

# 莹莹问暖 2600000

## 老小区集中供暖渐趋饱和

# 新增21个小区17个是新楼盘

本报10月29日讯(记者 贺莹莹) 近几年,德州新楼盘开发量逐年增多,不少项目面临交房供暖的问题,29日,记者在德州市热力公司了解到,随着中心城区老小区供暖的逐渐饱和,今年新增的供暖合同面积近九成都为新建小区。

“今年新增供暖合同面积达到104万平方米,一共21个小区,新建小区占17个,占新增供暖合同面积近九成。”德州市热力公司工作人员称,目前,中心城区老小区供暖已经基本饱和,不再像前几年那样,周边偏远难供暖,目前供暖管网延伸较长,老小区供暖老大难越来越少,所以目前基本上都为新开发楼盘供暖,“但是由于新楼盘面积较大,基本都是提前介入,所以提前开始敷设供暖管网,如今年可集中供暖的东海·巴黎城也是去年提前开始的施工。”

据悉,今年新增供暖合同面积里的新建小区有唐人中心、紫麟苑、阳光国际新

城等,基本都是未交房,所以供暖管道和工程同步施工,保证交房后可立即供暖。据工作人员介绍,为了保证正常供暖,新小区都是提前一年施工,唐人中心供暖面积达到27万平方米,面积较大,目前一网正在进行施工,但是也有例外,如佰利金湖湾是当年入网当年供热,8月份开始施工,目前正在进行换热站调试,已基本完工。

记者了解到,入住率低是阻碍新建小区供暖的主要原因,入住率低不仅浪费热源,而且支管网少热循环慢,供暖质量也受影响。据介绍,想申请入网的新小区基本要达到供热区域内有可以负荷的供热管网,如果没有管网,周边也要有可开口的一网,如都没有只能等到优化管网的时候再视情况而定。其次,正式供暖时小区用热用户至少达到小区业主的50%-60%,小区申请供暖为每年供暖后3月份左右开始,9月份截止。



10月29日,第一年供暖的东海巴黎城小区,工人正在抓紧安装换热站,待调试设备后便可达到正常供暖要求。  
贺莹莹 摄

## 取暖费缴纳 快要截止了

本报10月29日讯(记者 贺莹莹) “我在外地赶不回去缴纳取暖费,大约可以延迟到几号?”10月29日,德城区的陈先生拨打本报问暖热线咨询,由于自己出差无法赶回来缴纳取暖费。记者了解到,目前各大热力公司缴费工作已经接近尾声,没有缴纳取暖费的市民要抓紧了。

记者了解到,今年德州市热力公司和德州市新源热力仍然采用银联缴费和物业代缴的方式,德州市热力公司银联缴费截止到11月1日,物业代缴缴费截止到11月10日,“原则上缴费11月1日截止,具体停止日期还需要和银行协调,物业代收的小区需要和物业协调,争取让想供暖的市民都享用上集体供暖,如果正式供暖以后缴纳的,每逾期一日按应缴费用总额的5%加收滞纳金。”德州市热力公司工作人员说。

另外,新源热力今年缴费截止止到11月5日-10日,10日起开始根据缴费名单开关闭用户阀门,所以原则上是10日之前交取暖费,如果期限之后缴纳,需进一步协调,争取让市民享用上集体供暖。

给您的员工、客户、朋友

订一份齐鲁晚报,

他们会天天感受到您的浓浓情意……

# 订2015年齐鲁晚报

# 赢“同德体检”大奖

订报越早  
中奖机会越多!

凡德城区范围内,一次订阅2015年度全年《齐鲁晚报》的读者,持当地邮局(加盖邮戳)或德州发行站(加盖发行站专用章)开具的合法单据,分别到邮局和发行站领取抽奖券。

特等奖:3名

(价值2525元的同德体检卡一张)

一等奖:6名

(价值1215元的同德体检卡一张)

二等奖:9名

(价值544元的同德体检卡一张)

三等奖:270名

(价值377元的同德体检卡一张)

抽奖日期:2014年11月9日、  
12月7日、12月28日

抽奖地点:同德体检中心

发行站订阅电话:0534-2681791

邮局订阅电话:2105136

同德体检  
Tongde Health Care

爱惜自己的健康,就是感恩父母

同德体检中心是德州首家专业体检机构  
地址:德州市经济开发区三八东路董子文化街北门东侧  
南行100米(德州手足外医院西侧南行100米向西转即是)  
公交便乘:乘17路、28路、38路、112路公交车在董子文化街  
下车东行200米路南。

健康热线  
0534-8133333

同德体检,您身边的体检专家

齐鲁晚报·今日德州