

金秋购房特惠季 帝都花园蔬菜大狂欢

半价购买蔬菜、鸡蛋等农副产品,每天另有一套特价房惊爆巨野,最高优惠300元/平米

金九银十正逢购房旺季,各竞品项目不断推出各种优惠及活动。

以2#、3#号房源作为特价房。每天一套特价房,每平米优惠300元;购房还可以抽大奖:一等奖1名,价值5000元双开门冰箱一台;二等奖2名,价值3000元全自动洗衣机一台;三等奖3名,价值2000元平板电视一台;参与奖若干名,精美礼品1份。

据介绍,活动还有带新奖励政策:活动期间,已成交并且为项目介绍1位及以上的成交客户的老业主,均赠送高额奖品;活动期间,为项目带来新成交客户的业主,依据老带新成交量,分别进行奖励(仅限特价房):老带新成交1位客户,赠送价值2000元iPad平板电脑一部;老带新成交2位客户,赠送价值4000元笔记本电脑一台;老带新成交3位客户,赠送价值6000元55寸智能电视一部;老带新成交4位客户及以上,赠送价值8000元全智能洗衣机一台。

在10月26日—10月31日之间,巨野至尊·帝都花园面向全县寻找了10来家菜农合作,包括蔬菜大棚、蛋鸡养殖场,在营销中心前广场划分“蔬菜销售区域”,搭建展棚及展台,根据划分区域,菜农摆摊售卖;所有看房客户,需购票、鸡蛋,可至营销部财务处半折购买“菜票”一张;客户凭借“菜票”,可任选菜农摊点购买,菜票可购买等额蔬菜;菜农凭借菜票可等额兑换现金。

据了解,至尊·帝都花园项目,位于城市的政务中心、商务中心、生态宜居中心。项目南邻巨野县城主干道麒麟大道,北邻文庙路,西邻光明路。道路四通八达,出行快捷!

项目周边配套齐全:商场、金融、教育、医院都近在咫尺,3条公交车(有2路、7路、8路途经于此)线路从旁边穿过。毗邻休闲健身有市政公园、麟州人民广场、洙水河公园等。

项目南北长556米,东西

宽256米,总占地面积113473平方米(170亩)地,社区有3栋电梯花园洋房,5栋多层,15栋高层、1栋超高层及一座2.3万方综合商业体组成;共建26栋楼,总建筑面积40万平方米。

至尊帝都花园,由巨野佳景苑置业公司开发。目前已5栋普通多层,1栋小高层,竣工入住,3栋电梯多层主体工程已经竣工,3栋高层住宅正在建设中。

项目建筑及园林设计,由上海中建建筑设计院规划设计,项目工程由新华建筑集团承建。将全力打造:城市核心首席风景豪宅,以经典欧式喷泉园林、世界花卉主题园林为特色的高品质社区。

结合自然与人文优势,社区将建有大型园林广场,健身活动中心。根据季节不同,采用草皮、乔木、灌木、花卉分层次绿化,将整个生态社区在空间上完美的融合在一起。社区高达35%的绿地率,超大楼间距,多方

位景观视野,丰富您居住休闲空间。社区内采用地上车库、地下车位、地面集中停车等停车方式,人车分流,地面无障碍通行,充分体现以人为本的设计理念。

项目户型以二梯三户、二梯四户为主。一期推出三栋花园洋房、三栋高层住宅;共推出八种户型:G1(122.62三室两厅两卫)、G2(131.78三室两厅两卫)、A1(110.3三室两厅一卫)、A2(113.9三室两厅一卫)、A3(98.5三室两厅一卫);B1(130.83三室两厅两卫)、B2(131.15三室两厅两卫)、B3(94.99三室两厅一卫);

可满足您不同需要。在户型设计上,既考虑了独有的室内景观效果,又确保了户型的功能性。户型各个功能分区完整、紧凑、空间布局合理,真正实现“明厅、明卧、明厨、明卫”的完美理念。

为满足社区业主生活购物和休闲娱乐,项目打造了巨野首席规模的国际品牌商业(2.3万方),集商务办公、星级酒店、时尚购物、精

美餐饮、休闲娱乐、一应俱全,更有500米欧派风情步行商业街。项目周边基础设施越来越完善,在家门口享受国际级生活配套带来的便利和乐趣,是帝都人的日常生活内容和自豪。项目自建双语幼儿园,紧邻实验小学、凤凰小学、巨野一中、实验中学等,为孩子们提供了最优质的教育资源。

社区内配套建设了星级会所、图书阅览室、棋牌

室、老年人活动中心、美容美体会所、咖啡厅、茶艺馆、健身中心等。采用封闭式物管模式,设有远红外监控系统、楼宇可视对讲系统、IC卡车辆管理系统、背景音乐系统、周界监控防范系统,出入口门禁管理系统,24小时保安巡逻,为社区业主安全保驾护航。

至尊帝都花园,永远是您提升生活品味,提高居住品质的首选! (张贺凯)

B3 建筑面积约: 90.86m²
三室两厅一卫

● 特价户型推荐:
至尊·帝都花园

户型特点说明:

