

淄博租三类房屋者可落户城镇

□为公租房、廉租房、单位房,需提交合法稳定职业证明

□租商品房暂不能落户,条件成熟后将开放

本报10月22日讯(记者 刘光斌 通讯员 邢军) 10月1日起,淄博户籍新政开始实施,租住公租房、廉租房、单位房的居民可落户城镇,同时取消了落户的购房面积限制。

记者了解到,新政实施以来,张店中心城区因新政放宽落户条件后到户政部门申请落户的有十几人。但是尚没有居民递交合法租赁房屋材料申请落户。

这十几个人申请落户,大部分是因为落户取消了购房面积限制。

“目前从落实情况来看,已经有很多群众向户政部门咨询相关政策。”张店公安分局户政管理部门一位民警介绍说,户政部门按照新政办理相关落户业务以来,市民仍以咨询为主。

截至目前张店各派出所上报的260多份落户申请材料中,符合户籍新政规定的有10余份。高新区

从新政实施以来,共收到200多份落户申请材料,其中属于受惠户籍新政的大约有2.3份。

户籍新政中规定,合法租赁房屋的居民也可申请落户城区,“合法租赁房”指的是房管部门和企事业单位直管房、政府公共租赁房、廉租房,并在房产管理部门登记备案的租赁房屋。同时申请者还应该提供合法稳定职业的证明。

户籍民警告诉记者,申请落

户的人少,主要是因为群众对新政不太了解,“希望通过租房以实现落户的居民挺多的,但是很多人不了解租房落户的条件。”民警告诉记者。

据了解,公民所有权房屋(个人房)的租赁现状较为复杂,条件尚未成熟。市发改委与市公安局在对新政的解读中也提到,租房者申请落户,先行开放法人或其他组织享有房屋所有权的房屋和

国家授权管理及经营的房屋落户,条件成熟后逐渐放开公民个人房屋的落户。

淄博从2005年便开始户籍改革,取消农业户口与非农业户口区分,统一登记为居民户口。今年8月份,市政府办公厅下发《关于全面深化户籍制度改革有序推进农业转移人口市民化的意见》,淄博新一轮户籍制度改革开启,将推进农业转移人口落户城镇。

派出所10分钟审完材料,20天左右可办完手续

小两口买50平米房子终可落户

本报10月22日讯(记者 刘光斌 通讯员 贾衡 李珉)

对谢冉(化名)来说,淄博户籍新政实施是一个让她期盼已久的福音,由于新政取消了落户的购房面积限制,谢冉终于可以落户淄博了,目前她已经提交申请,等待审核。

来自临沂的谢冉在淄博打拼7年,她找了对象,并且想要落户淄博。后来听朋友说,在城区买套房子就能落户。于是靠着几年的积蓄,她和男朋友在高新区买了一套50余平米的商品房。

2013年8月份,拿到房产证的谢冉来到高新区公安分局科技园派出所,向户籍民警陈述了自己落户淄博的想法,但政策所限制的现实却让她感到无奈。按照当时的户籍规定,市外人员购房落户淄博,房屋建筑面积需要达60平方米以上。于是,谢冉落户淄博的想法就卡在了差一平方米便可达标的购房面积上。

今年9月份,两人了解到淄博将于10月份推出户籍新政,喜出望外的两人再次致电科技园派出所,但是户籍改革的细则尚未颁布,户籍民警告诉两人再等候一段时间。10月10日,谢冉接到户籍民警的电话通知,她可以到派出所办理落户业务了。

谢冉按照要求,带上落户申请书、身份证、房产证、土地证等材料,第二天便来到高新区公安分局科技园派出所。不到10分钟,户籍民警便核实好了她的申请材料,并告知她20天左右接到通知领取《准迁证》,随后须回到原户籍所在地派出所办理《迁移证》,这样便可成功落户淄博。



市民正在张店区公安分局户政大厅咨询户籍政策。 本报记者 刘光斌 摄

落户者顾虑在农村的权益

户籍新政规定在农村原有权益不变,可享受“两头甜”

本报10月22日讯(记者 刘光斌) 户籍新政实施以来,我们接到很多外来务工人员落户的咨询电话。”张店公安分局贾庄派出所户籍民警说,这部分人希望办理居住证或者落户来获得社会福利。但是这部分人也顾虑他们在农村的权益。

外来务工人员 and 招工人员要落户城镇,需要与用人单位签订劳动合同并按规定参加社会保险,或者在工商

行政管理部门取得工商营业执照并依法纳税等具有合法职业的,以及被国家机关、社会团体、事业单位等具有法人资格的机构正式录用的,才可办理落户。但在这些外来务工人员中,仍有部分人对从农村转入城镇怀有顾虑,“他们会担心自己在农村的宅基地使用权等权益受到影响。”民警介绍说。

根据新政,淄博市范围内

的农业转移人口落户城镇后,在依法享有城镇居民子女教育、就业、医疗等公共服务之外,原有农村土地承包经营权、宅基地使用权、房屋所有权予以保留,原享有的农村的经济收益分配权不变,其本人自落户城镇之日起5年内可继续执行农村居民的计划生育政策。

