

9月70大中城市房价全部停涨

其中济南两年来首次同比下降,但跌幅较8月有所收窄

本报济南10月24日讯(记者 喻雯) 国家统计局24日发布的数据显示,9月份70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅价格环比下降的城市个数分别为69个和70个。济南房价接连四个月环比下跌后,9月房价再次出现0.7%的下跌,跌幅比8月份1.3%有所收窄。值得注意的是,济南9月房价同比下降1.3%,这也是两年来价格首次同比下降,出现了真正意义上的降价。

从济南新房价格的跌幅来看,5月新建商品住宅环比下跌0.4%,6月环比下跌0.7%,7月环比下跌1.2%,8月环比下跌1.3%。对于新房价格“五连跌”,省城房地产业内人士并不感到意外,目前住宅存量压力较大及年终销售任务等多重压力下,多个项目降价促销,把当月的成交价格整体拉低。由于市场预期依然不明,不少购房者选择观望,房价环比继续下降。

记者梳理2011年1月至今国家统计局发布的房价变动情况发现,济南房价上一轮价格环比下跌出现在2011年8月至2012年4月之间,新房价格累计九个月环比下跌,最大跌幅为2012年4月份的0.6%。从跌幅来看,今年8月份1.3%的跌幅创下三年来的最大跌幅。

值得注意的是,9月份新建商品住宅价格同比出现了1.3%的下跌,这也是继8月份价格同比出现持平后,价格再次回落,价格低于去年同期水平。统计数字显示,济南新房价格自2012年6月起,一直处于同比上涨的态势,今年9月份的同比下跌也是两年来首次“真降”。

从二手房的价格来看,9月份环比下跌0.9%,这也是今年以来济南二手房价格连续第六个月环比下跌。从今年四月份起,济南二手住宅价格开始出现环比下跌,六个月来的跌幅分别为0.1%、0.2%、0.3%、1%、0.6%、0.9%。

记者对比发现,9月份,济南二手住宅价格同比出现了1.8%的下跌,比8月份0.5%的跌幅增加1.3个百分点,跌幅进一步加大。二手房价在经过了六个月的连续环比下跌后,价格已经低于去年同期。

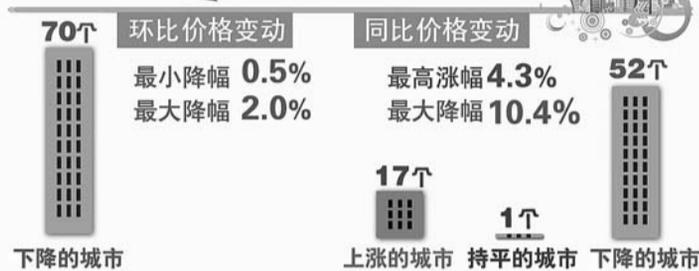
对于新房与二手房价格同比出现下降,业内认为,这意味着省城房价进入更实质性的降价阶段。

国家统计局10月24日发布数据

新建商品住宅 (不含保障性住房)



二手住宅



相关链接

价跌量涨,楼市销量比8月增加8%

国家统计局城市司高级统计师刘建伟指出,房价环比继续下降,但降幅有所收窄。数据显示,9月份70个大中城市中,虽然房价环比下降,但降幅比8月份有所收窄。据测算,70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均降幅比8月份收窄0.2个百分点。

刘建伟还表示,大部分城市房价同比出现下降,9月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比下降的

城市个数分别为58个和52个,分别比8月份增加了39个和20个;上涨的城市个数分别为10个和17个,分别比8月份减少了38个和20个。刘建伟强调,9月份70个大中城市新建住宅和新建商品住宅销售套数比8月份均增长8%左右,销售回升对房价的影响还需进一步观察。中原地产首席分析师张大伟称:“同比拐点全面出现,房价彻底跌回一年前,过去一年买房赔了。” 据新华社

新闻分析

“以价换量”将成济南楼市关键词

省城9月房地产市场“金色”明显不足,市建委统计数字显示,9月济南新建商品住宅成交量为4928套,相比8月份6236套的高成交量,出现了26.5%的下跌。对此,世联地产分析认为,与传统9月份较高的新增供应量相比,今年9月新增供应量环比、同比均大幅下跌,而总体供应面积仍然处于高位。这说明,今年以来的市场不景气,目前消化库存仍是开发企业的首要目标,尤其今年各月累计库存较大,预计未来一段时间总的供应量仍处于高位。

山东世联总经理朱江说,目前济南市内五区的住宅库存量为350多万平米,消化周期大约6个月。“从数据来看,从现在到年底也是去库存的关键时期,这也决定了价格不会大涨。”朱江认为,但也不排除部分企业会根据库存去量化的情况,对价格进行微调。

济南思源房地产经纪有限公司总经理李成龙认为,去年济南房地产市场住宅供应量为800万平米,库存消化时间两到三个月。目前来看,济南每月的住宅库存量为200万平米,库存消化周期翻了一倍。四季度仍然是各大楼盘的销售冲刺阶段,“以价换量”将成为市场回归的关键词,开发商也将普遍回归理性,现金流安全也将迫使开发企业放松价格,这也是在市场形势下明智的选择。在这种形势下,楼市的整体表现较有可能继续保持平稳。 本报记者 喻雯

中华佛教第一金币《十大佛像金币大全套》破例发行

——谁能坐拥“中华十大佛教金币”,谁将坐享“中国十大佛像”背后的惊人价值!



材,价值更加巨大!

