

热烈祝贺齐鲁晚报《今日商河》创刊

价格服务惠民生

——商河县物价局认证中心新农村社区建设房屋测量工作纪实

随着新型农村社区建设步伐的加快,农村涉迁评估量大增,原有房产补偿评估已成为新农村社区建设能否顺利推进的关键。面对新形势,商河县物价局树立创新发展意识,积极拓展新的服务领域,将新农村建设中的涉迁房产价格认证业务纳入重要工作范围,服务政府中心工作。

通讯员 马文芝 冯莉

1 清正廉洁,打好工作基础

县物价局一直坚持把作风建设放在物价队伍建设首位,努力建立一支思想政治强、敬业奉献、廉洁勤政的物价队伍,真心实意地为人民群众做好认证评估服务工作,为全县新农村社区建设工作保驾护航。

县物价局成立以分管副局长为组长的新农村社区评估工作小组,局长亲自调度,抽调精兵干将组成多个测量小组。由于从事认证的都是本县籍工作人员,可能存在亲朋好友请托现象。为保证认证结论的公平公正,局党组强化了对工作人员的廉政教育,制定完善了《价格鉴

证工作人员纪律》、《错案追究制度》、《价格认证人员五不准》等制度规定,约束工作人员不准在委托单位吃请,针对从事认证的都是本县籍工作人员,为避免亲朋友好请托影响认证结论的公平公正,搞人情认证,局党组与每个认证人员签订责任追究承诺书,从测量、测算到出具认证结论,谁办理谁签字,实行责任永久追究制,并强化廉政教育。

局党组还印制了《回访意见表》实行廉政回访,征求了解委托人和群众的意见,对价格认证人员工作有无违规违纪行为进行回访,实行严格监督。



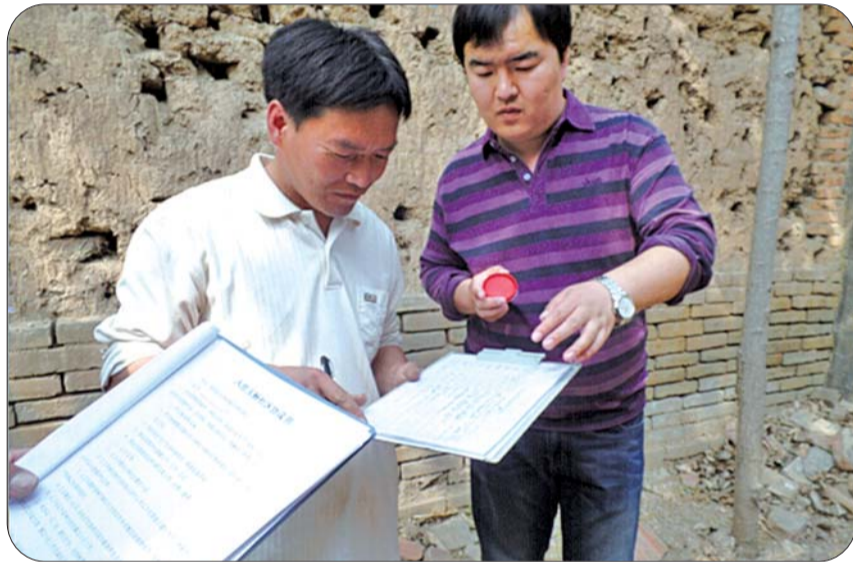
工作人员正在进行房屋及地上附属物的测量。

2 责任落实,确保工作质量

在县委、县政府的正确领导下,县物价局认真学习、加强研判,积极作为,真抓实干,以实际行动为我县新农村社区建设增光添彩。“谁办理谁签字,实行责任永久追究制”,这是物价局在新农村社区建设项目地上建筑物评估工作中,为百姓做出的书面承诺,也是用实际行动在人民群众中树立物价工作威信、提升社会地位的有力保证。为了更高效地完成工作任务,对工作人员进行合理搭配、科学分组,做到丈量、拍照、记录、微机录入一次完成。为此,筹资10万元为5个小组均配备了笔记本电脑、数码相机、红外线测量仪、塔尺等专业测量工具,增添了台式电脑、打印机等办公设备,为工作开展提供了坚实物质保障。

