

停车场健身场老“掐架”

老小区空地该给谁

城市规模不断扩大导致土地一寸难求,私家车数量激增导致老旧小区停车“一位难求”,对于寸土寸金的城市来说,应该建设停车场方便居民停车,还是建个健身场便于市民休闲健身,这是许多老旧小区共同面临的难题。



佛山苑健身广场比较大,有些居住较远的老人也来此健身。

文/片 本报见习记者 刘飞跃

1 俩群体的需求同时满足,真的很难

随着私家车的增多,许多老旧小区停车更是“一位难求”,小区空地也正面临着建停车场还是健身场的两难选择。

最近,甸柳新村正在修建一处社区健身场地,对此,附近居民有不同的看法。社区的有车一族称,现在老小区停车这么难,何不建个停车场方便居民停车?而上了年纪的居民则更倾向于建个健身场,为社区老年人提供一个锻炼身体场所。

甸柳社区居委会工作人员称,现在这些老旧小区供市民健身的地方太少了,能够开辟一块居民健身的场所很不容易,等健身场完全建好后,老人就没有必要再去大老远的地方,希望社区内的有车一族能够理解老人。

市民刘先生今年快60岁了,每次吃午饭前都骑自行车来广场上弯弯腰、做几个引体向上。他说,个人觉得停车场应该让位给健身场。

为了解决健身场和停车场“掐架”的问题,据记者了解,解放路街道十亩园辖区内的单位健身场所和健身设备、老年活动室等,附近的居民都可以共享。该街道的何女士称,现在年轻人出门大多开车,希望有更多的停车位,这是客观需要,年轻人如果想锻炼身体就可以开车去较远的健身房锻炼,甚至可以去自己的单位锻炼。可是,老年人活动不便,不可能跑到更远的地方锻炼身体,因此解决这个问题需要统筹青年和老年人群体特殊的利益诉求。

2 跑20多分钟的路,找大的健身场地

10月29日,天气有些阴冷,市民张先生正在佛山苑健身广场上锻炼身体。张先生并不是佛山苑小区的居民,他说,自己所在的小区健身场地很小,健身器材也不多,所以每天跑20多分钟的路,来到这个大的健身场锻炼。

像张先生这样的例子在健身爱好者中并不少见,一位来此健身的老人称,这里地方大,人也多,很热闹,锻炼起来也很有意思。

佛山苑社区居委会工作人员说,佛山苑小区属老旧小区,建立之初并未规划地下停车场。

随着近年来私家车逐年增加,在不打扰市民正常休息的前提下,社区协调交管部门划定了停车位,而且也绘制了社区道路路微循环示意图。除了佛山街公共车道上的收费外,小区内停车全部免费。

佛山苑社区除修建了这个占地上万平米的健身广场外,小区内还有两三个小的健身场地。这些健身场位于小区居民楼下的空地上,工作人员称,现在小区住的多是60岁以上的老人,车辆较少,但是周末私家车会显著增多,停车难问题依旧存在。



棋盘小区被挤占的健身场地。

3 或分散或被占,健身场地问题多

老旧小区除了存在健身场和停车场的争论外,已修建的健身场地也存在着面积小、分散以及被侵占的情况。家住棋盘四区的张先生说,现在小区内的健身场所有三四个,健身器材和健身设备也有不少,大多位于居民楼下,倒也方便锻炼。然而,让张先生苦恼的是,这三四处健身场地相互离得很远,而且每个健身场的面积不是很大,最大的也就200多平方米,最小的仅仅有十几平米。

家住十亩园小区的李老太太接孙女回家后,都会到社区健身场锻炼一下。她说,自己很喜欢锻炼身体,每次接孙女回家都会来这个小广

场上活动活动,有时还会把孙女抱来让孙女摸摸单杠。“这个小广场环境很好,唯一的缺点就是健身器材有些少,有空我会跑到其他社区较大的场所锻炼。”她说。

除了健身场被分割成三四部分外,一些位于居民楼下的健身场也可以说是“名存实亡”,鲜有人问津。10月29日下午,记者在棋盘小区一处健身场看到,此处健身场东西有六七十米宽,南北十米宽。正在锻炼身体的一位市民称,自己也是偶尔来此锻炼,因为小区居民的私家车会开进小广场,锻炼的时候很不方便,有时候这些健身器材上还会挂一些衣物,也不能随便给人家拿掉。

