

# 跟着专家去看房,等您来报名

## 免费大巴接送,报名电话6982116

本报泰安10月29日讯(见习记者 杨思华)“什么时候再组织看房?年前还有看房活动吗?”27日,一位网友通过QQ咨询看房活动。借本报2014齐鲁房地产“泰安金牌地产”评荐榜评选活动正式启动之际,特推出“跟着专家去看房”大型看房活动,组织看房团,让专家带您挑选中意的房子。

今年本报举办的4次看房团活动,场场人气爆棚,据统计,本报看房团共吸引上千人

次参与,很多置业者都是通过参加看房团享受到最优惠的价格,买到了中意的房子。尤其是在8月份举办的“买房,我们帮您付首付”活动中,6名幸运者抽中本报提供的12万元置业基金,更是让不少购房者想继续参与本报看房团。

在本次活动前期筹划阶段,已有多家楼盘对此次看房团活动表现出浓厚兴趣,提出合作意向,并且专门制订出优惠政策配合本次看房团活动。即

日起,本报“跟着专家去买房”大型看房团正式启动报名,市民如有看房购房需求,可拨打电话或加入本报“购房俱乐部-T”专属QQ群报名参与看房。

届时,将有来自建筑设计院、销售代理公司、装饰公司、物业公司等相关单位的业界“专家”组成专家评审团,从小区规划、建筑设计、户型结构、园林景观、物业服务、投资价值等多方面多角度为您解读各楼

盘价值所在,给您提供专业的置业建议,帮助您全面了解各楼盘信息,带您一起挑选好房子。本报也将于近期不断更新看房楼盘信息,购房者可以根据本报发布的看房线路,选择报名参加看房。

本报“金牌地产评鉴榜”活动既是泰安地产界的一次盛事,也是购房者值得关注的大事。跟着专家到各楼盘看房,是一次对楼盘深入了解的过程,也是一次难得的体验机会。欢迎有

意购房的读者、新项目的准业主等积极报名参与,提出宝贵意见。

本报看房团不收取任何费用,每次看房免费乘坐大巴车,至少看三四家楼盘,预计耗时半天,参与看房活动还将获得各种精美礼品。

报名方式:1、电话报名:6982116

2、齐鲁晚报“购房俱乐部-T”QQ群报名:385190935

## 泰安市女摄影家协会采风三合御都



23日,泰安市女摄影家协会组织会员到三合御都创作采风,从营销中心、小区景观到精装样板间,用镜头捕捉三合御都每一个角落,展现泰山脚下品质大盘的美丽风情。

上午9点左右,泰安市女摄影家协会会员在工作人员的带领下,参观了三合御都项目。因近山而备受瞩目的三合御都坐拥得天独厚

的自然景观资源,成为泰城弥足珍贵的环山景观楼盘。社区里还有青龙泉、双乳泉等不可复制的纯天然景观吧,可谓是泰山脚下的天然氧吧,精益求精打造的社区人工景观也让摄影师们交口称赞,纷纷表示“开眼”了。

三合御都户型结构合理,设计装修精致,一厨一柜甚至一盆绿植,都明亮清新;楼宇门做工细致

考究,大气高档;下水道井盖下沉设计,上铺草坪,美观又实用;还有绿城物业人员的精细化服务,随处可见三合御都带来的优雅高贵生活品质。一处景致,无不吸引着摄影爱好者的眼球,让她们用镜头记录下三合御都的美丽。

回到营销中心,通过工作人员的讲解更加深了大家对这座环山景观品质大盘的了解,优美的景观、清新的空气和过硬的楼盘品质也让观者赞不绝口。

三合御都项目位于温泉路北首,北依环山路,东至唐督路,占地467亩。项目用大型景观带划分区域,有青龙泉、双乳泉等纯天然泉石,形成了园在境中,家在景中的意境,并以泰山群峰、山谷、溪流为提取元素,形成整体的组团布局模式,并且融入泰山的文化特征及孔子文化的理念与地形特征充分结合,形成富于特色的组团主题文化,彰显了三合御都生态与生活和谐统一的整体规划。三合御都项目建筑六层设有电梯,为泰城市民提供了不可多得的山居精品住宅。

(杨思华)

## 魅力金秋 曲艺献礼

贵和·天外上璟曲艺大赛完美收官

金秋十月,总以成熟的金黄色向世人炫耀着他的魅力与华贵。贵和·天外上璟,总是以高雅的身姿散发着令人羡慕的尊贵气息。10月23-25日,贵和·天外上璟盛情邀约泰安曲艺家协会,为泰城人民带来一场高雅的戏曲文化盛宴。

10月23日下午2时许,贵和·天外上璟售楼处汇集了来自泰安各县市区的曲艺家参赛选手。20多位选手个个唱功深厚,唱的可谓是惟妙惟肖,余音绕梁,台下更是掌声不断。经过激烈角逐,将近一半的选手成功晋级。在10月25日下午的决赛时,选手们大都选取大家喜

闻乐见的戏曲、片段,包括京剧《沙家浜》选段、《霸王别姬》选段、《新贵妃醉酒》选段、豫剧《花木兰》选段等不断吸引着路过的人群驻足,现场沉浸在戏曲艺术的古韵气息中,绵绵不断,回味无穷。