房屋测量工作情况复杂、责任重大,每次都由价格认证人员、乡镇政府工作人员及村民委员会代表三方共同入户现场勘验,对达到认证要求的建筑物进行测量登记和拍照,取得认可

后由户主当场在勘验明细表上签字。为了夯实评估成果基础资料,认证工作人员挨家挨户求证,尽力向百姓交出一张满意的答卷。拆迁评估任务量大,时间紧张,为了能够按时保质地完成评估工作,不拖新农村社区建设工作的后腿,所有评估小组的工作人员坚持每天七点准时到村报到,服从统一指挥、安排。任务再重、评估工作再多都坚持随时待命。该局坚持现场勘验做到准确、扎实、滴水不漏。工作人员根据其不同的坐落地段、房屋结构、户型设计、装修质量等因素,细化补偿项目、制定阶梯性补偿价格;在此基础上,限定最低补偿标准,不让老百姓的利益受到丝毫损失。为了使每位成员对评估工作的进度做到心中有数,坚持一天一汇报,一星期一总结。局长每天都要听取评估人员当天的工作进度,每星期都要对评估小组的工作进行总结,做到局长、主任、工作人员人人心中有数,对下一步开展工作起到很好的作用。



户主在勘验明细表上签字。

3 为民务实,塑造良好形象

在认证过程中,工作人员采取弹性工作制度,根据农村农民生产、生活习惯,科学合理地安排工作时间,对每家每户的房屋及地上附属物进行认真细致的测量、核算,对有异议的、有抵触情绪的群众,工作人员不顾客体话难听、脸难看,耐心细致地做好解释工作,争取群众的理解和支持。整个认证过程始终严格工作程序,按照进村入户勘验测量、回村公示建筑物面积测量结果、根据面积及各项标的物分类测算详细价格、再进村公示每户地上建筑物价格结论、出具认证报告的步骤进行。

评估工作有很多难点,该局不是单纯测量房屋,而是带着感情做好工作,通过动员各种社会力量,帮助居民早日实现搬迁,在评估过程中,全力配合各乡镇(街道办)为搬迁户做思想工作,最大限度地维护搬迁户的正当利益。以今年对赵黑豆村的测量工作为例,工作人员出发的第一天正是中伏的第一天,气温高达38度,炎炎烈日,

蚊虫叮咬,大家还是一如既往地从早晨6点40分就开始上路了,带上凉帽、涂上花露水,热火朝天地来到赵黑豆村,却发现有很多的农户不愿配合,一连走了三个胡同才遇到几个配合测量的人家,就这样,我们评估人员走了西家走东家,挨个耐心细致地为其讲政策,忙到中午,没休息一分钟,没喝一口水,还一直在坚持着。最后,功夫不负有心人,终于用真诚、耐心感动了村民,得到了村民的理解、支持和配合。大家虽然身心疲惫,但通过耐心细致讲解把新农村的政策宣传到千家万户,大家是欣慰的,也是值得的。就这样,我们带着感情,真诚、耐心地帮助搬迁户解决实际困难,公开、公平、公正地处理好农户的各种利益诉求,在政策规定的范围内全力维护搬迁户的正当权益,赢得了广大群众的理解、配合和支持!最大程度地保障了新农村社区建设后续工作的顺利进行,为物价部门树立了良好的形象。



工作人员正在进行房屋及地上附属物的测算。

4 辛勤付出,结出累累硕果

自2010年9月份开始,价格认证中心积极响应县委县政府关于新农村社区建设的号召,投入到新农村社区建设中地上物评估的工作中,先后完成了玉皇庙、贾庄、怀仁、尹巷、孙集、沙河、许商、龙桑寺等8个乡镇47个村的6857余户的农村房屋测量工作,对玉皇庙镇6个村、贾庄镇2个村、怀仁镇1个村共计1231户村民的房屋认证结论进行了公示,得到了乡镇政府和老百姓的认可,受到了委托方和当事人

高度评价,玉皇庙镇已有7个村顺利迁入“玉南社区”,贾庄镇已有2个村顺利迁入“开元社区”,怀仁镇有1个村顺利迁入“中心社区”,无一复议案件。

旧城亮起来了,市容美起来了;人晒黑了,但与群众的距离近了;腿跑累了,但与群众的心通了。正是通过这种贴心的服务,我们的工作人员赢得了广大拆迁户的满意,加深了人民群众对物价工作乃至政府工作的认可。



村民在看房屋认证结论的公示。