

金秋购房特惠季 帝都花园蔬菜大狂欢

半价购买蔬菜、鸡蛋等农副产品,每天另有一套特价房惊爆巨野,最高优惠300元/平米

金九银十正逢购房旺季,各竞品项目不断推出各种优惠及活动。

以2#、3#号楼房源作为特价房。每天一套特价房,每平米优惠300元;购房还可以抽大奖:一等奖1名,价值5000元双开电冰箱一台;二等奖2名,价值3000元全自动洗衣机一台;三等奖3名,价值2000元平板电视一台;参与奖若干名,精美礼品1份。

据介绍,活动还有带新奖励政策:活动期间,已成交并且为项目介绍1位及以上的成交客户的老业主,均赠送高额奖品;活动期间,为项目带来新成交客户的业主,依据老带新成交数量,分别进行奖励(仅限特价房):老带新成交1位客户,赠送价值2000元iPad平板电脑一部;老带新成交2位客户,赠送价值4000元笔记本电脑一台;老带新成交3位客户,赠送价值6000元55寸智能电视一部;老带新成交4位客户及以上,赠送价值8000元全智能洗衣机一台。

项目南北长556米,东西

宽256米,总占地面积113473平方米有(170亩)地,社区有3栋电梯花园洋房,5栋多层,15栋高层、1栋超高层及一座2.3万方综合商业体组成;共建26栋楼,总建筑面积40万平方米。

至尊帝都花园,由巨野佳景苑置业公司开发。目前已有5栋普通多层,1栋小高层,竣工入住,3栋电梯多层主体工程已经竣工,3栋高层住宅正在建设中。

项目建筑及园林设计,由上海中建建筑设计院规划设计,项目工程由新华建筑集团承建。将全力打造:城市核心首席水景豪宅,以经典欧式喷泉园林、世界花卉主题园林为主题的高品位、高品质社区。

结合自然与人文优势,社区将建有大型园林广场,健身活动中心。根据季节不同,采用草皮、乔木、灌木、花卉分层次绿化,将整个生态社区在空间上完美的融合在一起。社区高达35%的绿地率,超大楼间距,多方

位景观视野,丰富您居住休闲空间。社区内采用地上车库、地下车位、地面集中停车等停车方式,人车分流,地面无障碍通行,充分体现以人为本的设计理念。

项目户型以二梯三户、二梯四户为主。一期推出三栋花园洋房、三栋高层住宅;共推出八种户型:G1(122.62三室两厅两卫),G2(131.78三室两厅两卫),A1(110.3三室两厅一卫),A2(113.9三室两厅一卫),A3(98.5三室两厅一卫);B1(130.83三室两厅两卫),B2(131.15三室两厅两卫),B3(94.99三室两厅一卫);可满足您不同需要。在户型设计上,既考虑了独有的室内景观效果,又确保了户型的功能性。户型各个功能分区完整、紧凑、空间布局合理,真正实现“明厅、明卧、明厨、明卫”的完美理念。

为满足社区业主生活购物和休闲娱乐,项目打造了巨野首席规模的国际品牌商业(2.3万方),集商务办公、星级酒店、时尚购物、精

美餐饮、休闲娱乐、一应俱全,更有500米欧派风情步行街、商业街。项目周边基础设施越来越完善,在家门口享受国际级生活配套带来的便利和乐趣,是帝都人的日常生活内容和自豪。项目自建双语幼儿园,紧邻实验小学、凤凰小学、巨野一中、实验中学等,为孩子们提供了最优质的教育资源。

社区内配套建设了星级会所、图书阅览室、棋牌

室、老年人活动中心、美容美体会所、咖啡厅、茶艺馆、健身中心等。采用封闭式物管模式,设有远红外监控系统、楼宇可视对讲系统、IC卡车辆管理系统、背景音乐系统、周界监控防范系统、出入口门禁管理系统,24小时保安巡逻,为社区业主安全保驾护航。

至尊帝都花园,永远是您提升生活品味,提高居住品质的首选! (张贺凯)

B3

建筑面积约: 90.86m²
三室两厅一卫

全明卫生间,良好的通风保证了空气的清新干燥;持有卫生收纳系统,全家人的洗浴用品可有序收纳。

科学设计烹饪与就餐动线,厨房设计人性化工作台与超宽收纳空间,大到锅架,小到调料架均经过反复斟酌用料均收纳有序。

室内让阳光、自然风流动起来,降低空气龄增加室内健康指数,让健康与清新在每一个空间驻留。

南向观景阳台,看看妻子晾晒衣服,打理花草,幸福就是这么简单。

客厅、餐厅一体化设计,形成多功能空间,聚餐、聚会、休闲,大景观窗提供更多阳光,使空间成为理想的运动区域。

孩子要上学了,我给宝宝单独准备了个书房,玩具、钢琴、电视、书桌应有尽有——好环境,让宝宝成长更健康。

超大、赠送、微乎其的光头强还有海阔天空,小窝人——您还等什么?速来人物拍摄了您期望,室内有个小惊喜,宝宝们最爱玩的游戏。

●特价户型推荐:

