

# 齐鲁国际塑化城 首届“微友会”精彩绽放



品美食、做游戏、拿礼品，看神奇魔幻泡泡秀表演……齐鲁国际塑化城自开启官方微信后，得到了广大微友们的热烈关注，为感谢微友们的支持，特别在这个金秋季节里，于10月18日，在营销中心举办了齐鲁国际塑化城“杯杯传情，微动全城”首届“微友会”，与微友们面对面，共度欢乐的时光。



作为齐鲁国际塑化城的首届“微友会”，活动之初，工作人员就做了充足的准备，也对可能发生的各类情况进行了预估，可还是低估了微友们的热情，到场的微友们差点挤爆了营销中心的大门。动手手指就能打出个性美照的微拍打印机前排起了长龙；万般变化、送出一个个创意气球的灵动小丑们更是得到了小朋友们的欢迎，妖艳的玫瑰、凌冽的刀剑、



萌动的小狗、五彩的棒棒糖……伴着手指花样变换，一个个看似平凡的气球，在灵动小丑手中上下翻飞，映照出的是宝贝们绚烂的笑颜；当然，争分夺秒的现场问答以及嗨爆全场的线上互动游戏愤怒的汽水和小猪快跑更是把整个微友会一次次推向高潮。参与的过程是喜悦的，怀中紧紧拥抱的各种奖品则代表了满满的幸福，一个个彰显文艺范儿的麻绳笔记本、时尚百搭的波点手提袋、简约实用的居家礼品袋被手快的微友纷纷收入囊中。

当然，点爆全场气氛的当属本次活动的压轴大戏——美轮美奂的魔幻泡泡表演秀了。神奇的泡泡，大能有多大？一个巨型泡泡可以包裹着你和你的朋



友……小又有多少？五彩的泡泡就如漫天繁星……多变易破的泡泡在魔幻大师的手中转换成一个个美轮美奂的场景，在这里，每一个人都被置身于奇妙的魔幻世界……一个个幸运的微友被邀请到舞台之中，切身感受到了魔幻泡泡的魅力，同时领到了本次微友会的主题礼品——盛满浓浓爱意的青瓷爱杯，将此次活动带入前所未有的高潮。

一片欢声笑语中，本届微友会完美落下帷幕。通过本次活

动，齐鲁国际塑化城的在售写字楼产品中齐大厦、中瑞大厦再次引起了微友们的广泛关注，同时，针对中瑞大厦，齐鲁国际塑化城还特别推出了认购即送3万元家居大礼包的活动，超高的性价比使现场咨询者络绎不绝。

本次活动的圆满成功离不开微友们的鼎力支持，活动虽已结束，更多精彩即将起航，时时关注齐鲁国际塑化城官方微信平台(微信号:zibobeirui)，下一个惊喜等着您。(王飞)

## “取消限购”、“房贷松绑”利好加上开发商促销

# 年底和明年初或是购房好时机

中国人民银行和银监会9月30日发布了放松房地产政策的通知，这是自2010年以来的第一次。它们重新界定了首次购房者并降低了可享受的优惠贷款利率。分析人士称放松限购的规定具有重要意义，但其影响要在一段时间以后才能渗透到市场。

瑞德证券的日本以外亚洲地区房地产分析师艾伦·金(音)说，放松限购尤其是降低首付要求具有重要意义，“这将刺激房

地产销量上升，在一定程度上降低开发商的金融风险。但是可能要一段时间以后市场才能感受到这些措施的全部影响。”金说：“这是2010年以来中央政府第一次放松房地产政策。其影响应该在今后几个月普通住宅和高档住宅的销量上有所体现。”

在放松限购之前，分析人士对开发商可能面临越来越大的流动性压力表示担心，因为单纯降价未能刺激房地产销量。

在《通知》出台之后，许多原先没有购房意愿或者很难再去购买第二套住房的人又有了购房想法。在一些地方，这几天的情况是看房的人比较多，有些楼盘的看房班车人满为患。

业内人士和专家看好《通知》对楼市的利好，他们也觉得，政策的效应要过一段时间才会显现出来，因为这属于银行信贷政策的调整，各地的各家银行可能后续还有细化的政策，购房

人群目前还是以观望为主。而这次住房贷款政策调整明显的改变，最可能是止跌，会不会刺激楼市复苏现在还不好判断。但他们预估，中国房地产价格和成交量到今年年底或明年上半年将会反弹。

有专家认为，房贷新政给房地产市场注入了一针“强心剂”，由于开发商促销加上贷款新政，今年年底和明年年初应该是“抄底”的最好时机。

## 购房贷款还清 后续手续别忘办

对于房贷族来说，都渴望早日还清房贷进入无债一身轻的状态。但与此同时，业内提醒，购房贷款还清后手续别忘了办。

购房贷款还清后手续办理流程如下：

1.与贷款银行一起办理房屋抵押权的注销手续；2.向保险公司办理相应保险费的退还手续；3.向开发商办理押金的退还手续(如有)。

若在贷款期间已办理过房产证，只需把银行的注销单、他项权证及身份证拿到行政服务中心房管处窗口就可。若未办过房产证、还贷结束后把银行的注销单拿到房管处窗口注销，然后办理房产证，须带以下资料：

1.产权人及共有人身份证或户口簿复印件、户籍证明及私章；2.购房合同书(正本)；3.契证有复印件；4.购房发票及复印件；5.门牌证及复印件；6.结婚证及复印件或未婚证明。

那么对于那些马上要还完贷款的居民来说，银行相关负责人提醒，各个银行对购房贷款还清后手续的操作规定不太一样。不过在办理住房贷款时，银行一般会对房产做一个抵押登记，而带抵押登记标志的房产证，限制了房产的交易和再抵押。而在还贷结束后，房产持有人需要到银行进行一个撤销抵押登记的程序，等到购房贷款还清后手续办完之后，再到房管局撤销抵押登记，这个时候房主才对房产拥有了完整的所有权，也可以进行一些交易。

### 相关链接

## 9月份楼市 出现积极变化

10月21日，国家统计局发布前三季度全国房地产开发和销售情况数据。在限购取消和房贷新政的叠加影响下，房地产市场已经开始有起色。

“24日，国家统计局将发布全国70个大中城市9月份的房价数据。从目前的观察来看，9月份的房地产市场有积极的变化，主要是销售量有所回升，房地产价格降幅有所减少。”10月21日，国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长盛来运在国新办的新闻发布会上谈到房地产时表示。

盛来运进一步介绍，目前，根据房地产投资统计的有关数据以及部分城市的不完全观察，今年房地产分化调整的态势仍在持续，但是房地产市场的运行总体仍比较稳定，三、四线城市的调整幅度大一些。

