

烟台房租已持续上涨19个月

主要是私房房租价格上涨拉动所致



楼市观察

本报10月27日讯(记者 秦雪丽 通讯员 柳进岭) 今年以来,烟台住房租金价格承接上年价格涨势继续上涨,至今年9月份,烟台住房租金同比价格指数涨幅持续上行已达19个月。烟台住房租金价格的持续上涨,主要是私房房租价格上涨拉动所致。

2014年1月份,烟台住房租金

价格同比上涨7.0%;2月份同比上涨8.1%;3月份同比上涨4.5%;4月份同比上涨3.2%;5月份同比上涨3.2%;6月份同比上涨3.2%;7月份同比上涨2.7%;8月份同比上涨2.2%;9月份同比上涨1.1%。

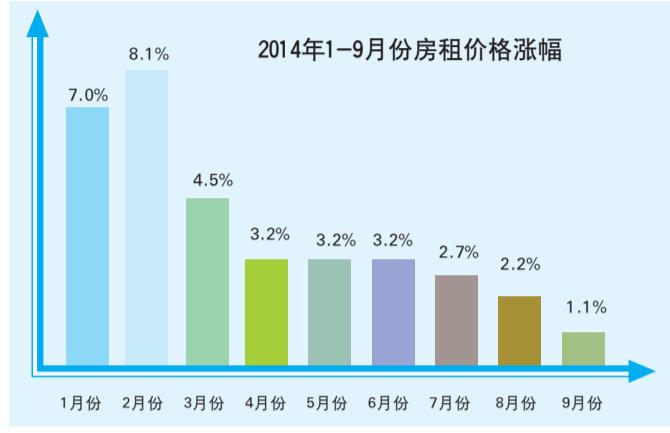
从各月住房租金同比价格上涨幅度看,今年2月份是自2013年3月份以来住房租金同比价格指数涨幅最大的月份,2月份之后住房租金同比价格指数涨幅开始回落,回落幅度逐步加大。

住房租金价格持续上涨,主要是私房房租价格上涨拉动所致。今年2月份,私房房租价格运行至19个月以来价格最高点,之

后涨幅开始回落,9月份降至19个月以来同比价格涨幅最低点。

据了解,用工需求持续增加;外来务工群体大部分在个体私营企业务工,多是租房居住;近几年烟台城镇化建设进程加快,大批建筑用工涌入;每年都有大批农民工零散打工群体、大学生新就业群体租房居住,拉动了住房租金价格上涨。

从后期走势看,产业用工需求及外来务工人员会继续增加,拉动住房租金价格继续上涨,但住房租金同比价格涨幅会平稳运行,年内快速上涨或大幅上涨的情况不会出现。



居住类价格领涨前三季度CPI

烟台1—9月CPI同比累计涨2.0%,八大类消费价格“六升一降一平”

本报10月27日讯(记者 秦雪丽 通讯员 柳进岭) 今年1—9月份,烟台居民消费价格同比累计上涨2.0%,比上年同期提高0.3个百分点,涨幅与全省平均水平持平,累计涨幅在全省17地市中居第7位。居住类涨幅居八大类同比价格涨幅首位。

1—9月份,烟台CPI同比上涨2.0%,涨幅高于上年同期水平,各月CPI同比涨幅在1.3%—2.5%之间起伏波动,市场物价总体运行平稳。

八大类消费价格呈现“六升一降一平”运行特点。上涨的六大类是:居住类同比上涨3.8%;衣着类同比上涨2.6%;食品类同比上

涨2.3%;娱乐教育文化用品及服务类同比上涨1.5%;烟酒类同比上涨1.5%;交通和通信类同比上涨0.5%。居住类、衣着类、娱乐教育文化用品及服务类、烟酒类、交通和通信类同比价格涨幅高于上年同期水平。医疗保健和个人用品类同比下降0.4%,比上年同期回落1.2个百分点,家庭设备用品及维修服务类同比价格涨幅与上年同期持平。

居住类涨幅居八大类同比价格涨幅首位。1—9月份,居住类价格同比上涨3.8%,比上年同期提高1.0个百分点,高出CPI总指数1.8个百分点。居住类价格上涨主要是住房租金价格及自有住房价格指数上涨拉动所致,1—9月份,住房租金价格同比上涨3.9%,比上年同期提高0.2个百分点,自有住房价格指数同比上涨8.0%,比上年同期提高4.8个百分点。

从后期走势看,天气逐渐转冷,部分食品价格会继续上涨,新潮上市冬装价格也将反弹上行,春节前的集中消费拉动作用会继续重复,CPI仍有上行压力,但后期各月CPI上行幅度不会太大,即使10月、11月、12月各月CPI同比涨幅以3.0%的幅度上涨,全年CPI累计涨幅应在2.5%以下,低于市政府3.5%的年度调控。

