

# 家居业品牌升级迎来“大店”潮

□张德生

济南的家居行业经历了十余年的飞速发展,与国内其他城市相比而言,行业竞争压力无疑是较大的。除去定位偏低的各类家居建材销售集散市场不算,北园大街短短的3.7公里一段距离之内,就聚集了红星美凯龙、居然之家、欧亚达和银座家居等大牌家居卖场,营业面积近60万平方米。密度之大,竞争之激烈,国内鲜有匹敌。

终端店面建设是塑造品牌形象的重要营销策略之一,尤其是在家居行业朝着品牌化集中发展的现阶段,更显重要。良好的终端店面建设不仅使企业的形象得以提升,在一定程度上还能使本品牌和竞品在气场环境上拉开档次,促使企业的品牌差异化营销更上一层楼。另一方面,体验消费已成为无法逆转的潮流,正受到顾客青睐,家居企业也是顺应这种消费潮流,调整着自己的经营方略,竞相开出大店。

## 品牌大店开进卖场 是一种双赢的合作

目前,济南几乎所有的规模以上卖场都存在着大店品牌。比如红星美凯龙的尚林家居,还有银座家居内的马赫格尼,欧亚达的顾家家居、领袖国际家居,甚至在东亚家居的西部,则被海尔、圣象、惠达、红苹果等一流的品牌大店所瓜分。

一般而言,卖场会按照正常规划,提供给商家的经营面积多在200平方米之内。但是在卖场的一些边缘地带,会划出部分超大的铺位给知名的品牌经营,比如

以上提到的品牌,可以用自身的品牌号召力吸引顾客到这些区域选购商品。除了以上拥有独立的门面的大店之外,商场中也镶嵌着不少超大面积的家居名品,比如索菲亚定制家居等,单店面积也达到500平方米。

随着经营的发展,规模以上家居卖场都会实行统一收银的方式,并且对商家收取质量保证金。这既对经营品牌有一定的约束,也是对卖场声誉的保护,可以相对有效地减少消费者与卖场的买卖纠纷。品牌大店开在家居卖场内,可谓是双赢的策略。这种关系下,双方互惠互利,共同提供双重保障以及服务让客户满意,让客户获得应有的价值,有很高的性价比。

## 品牌大店 方便消费者一站选购

在圣象家居体验中心,记者看到除消费者所熟知的地板、木门产品之外,还有橱柜、衣柜等配套家居产品,可以一并提供给消费者选择。同样地,即将开业的顾家家居济南旗舰店在产品配置上,不仅局限于沙发和软床,还销售窗帘、饰品、摆件等。

不难发现,但凡建成的旗舰店大店,几乎无一例外地整合了品牌内的所有产品和服务,都在尽量提供更全面的选择搭配或咨询服务。就如圣象家居体验中心的销售人员介绍的那样,无论是家具产品,还是地板、护墙板、天花板,甚至是书柜、衣柜、壁橱,消费者只需提供一个四白落地的房间图纸,就可以按照统一的风格进行设计、制作,十分便利。中心的目标是通过专业产品

和服务,从产品类别、质量、风格等多方面满足顾客需求,为顾客提供最便捷的服务,让顾客可以放心地选购,享受到完整的产品链服务,打造出自己最理想的居所。

## 品牌大店 提升品牌形象的一面旗帜

据业内人士透露,家居品牌大店在济南最早是以马可波罗、L&D陶瓷、嘉俊陶瓷等陶瓷品牌为先河的。为了增强顾客的体验舒适度,更全面地了解各种不同产品,企业通过这种体验式大店让消费者更加了解产品及品牌文化,从而获得消费者的信赖。

记者在马可波罗旗舰店内看到,店面标准化程度非常高,不但其店面规划的分区细致,各种不同风格的情景样板间,极易让人产生认同感,伴随着展厅内舒缓的轻音乐,消费者在导购的指引下,一路慢慢走来,训练有素的导购恰到好处的讲解,无一不与产品的奢华和典雅相吻合,让消费者对自己的家装充满期望。正应了那句话:形象支撑品牌,品牌提升形象。

