

本报互动平台

拨打24新闻热线:
96706 6982110搜索网址:
http://taian.qwb.com.cn/@齐鲁晚报·今日泰山
http://t.qq.com/jintaitian

欢迎通过以上方式联系我们

财源大街西段旧城区改建一期工程拆迁征收近尾声

近九成住户签订征收补偿协议

文/片 本报记者 侯峰
通讯员 齐文

27日,记者从泰城中央商务区建设工程指挥部获悉,财源大街西段旧城区改建一期工程拆迁征收工作接近尾声。据了解,改建一期工程房屋征收总量为2146处。截至10月26日,已有1876处签订房屋征收补偿协议,签约率为87.4%。工作人员表示,改建一期工程国有土地房屋征收补偿政策标准不会改变。

规划区域新增 六条城市道路

财源大街西段曾是泰城最著名的商业街区,从上世纪90年代末起,该地段脏乱差现象日趋严重,基础设施落后,安全隐患较大,环境卫生和治安状况较差,居民生活和业户经营极为不便,属于危旧房高度集中区域,广大居民要求改造的愿望强烈。2013年3月,该工程被列为泰安市政府“推进富民强市、建设幸福泰安”的重点建设项目之一,按照规划方案,本片区将打造集高档酒店、商业、住宅、商务办



历史建筑“行车公寓”将得到保留。本报记者 侯峰 摄

公及文化旅游为一体的“中央商务区”。

指挥部工作人员介绍,“改造工程在规划过程中,保留并拓宽财西街、大车档巷、商场巷等历史街巷,新增平安巷、财富巷等六条城市道路,大大提高路网密度。大部分街巷宽度在14米至19米,比改造前财西街、小桥子巷宽度增超5到10米。回迁楼设双电源,确保全天候正常供电。抗震强度按7度设防,严格保证楼间距、每个单元均安装两部电梯,其中一部电梯可容纳担架。

德式“行车公寓” 将原址保留

据了解,改造工程回迁范围为北至东岳大街、南至财运街、东至校场街、西至商场巷内需改建部分。回迁工程规划用地面积112亩,地上总建筑面积约29万m²,地下总建筑面积约9.7万m²。地下两层车库(局部一层)及三层储藏室,停车位1600个。回迁地块内配建学校、幼儿园、医院和社区管理等配套设施。回迁建设计划三年完成,全部一期工程

拟四年完成。

“历史街巷和新建道路两侧将按照特色商业街区规划建设,回迁营业房均为低层(四层及以下)沿街房。”工作人员说。据了解,10月19日,曾经被老百姓誉为“泰安地标”的保险大楼已拆除完毕,四海商城、四海汽车站也已经先期拆除完毕,规划区域内的小学已建成2栋教学楼。

“对原有历史性建筑,不但不拆除还会保护起来。”工作人员说。坐落于财源大街西首的济南铁路局泰安公寓是著名历史建筑,被称为“行车公寓”,整个建筑内部完全由木制结构构成,保留原有德式风格,铁路工作人员称公寓与泰安老火车站信号楼出自同一设计图纸,应在解放前后建成。

“当初听说财源街拆迁时,全国各地游客都来拍照纪念,后来确定不拆了才慢慢变少。”济南铁路局泰安公寓孔主任说。

已有1876处房屋 签征收补偿协议

27日,泰建公司宿舍区正在拆除,据了解,原先泰建公司宿舍区共有14栋楼500多户居民,目前已拆除3栋。记者在电机厂宿舍看到,院里住户基本已搬走。据指挥部负责人介绍,电机厂宿舍区共有11户,12套住房,目前该小区房屋征收工作已基本完成。

根据计划,财源大街西段旧城区改建一期工程房屋征收总量为2146处。截至10月26日,已有1876处签订房屋征收补偿协议,签约率为87.4%。

“去年12月份财源大街就已

开始封闭施工,作为老商业街区,西段基础设施落后,公共设施极不配套、治安状况差。”据工作人员介绍,不时有住户反映,家里储藏室又被盗了,水管漏水等问题。对于剩余住户反映的问题,有关部门、指挥部专门为房屋征收范围内剩余住户发出《敬告》,提醒未搬迁住户注意财物安全。

“目前仍有部分居民不了解实际情况,不理解有关政策标准,仍未进行搬迁,已影响回迁楼建设,致使已搬迁居民和业户至今不能及时回迁。”房屋征收工作人员说。

补偿政策标准 不做任何改变

2013年,有拆迁户对房屋征收决定和补偿方案有异议,提起两起行政复议案件。山东省法制办依法受理后,按照有关法律规定展开实地调查取证和会见复议申请人等工作。最终省政府行政复议决定,财源大街西段改造决定和补偿方案合法有效。

“现在一部分被征收人想通过法律手段突破房屋征收政策补偿标准,泰安市相关部门已经表示过,无论是房屋征收还是城市规划、建设等方面工作都是符合法律及相关规定。”房屋征收工作人员说。

工作人员表示,财源大街西段旧城区改建一期工程国有土地上房屋征收补偿政策标准不会改变,房屋征收工作经得起各类型、各种形式的质疑和询问,早搬迁不吃亏,早签约早选房,早回迁早受益,希望各位住户积极支持房屋征收工作,齐心协力,早日搬进新居。

八里湾船闸破堤施工 下月将“有水联调”



八里湾船闸破堤施工。本报通讯员 摄

本报泰安10月27日讯 (记者 王世腾 通讯员 刘斌) 近日,京杭运河八里湾船闸破堤工程相继完成水上及水下土方开挖,正在进行边坡防护,上游引航道与东平湖水位已经持平,船闸上闸首水位差已达4米,这标志着船闸破堤施工接近尾声,船闸机电设备将进行水联合调试(简称有水联调)将于下月启动。

据了解,船闸主体机电设备已经完成安装,并通过了无水联合调试。在前期无水联调的基础上,本次有水联调将对船闸金属结构及启闭机设备、

监控系统的联合运行性能进行检测和调试,对闸门、阀门、输水廊道的运行性能进行监测,对集中控制系统及所有船闸辅助设备的联合运行功能进行验证和进一步调试完善,并对船闸的运行过程和土建工程运行状况进行检验。

为确保有水联调有序进行,泰安市交通运输局港航处事先编制了“调试方案”,明确了联调人员安排和职责,做好了相关准备工作。有水联调成功后,将为下一步船闸的通水试运行奠定坚实的基础,为实现通航管理自动化、船

舶过闸有序化、实时监控直观化,积累宝贵的操作经验和技术数据。

据了解,八里湾船闸工程是南水北调南四湖至东平湖段输水与航运结合工程的组成部分,也是京杭运河续建工程东平湖至济宁段重要的梯级船闸。通航规划近期以1000吨级的船队为主,远期以2000吨级船队为主。“八里湾船闸是目前运河最北端的一个船闸,等京杭运河泰安段通航后,长三角船舶经运河到八里湾船闸后,借助船闸梯级提升进入东平湖。”工作人员说。