婚礼过去半月了 婚纱照还没拿全

本报10月31日讯(记者 孟燕) 拍婚纱照本来是件喜庆的事,但市民李女士却是一肚子苦水。本来约定9月21日取照片,但是直到10月底仍没有全部拿到手。

李女士告诉记者,8月份她和丈夫在浪漫经典婚纱馆泉城路店拍摄了婚纱照,当时约定9月21日取件。“现在都10月底了,还有两个摆台,3个往墙上挂的照片没拿到。结婚是一辈子就这一次的事,真是挺窝火的。”

在李女士提供的婚纱馆收据上,记者注意到,7月10日他们交纳了4000多元的费用。“包括200多张照片,6个水晶摆台,1个放大,3个挂件等。”李女士说。在取件凭单上,用蓝色笔迹写着“请于9月21日前来拿取照片”。

李女士表示,他们的婚礼定在10月14日,本以为婚礼前一定能拿到照片。但是到了9月21日去取件,却什么也没拿到。“说厂家货源紧张,没有框架了。但是说我们结婚前肯定能做出来。”

李女士回忆,10月1日左右,她的丈夫取回了4个摆台,10日左右又取了1个放大,3个挂件和照片等。“之前说要给我们送到家,结果我们结婚当天晚上又让我们过去取,态度很差。”李女士抱怨,他们联系当时负责的“顾问”,一直没人接电话。“直到现在也没人给我们个说法,确实挺生气的,应该给我们赔偿。”

10月30日下午,记者在浪漫经典婚纱馆泉城路店见到了一位王姓负责人。他表示,没有在约定时间内取到照片主要是因为厂家没有制作出来。“他们现在就能取,都在我们库里放着呢。”该负责人表示,他们派司机去给李女士丈夫送婚纱照,至少去了两趟。“记不清具体去的时间了,但去了他们说不要了。”对于李女士要求赔偿的诉求,该负责人表示不能满足。

山东新亮律师事务所律师王新亮表示,一般情况下,像有象征意义的特定纪念物品,没有按时履行合同造成无可挽回严重后果的,可以申请精神赔偿。但是李女士的情况,并未造成严重后果,虽然婚纱照有违约责任,但是不能得到赔偿。“双方可以协商解决问题,消费者也可以向工商部门投诉。”

记者咨询12315热线,工作人员表示,如果当初合同中并没有约定违约赔偿,就不能得到赔偿。工作人员提醒,市民在选择婚纱摄影时,最好要签订正规合同,并明确约定何时交付,万一不能交付该如何赔付等,避免产生纠纷时难以主张权利。

记者手记

本报见习记者 刘飞跃

提起老旧小区,市民反映出来的大多是买菜难、停车难以及休闲难的问题。随着政府菜篮子工程的实施,买菜难的问题大多已经得到了解决,但是停车和休闲“两难”,依旧让居民头疼不已。

老旧小区由于大多没有自己的物业,社区内的事务基本上由居委会处理。由于小区

给老旧小区“治病”需多方合力

建立之初就没有规划车位,这些历史遗留问题尚未解决,再加上私家车数量的剧增,直接导致了小区停车难的问题。

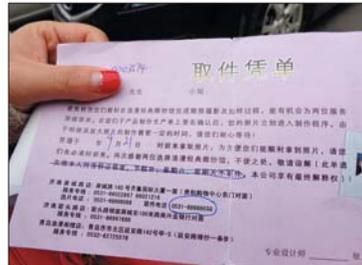
对于没有停车位的老旧小区,居民只能把爱车停在楼下,有时一觉醒来爱车可能被刮蹭,有车一族建停车场的要求并非不合情理,而老年人也希望不出小区就能够休闲、健身,正是不同群体的正当的利益诉求导致了此类问题的出现。

在记者看来,小区停车场和健身场之争仅仅是事情的表象,背后反映的是城市建设中的老旧小区改造的问题。随着城市建设步伐的加快,位于城市中心地区的老旧小区也变成了寸土寸金,部分老旧小区也在城市开发中消失不见了,留下的也如同垂暮的老人而满身“疾病”。

那如何治病?在记者看来,老旧小区改造绝非一个部门就

能解决的,需要动员社会各方的力量。一方面社区居委会要做好辖区内居民的工作,征求居民意见,协调好群众的利益诉求;另一方面,则需要政府部门做好“顶层设计”,把老旧小区改造放到城市宏观规划中来。

好在,大多数居民仍旧支持建设健身场,毕竟,老年人不能再年轻,而年轻人最后会变老,善待今天的老人,就是善待明天的自己。



李女士提供的取件凭单。
本报记者 孟燕 摄