

“第十届中国网络媒体山东行”启动，济南市发改委透露： 章丘济阳设区方案上报国务院



本报济南10月27日讯(见习记者 唐园园 王晓莹)“省民政厅已将章丘市、济阳县撤市(县)设区方案上报国务院。”27日在章丘召开的“第十届中国网络媒体山东行”济南发布会上，济南市发改委副主任倪志纯透露。

27日上午，“聚焦‘一圈一带’——第十届中国网络媒体山东行”在济南启动。从10月27

日到11月1日，全国50余家网络媒体和传统媒体的百余名记者以及网络专家等，将走进山东“省会城市群经济圈”和“西部经济隆起带”两大区域发展战略所覆盖的11市，进行采访报道，其中包括济南。

在整个山东行的济南发布会上，倪志纯重点介绍了济莱协作区一体化目前的进展。据其介绍，济莱两市间固定电话、

移动电话用户通话已经逐步实现按市话收费，两地不仅开辟户籍同城绿色通道，同时还实现医保联网结算。

章丘市、济阳县撤市(县)的问题也备受各媒体关注，倪志纯介绍，省民政厅已将章丘市、济阳县撤市(县)设区方案上报国务院，正等待审批。

据了解，与目前全国较有影响的经济圈中心城市相比，山东省会济南规模偏小、人口偏少、实力偏弱，缺乏足够的带动和辐射能力，制约着周边经济圈快速发展。早在2006年，章丘市、济阳县两地人大代表就已经把“撤县设区”写进议案，

到2013年8月30日，省政府发布的《省会城市群经济圈发展规划》中，正式规划将济阳县、章丘市“撤县设区”。

根据规划，到2020年济南中心城区人口要达到550万以上，而目前济南常住人口总数还不到700万，户籍人口才600多万，主城区户籍总人口约350万。章丘人口100余万，济阳人口50多万。若章丘、济阳融入济南市区，城区人口将达到500万左右。如此一来，济阳可以为济南城市“北跨”发展提供更加广阔的战略腹地。同时，章丘与淄博相邻，章丘的发展将会给济南带来更大的聚集力。

本次山东行 都去哪儿

本次活动将沿“省会城市群经济圈”和“西部经济隆起带”两条路线，分别走进济南、德州、滨州、淄博、莱芜、泰安以及聊城、菏泽、济宁、枣庄、临沂11市。

活动由国家互联网信息办公室指导，中共山东省委宣传部、山东省互联网信息办公室、山东省发展和改革委员会、山东省经济和信息化委员会、山东省住房和城乡建设厅、山东省交通运输厅、山东省旅游局共同主办，大众网承办。

新政空喊月余，房贷利率“明降暗升” 别说七折优惠，基准利率都不好贷

在央行和银监会联合发布通知，揭开了商业银行“认贷不认房”的房贷新政序幕后，不少银行宣布跟进，市民在一套房贷款还清之后，再买二套房的利率将会按照一套房贷款利率执行。然而新政实施一个月之后，记者走访青岛市多家商业银行了解到，不少银行房贷利率“明降暗升”，贷款更难办了。

本报记者 姜宁

半个月内能放款的真没几家

27日上午，记者来到位于香港中路上的青岛金融街，这里聚集着十多家商业银行，但是办理房贷的市民却不多，不少支行网点的房贷业务科室甚至只有一个客户。而在往年房地产行业红火时，市民即便是咨询房贷业务，也要排队很久。

“现在我们银行的房贷业务办理数量确实不多，房贷新政策也没有具体实行，因为山东这边具体的实施细则还要等总行制定。”中国银行山东

省分行一位办公室负责人告诉记者，“认贷不认房”的新政策颁布一月后，并没有在中国银行山东省分行得到实施，而且房贷方面放款的数量也不多。

27日当天，记者以办房贷的市民身份走访了青岛市金融街四大国有商业银行，除了中国工商银行青岛分行“额度充足，15天内能够放款”之外，其他大行都表示“房贷额度不足，可能会等”，不过中国工商

捆绑销售，有银行借机揽储

在金融街附近的中信银行咨询房贷业务时，一客户经理告诉记者，现在中信银行已经实行了“认贷不认房”的新政策，而且放款速度很快。不过，市民如果要办成这笔房贷，需要满足银行一个小小的条件。