颁奖典礼上贵和·天外上璟的营销总监以及曲艺家协会会长等人亲自为本次参赛选手颁发荣誉证书,共同见证深秋良宵的辉煌时刻,曲艺大赛完美收官。

活动期间,贵和·天外上璟首期开盘的景区旺铺以及度假观山公寓,以限时优惠的抄底价格惠动泰城,到访客户络绎不绝。



## 规划篇 合璧中西 圆融古今

### 解读大安·泰山原著规划理念

据业内人士分析,大安·泰山原著之所以备受青睐,首先与项目本身的规划有关。为了解开大安·泰山原著淡市热销的秘密,记者联系到了相关设计院,从项目规划设计方面并进行了深入的采访。院方表示如果建造一个经典的房产项目,必须要研究人文与自然的共性,更要研究人文与自然的个性,要把现代都市共性的东西和地域的人文自然个性结合起来,这样才会给这个城市带来恒久的建筑产品,而大安·泰山原著恰好满足这一点。在规划设计上,大安·泰山原著植根泰山文化,以其人本居住的前瞻性视野,对泰山传统文化及现代文明进行了有效继承及充分延展,借鉴凡尔赛宫等法式古典建筑风格精粹,依循中国传统美学中居住的本意,以城市近山绝版电梯洋房的产品形态,为泰城贵胄贡献专属生活领地,演绎泰城高端豪宅传奇。

#### 选址规划

自然城市 天作之合

纵观泰安城区,位于泰城西

部的近山区域是泰安城市豪宅最理想的栖息地。区域紧邻泰安时代发展轴和泰安长城路商务中心,兼得泰山原生态环境资源,全方位满足高端生活所需。

大安·泰山原著选址泰城西部分泰山南麓风水宝地之上,紧邻素有天然氧吧之称的泰山樱桃园景区,环境优美,空气清新,居住环境无与伦比;项目背靠泰山,三面山峰护宅,整个地势北高南低,天然形成大师椅山势,是风水学中的绝佳宝地。

项目所在位置已成为泰安CBD(中央商务区)、CLD(中央生活区)、CGD(中央政务区)三区融合的一个绝版地段,5分钟直达长城路高端商务中心,近享高端商务配套。樱桃园路贯通之后,连接了东岳大街与环山路,项目可通过环山路和东岳大街方便进出,交通十分便利。

#### 产品规划

稀缺多层 墅质华宅

大安·泰山原著项目位于环山路以南,东岳大街以北,樱桃园路以东,总占地面积50余亩,容积率仅为1.19,建筑密度仅为

22%,社区绿化率高达40%。规划建设9栋6F电梯洋房,3栋5F多层住宅和1栋2F社区商业楼,户型面积为99-170平方米。整体规划尊重自然,依山而生,最大化利用原生态山体资源,设计合理利用缓坡控制在最为舒适坡度,相邻楼栋呈现缓和的高差,错落有致使多层住宅区成为一个层层跌落,层次丰富建筑群体。

#### 建筑设计

西形中韵 贵胄传承

大安·泰山原著,在法式古典建筑精粹中找到了建筑溯源,在中国人的传统美学中觅得居住的本意。项目地块规整南北狭长,建筑布局对称分布,给人以庄严、雄伟、整齐之感,与中国传统建筑布局一脉相承。建筑风格上,项目采用新古典主义建筑风格,沿袭凡尔赛宫等经典法式宫廷建筑的古典主义三段式立面,建筑造型轮廓整齐、庄重雄伟。石材干挂和高档真石漆立面赋予建筑恒定、坚固、沉稳与庄重的形体,整个楼体外外观大气而优雅,精致而考究,焕发温暖的时光感和身份感。

#### 园林规划

诗意园林 师法自然

大安·泰山原著充分考虑中式居住习惯,在园林设计方面,搭配更符合中国人审美需求和游园习惯的中式元素。雄伟对称的法式建筑和园林设计,以及舒适共享的中式居住空间的协调,使得大安·泰山原著在彰显法式建筑的尊贵大气的同时,亦体现中国传统生活的承继绵延。大安·泰山原著在景观结构上采取两轴一带的布置方式,并结合人口将整个景观体系勾勒出来,加强整体的序列感,以“组团化”精心雕琢园林风情,布置“智”、“仁”、“勇”、“禅”四园,营造“一步一景,移步异景”的享受,盛载居者的荣耀与惬意。从园区入口到生活区的多处重点景观设计结合高密度多层次的植被分布,形成了跌宕起伏、错落有致的游园感受;而随着住户生活节奏而设计的时而幽深,时而开阔的园林功能分区设计则呈现出动静结合、层次和立体的社区生活。

#### 居住体验

以人为本 舒适体验

大安·泰山原著在户型设计上,充分考虑居住的舒适性实用性,结合泰安本地居住习惯,精心打磨99-170m<sup>2</sup>品质空间,中正朗阔大气,契合风水学理念,动静结合,功能分区合理,房间尺度适宜;每一寸空间都得到合理利用,无论是三口之家亦或是三世同堂,都能得的有效满足。

为提升老人小孩出行安全,提升社区整洁度,降低社区机动车环境污染,大安·泰山原著采用了人车分流的规划,规避了由地上车道驶入车库的行车弊端,汽车由西侧车道直接进入地下,完全摆脱了地上车道及车库对花园及公共绿地面积的占有,为业主打造流畅、安全、便捷的品质生活。

大安·泰山原著,不仅用媲美艺术品的园林景观和高品质的稀缺洋房产品征服了市场,更用高雅的生活氛围、浓厚的人文气息,带给业主至尚生活品位,最终成为一种优质资产争相收藏。大安·泰山原著,赠予泰城人民不一样的山居生活。