

烟台房租已持续上涨19个月

主要是私房房租价格上涨拉动所致



楼市观察

本报10月27日讯(记者 秦雪丽 通讯员 柳进岭) 今年以来,烟台住房租金价格承接上年价格涨势继续上涨,至今年9月份,烟台住房租金同比价格指数涨幅持续上行已达19个月。烟台住房租金价格的持续上涨,主要是私房房租价格上涨拉动所致。

价格同比上涨7.0%;2月份同比上涨8.1%;3月份同比上涨4.5%;4月份同比上涨3.2%;5月份同比上涨3.2%;6月份同比上涨3.2%;7月份同比上涨2.7%;8月份同比上涨2.2%;9月份同比上涨1.1%。

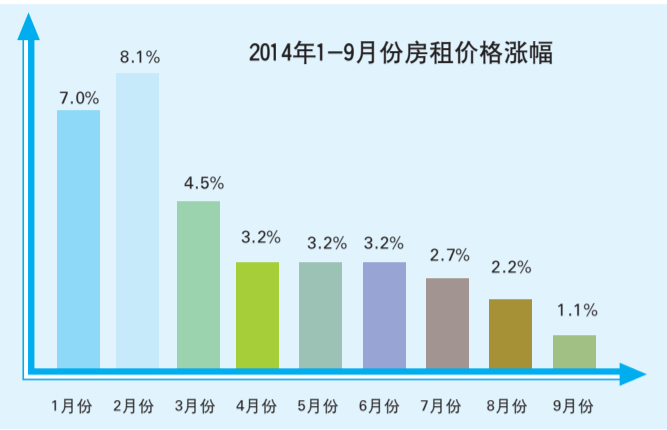
从各月住房租金同比价格上涨幅度看,今年2月份是自2013年3月份以来住房租金同比价格指数涨幅最大的月份,2月份之后住房租金同比价格指数涨幅开始回落,回落幅度逐步加大。

住房租金价格持续上涨,主要是私房房租价格上涨拉动所致。今年2月份,私房房租价格运行至19个月以来价格最高点,之

后涨幅开始回落,9月份降至19个月以来同比价格涨幅最低点。

据了解,用工需求持续增加;外来务工群体大部分在个体私营企业务工,多是租房居住;近几年烟台城镇化建设进程加快,大批建筑用工涌入;每年都有大批农民工零散打工群体,大学生新就业群体租房居住,拉动了住房租金价格上涨。

从后期走势看,产业用工需求及外来务工人员会继续增加,拉动住房租金价格继续上涨,但住房租金同比价格指数涨幅会平稳运行,年内快速上涨或大幅上涨的情况不会出现。



居住类价格领涨前三季度CPI

烟台1-9月CPI同比累计涨2.0%,八大类消费价格“六升一降一平”

本报10月27日讯(记者 秦雪丽 通讯员 柳进岭) 今年1-9月份,烟台居民消费价格同比累计上涨2.0%,比上年同期提高0.3个百分点,涨幅与全省平均水平持平,累计涨幅在全省17地市中居第7位。居住类涨幅居八大类同比价格涨幅首位。

1-9月份,烟台CPI同比上涨2.0%,涨幅高于上年同期水平,各月CPI同比涨幅在1.3%-2.5%之间起伏波动,市场物价总体运行平稳。

八大类消费价格呈现“六升一降一平”运行特点。上涨的六大类是:居住类同比上涨3.8%;衣着类同比上涨2.6%;食品类同比上

涨2.3%;娱乐教育文化用品及服务类同比上涨1.5%;烟酒类同比上涨1.5%;交通和通信类同比上涨0.5%。居住类,衣着类,娱乐教育文化用品及服务类,烟酒类,交通和通信类同比价格涨幅高于上年同期水平。医疗保健和个人用品类同比下降0.4%,比上年同期回落1.2个百分点,家庭设备用品及维修服务类同比价格涨幅与上年同期持平。

居住类涨幅居八大类同比价格涨幅首位。1-9月份,居住类价格同比上涨3.8%,比上年同期提高1.0个百分点,高出CPI总指数1.8个百分点。居住类价格上涨主

要是住房租金价格及自有住房价格指数上涨拉动所致,1-9月份,住房租金价格同比上涨3.9%,比上年同期提高0.2个百分点,自有住房价格指数同比上涨8.0%,比上年同期提高4.8个百分点。

从后期走势看,天气逐渐转冷,部分食品价格会继续上涨,新潮上市冬装价格也将反弹上行,春节前的集中消费拉动作用会继续重复,CPI仍有上行压力,但后期各月CPI上行幅度不会太大,即使10月、11月、12月各月CPI同比涨幅以3.0%的幅度上涨,全年CPI累计涨幅应在2.5%以下,低于市政府3.5%的年度调控。