原来，市民需要在办理房贷的同时要办理一项新业务，在这项业务中，市民需要将闲置资金放到一张中信银行的

银行卡中，作为回报，中信银行会按照定期存款利率来支付客户利息。“现在一般的银行卡里的资金都是按照0.38%的活期存款利率来支付利息，但是如果客户办理了这项业务，我们会按照3.3%的定期存款利率来给付利息。”业务人员告诉记者，这款产品类似于余额宝，从账面上看是银行市民双双得利的结果：银行获得了存款，市民让

银行青岛分行也没有实施房贷新政，二套房房贷利率是在基准利率基础上上浮10%。

不仅房贷收紧，对客户还款资质要求也被提高。在一家农业银行的网点中，负责房贷业务的工作人员告诉记者，现在农行尚未实行“认贷不认房”的新政策，“但对客户的资质要求更加严格了，例如客户的工作单位最好是事业单位、行政单位这类还款保障性较好的机关。”

闲置资金得到了升值。

银监会几年前就颁布的通知明确将不准借贷搭售列为“七不准”中的一条，但据记者了解，这在一些国有商业银行中也多有存在，只不过行为方式更加隐蔽。“确实会有这种情况，毕竟各家支行私自这么违规我们也不会立刻检测到，但大多都是‘推荐’，而不是‘强制办理’。”一位国有商业银行负责人告诉记者。

青岛银行房贷 俩月变了啥招

8月15日

青岛银行单方面宣布将首套房贷款利率从基准下降到九折，但是其他各家商业银行没有跟进。随后青岛银行宣布将首套房利率从九折下降到八八折，各家银行仍然没有跟进。

9月22日

青岛市多个部门，包括人民银行在内，下发了要求各家银行“认贷不认房”的新政，各家银行表示近期将会执行。

9月30日

银监会、人民银行下发“认贷不认房”具体要求。

10月初

建行青岛市分行率先落地新政，不少银行效仿，但更多是在观望。

目前，青岛各银行中，中行、工行、农行、青岛银行等都未实行新政，其中青岛银行首套房利率8.8折，二套房利率上浮1.1倍。建行、中信银行、招行等首套房实行基准利率，二套房在首套房贷款还清之后，从上浮1.1倍到优惠至基准利率。

本报记者 姜宁 整理

有钱不放贷 说白了嫌赚得少

最近一段时间，青岛市不少商业银行都在召开第三季度例会，包括不少大型国有商业银行在内，“不良资产”成为各家讳莫如深而又不得不面对的事实。

从今年年初至今，包括青岛港骗贷事件在内的多起金融案件让不少银行的不良资产率陡升。“形势很严峻，不良资产率仍然不低。”一位城商行的行长助理私下告诉记者，青岛港骗贷事件让太多银行卷入其中，不良资产率增加，而不良资产增加的背后，便是银行放贷的减少以及变得更加谨小慎微。

此外，每到第四季度都是银行房贷难放的时期。“很多时候第四季度在放贷上都会很谨慎，因为总行都会用‘存款比’来考核我们，所以忌惮于放款超额，大家在第四季度都绷着神经小心放款，实在不行可以在年底突击放贷。”银行业一位负责人告诉记者。

当然，银行房贷利率“明降暗升”，还有一个重要的因素是机会成本的盈利考虑，不少银行负责人提到，商业银行既然是赢利机构，就应该考虑利益的最大化，既然别的方面贷款能够带来最大的收益，而房贷相对赚得要少一些，那还不如留足了钱投放到别的领域。

不良贷款增多、银行盈利成本考量、年底放贷压力大，这几方面因素共同导致了房贷新政落地后房贷利率的“明降暗升”。



0531-89002222
济南市中区济微路125-7号
www.jnxgl120.com



0531-66621111
济南市英雄山路412号
www.jnxcbyy.com



0531-6777 7777
地址：济南市玉函路、土屋路交叉口
www.jn1212.com



0531-88753333
济南市堤口路143号
(省煤炭工业局旁)
www.jnbbbbyy.com



0531-88120120
济南市历下区工业南路41号
www.jnskyy.com



0531-67966666
济南市英雄山路36号
www.jngk.cn