



菏泽家居行业20多年发展，卖场圈风起云涌格局将变

# 行业大洗牌，迎统一经营新时代

本报记者 陈晨

2014年下半年，居然之家、银座家居、森博家居、红星美凯龙四大连锁家居卖场强势袭来，菏泽家居行业格局巨变，业内人士预测，菏泽家居行业将经历三到五年的洗牌期，经过优胜劣汰的激烈竞争，才会逐渐进入平稳发展态势。

从买木头打家具进化至到商场买家具，菏泽人民用了十多年的时间，而从单一的卖方市场到品牌选择多样化的买方市场，菏泽家居行业又经历了十年的发展。四大连锁家居卖场的进驻，表明菏泽家居建材行业洗牌加速，一些卓越的市场与品牌逐渐水落石出，大量虚浮的市场与品牌到达淘汰边缘。



居然之家开业当日消费者反应热烈。本报记者 陈晨 摄

## 历经20多年发展 从卖方市场转变成买方市场

随着改革开放的发展，菏泽人民兜里的钱多了起来，虽然还住着单位统一的宿舍楼，但对家里的布置开始上了心。上世纪90年代，出现了第一家贩卖家具的卖场，菏泽家居行业进入初期转型阶段，从自己买木头打家具转而到商场选购家具。

“那时候完全是卖方市场，摆放的商品消费者挑了就走。”菏泽鸿翔家居有限公司，在菏泽家居行业发展初期，供需相对稳定，即使市场上提供的商品较少，消费者也不做过多要求，不太注重家居的品牌。

而自2000年起菏泽房地产市场的蓬勃发展，直接带动了下游行业即家居行业的

迅猛扩张，几年内菏泽家居卖场增长五六家，消费者的要求越来越高，不仅对品牌、价格、质量做出要求，对卖场的售后服务也十分注重。

家居行业的迅猛发展吸引了大批商家进驻，而家居行业的发展并不像表面那么风平浪静，有新店开张，也有品牌出现撤店风波，当然还有一些老牌卖场及商圈，在城市建设与规划的不断推进下，渐渐地淡出人们的视线……在不少消费者与业内人士眼中，传统家居卖场的魅力不断被削弱，一些具有新思维与强大整合力的卖场正颠覆着我们对于传统“家居卖场”的印象。

## 家居、建材分离经营，商家期盼综合卖场来菏

“菏泽的家居行业，家居与建材分离经营，没有形成一站式的综合经营模式。”业内人士分析，在这一模式下，菏泽的家居业发展始终处于一种低水平的状态。

“作为木地板商家来说，还是希望菏泽能有一个集家居与建材于一

体的综合卖场，这样也能互相带动发展。”九州商城林昌木地板老板程燕说。

“一站式的综合家居卖场是发展趋势，菏泽没有，但消费者有需求，他们就去周边城市消费。”爱依瑞斯沙发老板葛总认为，菏泽建立

综合家居卖场后，有可能拉回一部分高端消费群体，促进商家的销售。

四大连锁家居卖场的进驻让菏泽家居商家看到了希望。据统计，家居建材行业的30%商家纷纷入驻新家居卖场，期望在家居行业的洗牌期中争得一寸市场。

## 新卖场有望带来良性循环，利好消费者

长期以来，菏泽家居行业热衷于打价格战，促销活动一场接一场，低价产品一个赛一个。这样的直接后果就是，不但商家利润越来越薄，行业信誉停滞不前，消费者也得不到好产品、好服务，享受不到高品质的家居生活，继而形成恶性循环。

而居然之家、银座家居、森博家居、红星美凯龙四大连锁家居卖场的人入驻将给菏泽家居行业带来新的竞争规则。业内人士称，品牌、服务、售后、定位乃至卖场的一些贴心服务都将成为抢夺消费者的砝码。

“银座家居和居然之家开业的

时候都去看了，从建材、厨房卫浴、墙纸、家具什么都有，装修的话来这里就能一站式购齐，确实比较方便。”准备年底装修的刘女士告诉记者，多家卖场对比还能看出性价比高的产品，“而且有商场的品牌知名度，更加信任产品的售后维修。”

# 订齐鲁晚报 赢四君子豪礼 享洁邦家政服务

尊敬的读者朋友，还等什么，赶紧行动起来吧，尽早订阅，我们不光有厚报，还有豪礼哦！

欢迎订阅2015年齐鲁晚报，只要您是我们的全年订户，就有机会赢取我们的年度大奖、精品四君子美酒和洁邦家政贵宾券，省级媒体的高品味、超级实用的好奖品、实实在在的大优惠就在眼前，抓住才是真的赚了。

**全年定价216元/份**

**优惠价196元/份**

2014年8月12日至10月31日期间订阅



### 2015年齐鲁晚报有奖订阅上期获奖名单

- 一等奖 刘忠贵 四君子二十年岁月留香
  - 二等奖 谢瑞中 洁邦家政贵宾券
  - 二等奖 王秀莲 洁邦家政贵宾券
  - 三等奖 丁廷贵 四君子淡雅（彩）
  - 三等奖 成书勤 四君子淡雅（彩）
  - 三等奖 徐广民 四君子淡雅（彩）
- 加微信赢大奖获奖微信朋友：方妮

请以上获奖朋友携带本人有效证件或订报收据于2014年10月28日前至菏泽市太原路66号菏泽日报社印刷厂二楼西头齐鲁晚报菏泽读者服务中心领取属于您的奖品，逾期无效。



微信号: q5380711

扫菏泽 惠生活

加齐鲁晚报菏泽读者俱乐部微信赢得健身超级奖，详情见每日微信



不出家门纵览家事国事天下事，齐鲁晚报才是您的首选！

齐鲁晚报菏泽发行部订报热线：0530—5380711 菏泽市邮政局订报热线：11185