至于暂时无落户淄博意愿,而又希望获得城镇公共服务的情况,可办理居住证。

相关链接

租房落户申请需要以下材料

目前,通过合法租赁房屋来实现落户的情况受到租赁房屋类型的限制,租住居民所有权房屋者尚不能落户城区。但是所租房屋符合房管部门和企事业单位直管房、政府公共租赁房、廉租房的类型要求的,居民可以申请落户。其所需材料为:

- 1、本人申请书;
- 2、居民户口簿(集体户籍卡)、居民身份证等合法有效身份证明;
- 3、租住房管部门、企事业单位直管房屋、政府公共租赁房的租赁证明或廉租房的资格证明;
- 4、属于共同迁入的,需按照共同迁入人的相互关系,提供诸如结婚证、出生医学证明、父母和子女关系证明、未婚证明(仅限迁移户中子女达到法定结婚年龄的)等;
- 5、社区民警对申请人实际居住情况调查证明、流动人口和租赁房屋治安管理责任书。
- 6、无房证明(无其他合法稳定住所证明,仅限市内住房迁入);
- 7、合法稳定职业证明(仅限市外人员迁入);
- 8、其他相关材料。

办理流程

按照以上各类情形准备相应材料,前往迁入地派出所户籍部门递交材料,派出所户籍部门受理后上交公安分局或市局进行审批,15至20个工作日内便可收到公安机关的电话通知,审批通过后,属于市内人口迁移的持户口簿到迁入地派出所进行最后办理,属于市外人口迁入的,则须在迁入地派出所领取《准迁证》后到户籍地派出所将户口迁出(即办理《迁移证》),最后在迁入地派出所办理落户。

托玛琳能量“变色杯”

免费送给您

世界卫生组织调查显示:世界上70%的人都喝不到一个安全卫生的饮用水。水是我们生命的三大要素之一!然而有多少老百姓没有正确认识到水与健康的重要性。如果我们不能有效的保护水利用水最终受到伤害的是我们自己!

为改善淄博市饮水条件,提高老百姓生活质量,爱心企业“水之家服务中心”发起向淄博居民免费发放托玛琳能量变色杯活动。托玛琳能量杯富含负离子水,因负离子水

含有H原子多,具有抗氧化(还原)作用。有利于身体健康,用托玛琳变色杯喝水健康、环保、方便、容易携带!使用该杯,当杯中加入45度以上的水后杯身会由红色逐渐变成白色,水温冷却后杯身会逐渐恢复原来的颜色。

申领条件:1、淄博市大于55岁以上淄博常住居民。2、本次淄博市仅发放200个名额,每人仅限申领一个,每个家庭仅限申领两个名额。3、对饮用水健康有一定需求的居民。**数量有限,先报先得领完为止!**

(免费)申领热线:2396947 2396946

野生海参来电就送

★ 发放公告 ★

海参同人参、燕窝、鱼翅齐名,是世界八大珍品之一。海参不仅是珍贵的食品,也是名贵的药材。据《本草纲目拾遗》中记载:海参,味甘咸,补肾,益精髓,摄小便,滋阴补肾,其性温补,足敌人参,故名海参。海参具有提高记忆力、延缓性腺衰老,防止动脉硬化、糖尿病以及抗肿瘤等作用。随着海参价值知识的普及,海参逐渐进入百姓餐桌。为了让广大顾客亲身感受野生海参对广大顾客朋友身体健康以及康复慢性疾病带来的功效,亿家康海参公司特举行健康公益进万家活动,只要您拨打电话400-1699-0699即可低价领取价值3960元的野生海参一斤彻底康复慢性疾病及提高机体免疫力。

我们向社会公开承诺:

- 1.保真:每根海参均符合国家检验标准。绝非糖干海参破坏营养成分,若有虚假,赔十倍。
- 2.保证野生刺参,国外无污染海域,非养殖,肉厚刺多,口感软糯。
- 3.每根海参均采用烘干技术,保证营养不流失,一斤海参大约(80-100)头,涨发8斤左右。

亿家康海参公益发放,以下人群优先申领:

- 1.糖尿病、贫血等慢性消耗性疾病。
- 2.肿瘤放、化疗患者的康复期保健。
- 3.动脉硬化、高血压、高血脂等心脑血管疾病患者。
- 4.免疫力低下、体虚、畏寒、多汗、经常感冒者。
- 5.关节炎、关节炎、类风湿、骨质疏松等。
- 6.脑力劳动者及体力劳动者如运动员。
- 7.尿频、肾虚、易疲劳、性欲减退者。
- 8.食欲不振、便秘者。
- 9.失眠、多梦、耳鸣、心慌气短、头晕眼花、记忆力减退者。
- 10.亚健康、各种现代病患者。
- 11.孕妇、产妇、发育期儿童。

本次活动属于公益发放活动,绝对真实,绝对可靠!打进电话400-1699-0699即可低价领取价值3960元的野生淡干刺参一斤,原价3960元/斤,现价990元/斤,前100名报名申请一斤再送一斤,每人最多限量申请两份。还望广大朋友抓紧时间报名领取,限量发放2000斤,赠完为止,绝不多赠。如与承诺不符愿承担法律责任,税费自理!市内免费送货 外地免费邮寄