至尊·帝都花园

文昌苑:学校就在家门口 成就未来第一步

85-150平米,经典两房,舒适三房,阔绰四房,全城惜售

文昌苑项目占地360亩,建筑面积400000平方米,小区产品有多层板楼,小高层,别墅以及风情商业街等。

项目位于新城开发区中心位置,东临会盟路,西邻文昌路,南邻古城路,北邻文庙西路,使我们整个项目既可以享受老城区的生活便利性,又可以体验到新城区的配套完善性。

项目配套非常齐全。实验幼儿园,文昌小学,麟州早教中心,巨野一中为我们整个小区提供了优良的教育环境,从幼儿园到高中一站式的教育服务,完全可以保证孩子的优质教育,北有煤田医院,让您可以随时随地的了解自己的身体状况,还有人工湖风景区(洙水河公园)、以及东面的会盟路



从85平米到150平米,有两房、三房、四房。随时欢迎大家来售楼处参观。

到秋后,该算账了

买房是大事,不能轻易下手,各种帐要算清楚才能谋定而后动,要算哪些帐呢,响水湾教您几招,第一经济账:目前市场上高层、小高层的公摊系数约24.5%,即得房率约75.5%,一般楼盘购买118.88m²,则实得:118.88×75.5%=89.75m²;而在大泽·响水湾购买118.88m²,另外再赠送约33m²,则总建筑面积约151.88m²,则基本实得:(118.88+33)×75.5%=114.67m²,这样实得面积比一般楼盘多24.92m²。

项目	其他项目	大泽·响水湾
购买面积	118.88m²	118.88m²
大约公摊	24.5%	24.5%
赠送面积	无	约33m²
总建筑面积	118.88m²	约151.88m²
实得面积	约89.75m²	约114.67m²

假如您购买响水湾的2-1-1502					
面积	单价	总价	按揭98折优惠	33m²赠送	折算单价
118.88m²	3960元/㎡	470765元	461350元	约151.88㎡	3037.6元/㎡

结论

(1)在大泽·响水湾购买118.88m²,折后单价为约3037.60

(2)实际可用面积大约为114.67m²

第二投资账,现在房价起起落落,房地产宏观市场各种消息都有,买房子也是投资行为之一,即便自住也不愿意自家的房子刚住上就贬值,响水湾近期推出买房保值承诺,紧跟客户承诺房子交房后一年内价格如果下跌开发商赔偿,连中间的利息也结算给您,大泽是在巨野投资了几十亿的大品牌大公司,这个承诺值得信任。

第三品质账,买什么东西都是质量和品质第一位,价格第二位的考虑,首先买的房子要住的舒服,住的久才具有购买的价值,对于普通老百姓而言不具备那么多建筑和设计专业判定的知识,但是户型和质量最好的项目,业内和政府都交口称赞的房子在巨野无疑只有响水湾一家了。当然了还有时间账买房要买现房,物业账物业管理要选最正规的的公司,景观账,学区账等等,有空您可以到响水湾售楼处让置业顾问帮您慢慢算。买房子么,是大事,在巨野就是买房人历时几十天,看完十几个楼盘户型,在理性计算了各种账之后,最终选择入住响水湾的一个过程。理性买房,科学算账,大泽·响水湾欢迎您!

●户型推荐:大泽·响水湾

118平米,三室两厅两卫,南北通透,格局方正,空间灵动,三居可变四居,双明卫设计保证卧室干净卫生,双卧朝南,客厅朝南,阳光充足,落地大飘窗视野豁达宽敞。

●户型推荐:花冠小区

三房价格,四房享受。

客厅:方正客厅与阳台相连,空间充裕。

餐厅:与客厅分而不离,保证空间宽敞又凸显布局合理。

厨房:加长型料理台面,超大回旋空间。

卧室:3.3米开间。

阳台:宽敞拥有更多阳光。

卫生间:空间无碍秘密。

多功能房:宽景阳台,可做书房或是健身房。

三室两厅一卫

121㎡/125㎡

VIP+0530/8283333'8087888

回家地址:甘棠路与文庙路交汇(新政府东北)

●开发商:山东巨野凯兴置业发展有限公司

●发展顾问:福建银宏传媒