据最新消息,颇受消费者欢迎的美克美家,也将在下个月开出济南的第二家门店。该店使用面积2000多平米,位于燕山立交桥西侧。该店将采用全新的装修标准,体现纯正的美式生活。美克美家济南公司鸿经理在接受记者采访时表示:“美克美家开新店综合考虑该城市的人口多少、经济总量、房地产开发情况等因素;开第二个店还会考虑第一个店的实际销售量,美克美家在济南开二店是总部从战略的高度统筹安排。”

## 红星美凯龙高端家装品牌 星墅设计耀然登场

红星美凯龙星墅装饰自4月开业以来,每周爆棚的客户量,让星墅的员工忙的不亦乐乎。随着一栋栋别墅家装合同的签订,大量的高端客户业主,给星墅又带来了新的挑战。为了满足高端市场需求,一个隶属于红星美凯龙的高端设计公司——星墅大宅成立了。

## 红星美凯龙旗下首个高端设计公司——红星星墅

红星星墅将于11月下旬正式开业,现在的星墅已云集了大量的设计师,已有不少的别墅大宅客户感受到了星墅的独特之处。

红星星墅致力于高端大宅别墅、商业空间、办公空间设计,将提供室内设计、园林庭院绿化设计、系统化整体家居架构设计、产品私人定制、高品质施工工艺、施工品控与管理服务,构成了一条完整的高端家居和商业办公空间设计装修服务链条;秉持国际化空间设计、独特设计规范与标准、整体家居设计理念、全球化采购、私属产品定制理念,成为省内首家软装设计增值服务、给高端设计需求客户提供全程一站式服务标准的专业设计公司。

## 红星美凯龙旗下第一设计公司——景旺装饰

来红星美凯龙买材料,装修设计当然也得选择红星自己的装修公司,景旺的成立恰恰是更符合了济南人们的需求,据中铁国际城的一位业主朋友透露,景旺的设计师都称得上是设计界的精英,所有的施工队都是来自于南方,所有的施工工地都对外开放,随时可以参观。

红星·景旺装饰依托红星美凯龙世博家居广场,为客户提供环保、高品质、高档次的国内一线建材品牌,红星·景旺装饰作为集团对家居全产业链的补充在与卖场品牌进行合作时免除一切返利性费用,所有签约客户都享受在红星卖场店面成交价基础上5%-15%的折扣优惠,同时客户还可得到卖场、主材品牌、景旺装饰三重质量保障。

## 11月的景旺第一个打响了双十一的战斗

据了解,双十一狂欢购的活动在景旺已经提前打响了:11月1日-11日泉城征集58套装修样板间,样板间先到先得,越早越实惠。而且,本次活动景旺装饰把它作为是冬季装修的启动大幕,展示标准的红星工程。

**M 红星·美凯龙 景旺装饰**  
MACALLINE  
红星美凯龙集团旗下家装品牌

快乐家装 幸福生活

# 红星美凯龙·景旺装饰 装修样板间征集

# 集结号

咨询电话: 55530355

11月 1日-11日

聘 红星·景旺·济南分公司、泰安分公司, 红星·星墅分公司, 诚招优秀人才加盟。应聘热线: 58710921

- 1、抢先预约金牌施工队
- 2、工程款全年最低价
- 3、主材折后再降10-15%
- 4、送物业费、家居礼包58件套...
- 5、独享家装保险,最高赔付148万



红星美凯龙旗下第一个别墅设计中心——红星·星墅



免费咨询热线 400-106-9577

地址: 北园大街红星美凯龙西厅F1 网址: www.hxjwzs.com  
红星·景旺设计中心: 55530355、15966695158 (24h open)  
红星·星墅设计中心: 58707977、18660799398 (24h open)



100%环保



10年质保



先装修 后付款



别墅品质 公寓价格