艺术专家:有身价巨大的珍宝文物“佛教圣地十大佛像”撑腰,纯金打造的我国“十大佛像金币大全套”将很快迎来价值攀升

我国“十大佛像金币大全套”展现出千年佛文化艺术的高峰,采用先进的五大造币工艺,磨砂镜面,工艺精湛,衣服纹路清晰可见,雕刻出的十大佛像栩栩如生,如此高规格的藏品,升值潜力巨大!

投资专家:金价银价的稳定上涨,是保值增值的坚实基础,一枚大规格的普陀山金币价值接近100万元,一枚1公斤五台山纪念币现在价值70万

黄金白银就是价值财富,是世界公认的硬通货,金银价一路看涨,上升势头不减,一枚大规格的普陀山金币价值接近100万元,一枚1公斤五台山纪念币现在价值70万,两年时间不到上涨了3倍,我国“十大佛像金币大全套”全套10枚88克999纯金本身价值高昂,单是金银价格上涨就不得了,加上五大特殊价值,升值更强劲。

十大佛教圣地,十尊金身佛像,十份护佑福佑,十个吉祥祝福!金身福佑传世福圆满祈福炎子孙代代吉祥,富贵,平安!

本套高规格佛文化藏品我国“十大佛像金币大全套”北京首发引爆轰动,馆藏机构和社、商界名流当即收藏。我国“十大佛像纪念币”带来吉祥,哪个不喜?全国各省市首发迅速掀起囤积热潮,“企业收藏”、“商务赠送”的迎请热潮一浪接一浪,发行数量越来越少,早“请”早受益!

中华佛教第一金币

“十大佛像金币大全套”迎请公告

中华佛教第一金币“十大佛像金币大全套”,每套藏品都配有国家金银权威检测证书,收藏防伪证书,开光证书,确保价值。

国家首次耗用88克999纯金打造,全国限量发行:5000套,全国统一迎请价:2980元/套

特别提示:前20名一次性成功迎请两套的收藏爱好者将可获得价值1980元黄金版乾隆御笔“金剛般若波罗蜜经”金书一套,数量有限,先定先得!

全国指定迎请专线:400 6507 969

唯一发行地址:山东省济南市历下区舜耕路6号 山东省盛世美术馆二楼D区(公交车千佛山西站)

全国免费送货,货到付款
(因订购人数较多,如遇占线,请耐心等待拨打)

佛家重器:为纪念佛教建立2500年,十尊金身佛像,我国佛教金币发行史上第一套“十大佛像金币大全套”千重护佑万事吉祥!

档案:中华佛教文化博大精深,源远流长,为纪念佛教建立2500年,经批准,权威部门将我国十大佛教圣地特具有代表性的,五台山·文殊菩萨、普陀山·南海观音菩萨、峨眉山·普贤菩萨,九华山·地藏菩萨等十大佛像破例采用五大黄金造币工艺,共耗用8克999纯金,80克纯银打造,我国佛教金币发行史上第一套“十大佛像纪念币”这一举措,结束了2500年来佛像纪念币单枚发行史,被收藏界称为中华佛教第一币,展现了富贵吉祥,福寿安康的美景,真正意义上的珍宝文物藏品!

耗用88克999纯金打造,采用堆金、填金、焊金、叠金、鍍金五大黄金造币工艺再塑千佛金身,挑战人类技术工艺高峰,引领艺术收藏价值潮流!

我国“十大佛像金币大全套”耗用88克999纯金打造,采用堆金、填金、焊金、叠金、鍍金五大黄金造币工艺再塑千佛金身,

由十位雕刻家花费三年呕心沥血完成,每枚在金币上以发丝粗细线条雕刻佛像,成品率仅为20%。佛像金身刻画入微,衣服纹路都清晰可见。达到目前人类工艺的高峰,堪称鬼斧神工,如此一套不可多得的珍世之宝,注定未来价值不凡!

五大领域专家论证“四项第一、珍宝文物、黄金白银、千年佛文化、名山名佛”五大特殊价值,目前估价巨大,仅2980元超低价发行,势必推动我国“十大佛像纪念币”价值飙升,价值趋势势在必行!

文物专家:今天2980元收藏一套“十大佛像纪念币”就是明天的天价古董,5000套太稀罕,错过就真没了

文物专家王锦介绍,我国十大佛像一直是十大佛教圣地各大寺院镇寺之宝,更是天价珍宝文物,流传2000多年,为了传承千年佛教文化,权威部门此次破例采用五大黄金造币工艺,共耗用88克999纯金打造我国“十大佛像纪念币”,这是收藏领域一大壮举,今天2980元收藏一套“十大佛像金币大全套”,物以稀为贵,确保升值,全球仅发行5000套,

错过就真没了。

收藏专家:“第一必涨”是升值规律,“十大佛像纪念币”创造了四项第一,想不升值都难。

我国“十大佛像纪念币”创造四项第一,第一次全套发行的“十大佛像金币大全套”,第一套高规格佛教圣地五台山的佛文化藏品,第一次采用堆金、填金、焊金、叠金、鍍金五大黄金造币工艺再塑千佛金身,第一次低于市场近1万元的估价仅2980元超低价发行,同时拥有“如此多项第一”的佛像金币,想不升值都难!

佛文化专家:千年佛文化藏品不断打破拍卖纪录,“十大佛像金币大全套”既可收藏又有价值,一举多得

佛文化藏品价值特殊,既有价值潜力,又能收藏,而且升值迅速,几年前一件明永乐佛像约3万元,现在价值150万元,一件铜鍍金文殊菩萨像竟卖到924万元,去年10月,一尊明永乐释迦牟尼坐像在香港以1.04亿港元拍卖,打破了佛教藏品拍卖的世界纪录!我国“十大佛像纪念币”作为同类最