- 明亮卫浴间,良好的通风保证了空气的清新干燥;
- 带有卫生收纳的系统,全家人的洗漱用品可有序收纳;
- 科学设计让任何角落都无死角,整洁整齐,让人身心愉悦;
- 超强收纳功能,大面积储物柜,小到汤匙等你超爱的生活用品都用具收纳的有效存储;
- 室内让阳光、自然风流动起来,超低空甲醛增加室内健康指数,光线透亮与清新在每一个空间驻留。;
- 孩子要上学了,我给宝宝单独准备了个书房,玩具、钢琴、毛笔、卡通壁画有序一一好环境,让宝宝成长更健康。
- 超大、超二、很平的光头屋还有海胆宝宝,小黄人一一各式各样的卡通人物贴满了整面墙,室内有个收纳盒,里面是宝贝最喜欢使用的玩具。
- 南北通透阳台,看着妻子收拾衣服,打理花草,幸福就是那么简单。

文昌苑:学校就在家门口 成就未来第一步

85—150平米,经典两房,舒适三房,阔绰四房,全城惜售

文昌苑项目占地360亩,建筑面积400000平方米,小区产品有多层板楼,小高层,别墅以及风情商业街等。

项目位于新城开发区中心位置,东临会盟路,西邻文昌路,南邻古城路,北邻文庙西路,使我们整个项目既可以享受老城区的生活便利性,又可以体验到新城区的配套完善性。

项目配套非常齐全。实验幼儿园,文昌小学,麟州早教中心,巨野一中为我们整个小区提供了优良的教育环境,从幼儿园到高中一站式的教育服务,完全可以保证孩子的优质教育,北有煤田医院,让您随时可以了解到自己的身体状况,还有人工湖风景区(洙水河公园)、以及东面的会盟路

景观绿化带,都是您闲暇之余的游乐场所。项目内部的风情商业街,建立完善的商业购物环境,为您的生活提供非常便利的条件,南边的新县政府,以及公检法市政单位,是我们安全舒适的生活保障。无论您孩子上学,还是您上班娱乐休闲都是理想的选择。

目前项目一期已经交付使用,二期正在销售的有多层及小高层,面积



从85平米到150平米,有两房、三房、四房。随时欢迎大家来售楼处参观。

到秋后,该算账了

买房是大事,不能轻易下手,各种帐要算清楚才能谋定而后动,要算哪些帐呢,响水湾教您几招,第一经济账:目前市场上高层、小高层的公摊系数约24.5%,即得房率约75.5%,一般楼盘购买118.88m²,则实得:118.88×75.5%≈89.75m²;而在大泽·响水湾购买118.88m²,另外再赠送约33m²,则总建筑面积约151.88m²,则基本实得:(118.88+33)×75.5%≈114.67m²,这样实得面积比一般楼盘多24.92m²。

如下表:

项目	其他项目	大泽·响水湾
购买面积	118.88m ²	118.88m ²
大约公摊	24.5%	24.5%
赠送面积	无	约33m ²
总建筑面积	118.88m ²	约151.88m ²
实得面积	约89.75m ²	约114.67m ²

假如您购买响水湾的2-1-1502

面积	单价	总价	按揭98折优惠	33m ² 赠送	折算单价
118.88m ²	3960元/m ²	470765元	461350元	约151.88m ²	3037.6元/m ²

结论

(1)在大泽·响水湾购买118.88m²,折后单价为约3037.60

(2)实际可用面积大约为114.67m²

第二投资账,现在房价起起落落,房地产宏观市场各种消息都有,买房子也是投资行为之一,即便自住也不愿意自家的房子刚住上就贬值,响水湾近期推出买房保值承诺,敢跟客户承诺房子交房后一年内价格如果下跌开发商赔偿,连中间的利息也结算给您,大泽是在巨野投资了几十亿的大品牌大公司,这个承诺值得信任。

第三品质账,买什么东西都是质量和品质第一位,价格第二位的考虑,首先买的房子要住的舒服、住的久才具有购买的价值,对于普通老百姓而言不具备那么多建筑和设计专业判定的知识,但是户型和质量最好的项目,业内和政府都交口称赞的房子在巨野无疑只有响水湾一家了。当然了还有时间账买房要买准现房,物业账物业管理要选最正规的公司、景观账、学区账等等,有空您可以到响水湾售楼处让置业顾问帮您慢慢算。买房子么,是大事,在巨野就是买房人历时几十天、看完十几个楼盘户型、在理性计算了各种账之后,最终选择入住响水湾的一个过程。理性买房、科学算账,大泽·响水湾欢迎您!

● 户型推荐:大泽·响水湾

118平米,三室两厅两卫,南北通透,格局方正,空间灵动,三居可变四居,双明卫设计保证卧室干净卫生,双卧朝南,客厅朝南,阳光充足,落地大飘窗视野豁达宽敞。



● 户型推荐:花冠小区 三房价格,四房享受。

客厅:方正客厅与阳台相连,空间充裕。
餐厅:与客厅分而不离,保证空间宽敞又凸显布局合理。
厨房:加长型料理台面,超大回旋空间。
卧室:3.3米开间。
阳台:宽敞拥有更多阳光。
卫生间:空间无碍秘密。
多功能房:宽景阳台,可做书房或是健身房。

蓝博湾户型鉴赏

NOMBER ONE



VIP+0530/8283333 8087888

回家地址:甘棠路与文庙路交汇(新政府东北)

开发商:山东巨野凯兴置业发展有限公司

发展顾问:福建银宏传媒