

# 今日济南

## 门牙农家乐明年3月望开张

河道桥梁等工程开始招标,农家乐改造下月底全部完成

C03 抢眼

### 首批公民公务员邢荣祖—— 工作17年 基层锻炼最大

C06 精读



### 破坏护城河护栏 两男子面临拘留

C04 抢眼



### 本报《今日商河》 今天创刊

相关报道见C10、C11 都会

### 山财大宿管大叔刘永彬—— 写得一手好字 学生“粉丝”多

C09 精读



本版编辑:吕华远 美编:金红 组版:陈华

## 购房者眼中的重汽·翡翠外滩： 性价比超高的学区房

9月底,牛倩终于和老公买上了自己的第一套住房。兴奋的她与朋友一起分享买房经验。“一开始我们看了很多楼盘,一直没有目标。”广撒网的方法让牛倩和老公十分疲惫。“钱少要求高,所以我们只能看了又看,想了又想。”牛倩说最初看房十分盲目。9月底,他们看到重汽翡翠外滩的“抢滩”活动,便再次来到售楼处踩盘。但是这一次让她很快便出手买房了。她和朋友说道:“重汽·翡翠外滩是一个不用犹豫的好楼盘。”

### 看房要求步步高

“我和老公相识于大学。毕业后,老公去了东营工作,我则回到家乡泰安准备考公务员。可是,长时间的分别让我俩觉得这份感情开始飘摇。”两个人意识到问题后,就毅然决然放弃了原本安逸的生活来到济南打工。牛倩的老公尝试了不少工作,但是对于两个异乡人来说,在济南打拼依旧很难。“我们都在家居企业工作了一段时间,但是对工作,生活都不太满意。于是我们决定开始自己创业。从摆地摊开始,一步一步,吃了很多苦,但是收入慢慢稳定下来,也开始有自己的积蓄了。”现在牛倩和老公在欧亚达家居市场租了个铺子,专门做家饰,在网上也有了自己的电子店面。

“双方家长已经见过面了,明年打算结婚。父母觉得结了婚,再难也要有自己的家。从年初我们就一直在看房子,东南西北的房子都看了个遍。”牛倩和老公开始很在意价格,兜兜转转了不少楼盘,大致也了解了房价。“房价低的,位置太远,后来一合计,觉得还是得考虑位置。”后来就集中锁定东部了。牛倩和多数购房者一样,考虑完

价格就开始考虑学校。“学校也得考虑,毕竟我俩都不是本地人,买个房子也是为了孩子以后的教育。”看中了几个楼盘,可是都是新盘,学校究竟怎么样,全凭置业顾问的口头说。这让牛倩很不放心。“常看新闻说因为学区房业主维权,所以一开始的选择很重要。”

### 相识犹如老朋友

“听说翡翠外滩的学校是健在社区内的,而且是历城六中的本部,所以特地过去看实景楼盘。当时到了翡翠外滩,觉得很有似曾相识的感觉。”原来,牛倩和老公的大学在上海,当年相恋之后,他们最喜欢的约会方式就是去外滩散步。“站在黄浦江边,吹着徐徐的微风,那种感觉很惬意。没想到翡翠外滩竟让我回忆起学生时代,小清河治理后,环境也好了,真的很不错。”

有了好的第一印象后,牛倩又看到已经开学的历城六中正在安静的上课。牛倩和老公心里已经有了自己的决定。随后,两个人又在售楼处详细了解整个项目,看到了90多平米的两居室户型,算了算价格,最终敲定出手买下。

他们还了解到,重汽·翡翠外滩在滨河新区的核心地带,未来有7平



位于重汽翡翠·外滩中区的历城六中今年顺利开学

方公里华山历史文化公园,400亩华山湖,以后楼盘周边的发展潜力无限,而且自然风光无可复制。重汽·翡翠外滩的楼体在整个片区看起来,也非常的高端大气。牛倩说“这不仅是一个社区的形象,主要是一个高素质群体的聚集。”

一套房子的性价比,往往源自未来的升值价值,居住舒适度与购房价格的比例。与牛倩一样,不少选择购房者都认为,重汽·翡翠外滩是周边具有超高性价比的楼盘,不用花高价,一次置业解决孩子上学问题,居住环境问题,生活空间问题。

(楼市记者 马韶莹)

### 加入齐鲁晚报砍价团“抱团”买房 报名电话:85196379

近期,齐鲁晚报购房者俱乐部接到不少读者的咨询电话,申请加入重汽翡翠·外滩“抱团砍价”的活动。为此,“晚报砍价团”将继续为购房者带来大幅优惠,交两万可抵购房款四万,还有购房返现金活动,人数达30人,购房者可获得返现1000元;满50人,购房者可获得返现2000元,以此类推至100人时,购房者即可获得返现4000元。

据悉,重汽翡翠·外滩共分南区、中区、北区,中区已经售罄,今年年底交房。位于社区内的历城六中新校舍也于今年9月顺利投入使用,“新校舍、老教师”的搭配成为房地产与学校联合办学的典范。老校片区生源及翡翠清河、翡翠外滩的入住生源可就近入学。