

去年6家申报星级,今年1家没有

# 酒店不“追星” 改走亲民路

本报记者 杨淑君

近来,北京、上海等一些大城市五星级酒店“弃星”、“降星”如潮,一改往常对星级评定的热衷。记者从聊城市旅游局获悉,聊城也由去年的6家酒店申请星级评定,到今年一家没有的奇怪现象。而记者走访多家星级酒店得知,不少酒店目前在想方设法走平民路线。

## 现状>> 去年6家申报星级,今年没有

多年来,酒店星级的高低,是业内和消费者认定其档次高低及服务水平的标准,因此酒店非常看重,往往下大力气申报高星级评定,收材料、评比、打分、验收、复评……每年有不少时间,聊城市旅游局负责旅游饭店星级评定的工作人员都要花在对酒店的星级评定上,但自去年以来,申报星级的旅游饭店积极性越来越低,今年直接没有一家酒店申报星级。

“去年有6家酒店申报星级,今年一家也没有。”聊城市旅游局质量规范与管理科的工作人员告诉记者,去年申报星级的6家酒店中,有4家申报三星级酒店,2家申报二星级酒店,全部获得批准。

聊城市旅游局的统计数字显示,截至目前,聊城全市共有星级饭店31家,其中,五星级1家,四星级4家,三星级

20家,二星级6家。

相对于越来越少的“追星”酒店,聊城酒店的数量却一直在增加。“最近几年,聊城城区的酒店,尤其是快捷酒店,正在以每年至少两成左右的比例在增加。”城区一家连锁酒店的负责人告诉记者,随着新建大型小区的增加,以及聊城商业地产的发展建设,星级酒店、快捷酒店的数量也在增加。

## 原因>> 酒店担心高星级影响活动接待

聊城市旅游饭店行业协会的负责人告诉记者,从“八项规定”出台,星级酒店躺着赚钱的好日子就彻底结束了。由于全面遏制“三公消费”,会议定点单位最高只到四星级酒店,大多数政务接待集中在三星级、二星级酒店。国家旅游局发布的旅游公报显示,仅2013年,全国主动“弃星”的酒店达到了56家,还有更多准备申报五星的酒店都暂缓申报。

城区一家星级酒店的赵

经理告诉记者,其实今年他完全可以申报四星级,但看到国家限制三公消费,他担心星级高了酒店没法承接会议或者政务活动了。

开发区一家酒店在建设之初,就将“按五星级酒店标准建设”作为宣传的噱头,而建成投用很长时间了,却迟迟没有去申报所宣称的星级标准。“可能有政策方面的考虑,担心不方便承接活动。”该酒店大堂经理告诉记者。

记者了解到,由于历史原因,过去酒店星级不够不能涉外接待,后来随着经济发展,国家对涉外接待不再限制,另外,去年以来,政策对大型会议、活动、接待、采购等做了新规定,星级过高反而受限制。另外,申报时还需要完善更多硬件设施,也增加了成本。“今后是否申报星级,主要是看是不是有利于酒店的经营业绩。”城区一家酒店的负责人说。

时间,酒店的转型也渐入佳境,随着酒店促销活动的持续进行,高星级并不等于高价格的观念越来越深入人心,今后高星级代表高标准服务和高质量或许成为一种趋势。

现在情况下,星级酒店转型发展之路该怎样走?聊城市旅游局相关负责人认为,一方面,经济型、连锁酒店和商务酒店应该是酒店今后的主攻方向,像一些连锁酒店并没有星级,但是却有自己的固定客户群;另一方面有条件的酒店要走特色发展之路,开发建设文化主题酒店,已成为全球酒店业发展的一大趋势,在一些文化底蕴深厚的景区,可以突出发展文化特色、建设和发展度假型、主题型、个性化的酒店。

## 买房不用别人管奖金全凭自己喊 ——聊城一楼盘举办测分贝送优惠活动

本报讯 随着双十一节日的临近,还是单身的人虽然有天大的愿望,但多多少少还是觉得有些尴尬,也许此时一个温暖的家庭能温暖他们寂寞的心。

抓住这节日的时机,各大房地产商纷纷展开了一系列的优惠促销活动,力求在节日期间能够取得一个骄人的销售业绩。其中,荣盛楼盘展开的大声喊出爱,测分贝送优惠的活动可谓独树一帜,以其新颖独特的玩法,狠狠地吸引了一大批群众的眼光。

据本组记者了解,荣盛·水岸花语项目将在11月1日到11月11日双十一节日期间展开“一喊千金,喊声大声喊出来”的活动。活动期间,关注水岸花语的官方微博账号(荣盛房地产)获取参赛资格,每人

仅限一次参赛机会;参与在喊话区对爱分贝仪大声喊出“我爱荣盛·水岸花语”、“我爱xx”等即可;参与者喊出不同分贝,享受不同优惠;每天喊出分贝最高的前三名参赛者最高可获得9000元购房优惠券+购房券,还可获得资格参加11月11日举办的“我是分贝王”的比赛,比赛当天选手被顺序进行三次分贝呐喊,三次得分之和为比赛总分,最终决出一二三等奖。

荣盛·水岸花语位于振兴路与鲁化路东北,项目占地12.44万平方米,总建筑面积35万平方米,房源套数9000多套,目前在售房源中,两居室第一次性88折优惠,建筑面积90-95平米的房源第一次性93折优惠,三居室第一次性99折优惠,建筑面积94折优惠。

荣盛·水岸花语项目占地

12.44万平方米,总建筑面积27万平方米,规划有6层多层、11、18层小高层以及24、26、28、34层高层住宅20多栋,并配有多处商业、幼儿园等配套设施。水岸花语临水造城,以英伦风格为灵魂,坚持打造现代简约英伦风携高英社区,巍峨矗立在黄河河畔,尽显英伦大城之风范。项目建筑立面采用英伦质感红砖堆砌为基底,辅以尊贵米黄,整体以暖色调为主,同时又以现代宜居为标准,将简约的廊廊线条、大面积的采光观景窗等元素融入建筑,使其个性而不失现代实用。其中65-90平米户型是市场中的“高富帅”,它们低总价低首付低月供,广大单身的屌丝们,赶快去买房“脱光”吧!

## 德国菲林格尔地板

菲林格尔,1921年诞生于德国巴登·符腾堡州;93年来,已成为世界顶级木业制造商,是奔驰车内饰品唯一指定供应商。主要生产销售:强化复合木地板,实木复合木地板,实木地板,整体厨房,整体衣柜等;现木地板面向全省招商。

项目优势:一、德系精工,完美品质。二、活化终端形象,升级消费体验。三、提供标准化服务流程。

市场六大支持:一、中高墙定位,拥有稳定的市场份额和利润空间,产品服务体系完善。二、市场启动支持,独家授权经营。三、市场推广多元化,提供主题活动策划及物料支持,专人指导方案执行和落实,让营销活动简单高效。四、终端形象

严统一,上海总部提供免费店面设计,高额装修补贴,开业前人员培训,开业活动策划等,助你快速启动和占领市场。五、销售政策很好,享受多重销售奖励和提供优惠政策,扩大你的利润空间。六、终身系统化培训,倾力打造你的整体团队能力。

选择菲林格尔,选择一生的事业!

招商区域:聊城、阳谷、高唐、东阿、莘县、冠县、茌平、郓城、庆云、宁津、夏津、武城、禹城、菏泽:鄄城、东明、成武、菏泽:郓城、高青、阳谷、茌平、济宁:鱼台、金乡、平阴、汶上:昌邑

你我同心,共筑未来!财富热线:0631-68829108、18668969088