效果,也不太不好意思撕破脸。”提起第一次租房,周月说似乎就发生在昨天。结果,首次租房她只住了3个月就决定换房。

之后,周月又经历了几次失败的合租经历。没人打扫卫生、凌晨从隔壁传来电视剧声音、水电费上的纠缠不清、屋里发现蟑螂后一众女生尖叫着手足无措,这些都让她感到身心疲惫。“如果遇上不太好交流的人或者情侣合租,就更不好办。”周月说,正是这段合租的生活让她下定决心租房独住,即便是开支大得多,“至少比合租要省心一些,自己住也更安静自在一点。”

租房总让人感觉不够安稳,毕竟房子不是自己的,受

制于人的滋味不好受,周月就曾因为房东临时改变计划,不得不在一遍遍的催促中匆忙找房搬家。“当时房东给了我一个月的房租作为违约金,但说实话,我宁愿给他钱也不想搬家啊。”周月叹了口气,“只怪自己没有房。”

没有早买房 后悔死了

随着年纪逐渐变大,周月身边的小伙伴们也一个接一个地结婚买房了。大学睡周月上铺的女生,现在都已经成了2个孩子的母亲,这让周月羡慕不已,再加上不断有朋友劝她早作准备,有了房子才算是安定下来,让和男朋友谈了两年多恋爱的她开始有点坐不住了。

在双方父母见面、爱情马上要修成正果之后,周月也念叨着准老公开始考虑买房的事情。

不过,真正开始看房之后,周月才感受到买房子的艰难和不易,更有其中的纠结、迷茫和后悔。

因为周月准备明年和男朋友结婚,作为标准的“刚需族”,而且还比较急着用房子,市场上大多数2016年才能交房的期房就基本不在考虑之列了,也让可选择的余地一下小了很多。“后悔!后悔没早点买,”周月说起这个

就有点激动,“之前总觉得好像遥遥无期,结果突然之间就近在眼前了,之前总觉得房价高,想再等等看,没想到现在更高了,没能早出手,现在又贵可选择的余地也小,世上还没有后悔药。”

担心漏雨 纠结了许久

现在市面上五花八门的户型和促销让周月感觉“信息量太大”,独栋、双拼、公摊、容积率、复式等等,都让她感觉不像是在听置业顾问的介绍,而像是上课听讲,让她感到茫然失措。

相对于这些让她大脑短期内短路的信息,周月更关心的是房子的质量,周月的一位朋友每每都因为房屋质量向她大倒苦水。

“她买了顶层的房子,每年都漏雨每年都修,但就是修不好,第二年接着漏,生活质量直线下降。”周月一边说一边笑,但是笑过之后脸上显出的是担忧的神情,“漏雨据说很难修好,所以要慎重。”

其实,周月之前就看好了一套顶层的房子,是那一栋楼上剩下的最后一套,户型和地理位置都算满意,但是由于担心漏雨,她纠结了许久还是准备放弃,“其实特别不舍得,各方面都还蛮合

适的。”

孩子上学问题 也不能含糊

此外,作为自封的新一代贤妻良母,周月对房子也有多方面的考虑,小区附近环境如何?购物是否方便?父母搬来一起住的话,小区内环境、绿化怎么样?孩子以后能上哪个小学?小升初是否能顺利?有朋友觉得她想得太多,考虑得太早,但是周月却不这么想。

“本来买房子就晚了,现在不考虑我觉得以后还要后悔,现在买房子一次要花很多钱,总不能像去市场上买菜一样随便啊,而且还关系到未来孩子上学的问题,绝对不能含糊。”周月说。

这一切都让周月的买房路从一开始就显得非常不顺利,地理位置好的总价都较高,刚要结婚的小两口即便有父母帮助也感觉压力山大;地理位置还算不错的,又面临着户型、质量、出行条件等诸多因素制约,周月看过的五六个楼盘都因为各种原因而放弃了。“不想买房之后压力太大,但是还心有不甘。”

临近年底,周月希望能多了解几个楼盘,多做准备。“最近不都说楼市不是太好了吗,可能年底要降价吗?早做准备。”

本报记者 聂子杰

转眼间,2014年已走向了尾声,看着身边越来越多的人买房结婚,来到烟台4年多的周月(化名)最近也想摆脱租房的生活,走上了看房之路。

然而,市场上让人眼花缭乱的各类产品、户型,让这个从来没有看过房子的“85后”刚需女纠结、迷茫。