

和4G心互联 **10元轻松享4G** 移动4G 用得起的才是好4G



想住三楼的愿望实现了

372户轮候家庭抓阄定时星御德新城经适房

本报济宁11月30日讯(记者 公素云) 11月28日,时星御德新城经济适用房举行抓阄定房仪式,372家获得购房资格的家庭通过抓阄的方式确定自己的房子。本次抓阄的372套保障房是城区最后一批新建的多层经适房。

11月28日下午2点,声远舞台的会场内坐满了前来抓阄定房的家庭。抓阄仪式开始后,第一个参与抓阄的市民抓到了位于一楼的住房,全场为他响起了祝贺的掌声,这一刻,全场的待购家庭都共同感受到这一幸福的时刻。372户待购家庭按照摇号序号一一走上台,从抓阄箱内任意抓取一个信封,每个信封内都装有一套住房的信息。

参与本次抓阄仪式的孙先生,一家5口一直住在不足70平方米的房子,通过摇号,轮候4年的孙先生获得了时星御德经适房的购房资格,通过这次抓阄,孙先生选到了一套位于三楼的住房,

面积有70多平方米,是一套两居室的住房。按照三楼住房定价每平方米2775元计算,孙先生花20多万买到这套住房。但相比商品住宅,还是减轻了一些购房压力。

“之前看过好多商品房,价格对我们来说有点高。正是有了政府的保障房,才圆了我们的住房梦。”孙先生说,自从上次摇号获得购买资格后,自己天天想着能抓到一套三楼的房子,没想到这次真得愿望实现了。

据介绍,时星御德新城位于洸河西路、金塔路东,是城区仅剩的拥有多层住宅的保障房,小区共有648套经济适用房,目前7栋多层住宅已完工,2栋高层住宅完成主体施工,其中7栋多层372套经济适用房为本次抓阄的房源。

根据济宁市物价部门的核定,时星御德本次抓阄的房源均价为每平方米2643元,根据楼层不同价格上下浮动。



一名家庭代表正在抓阄。本报记者 公素云 摄

健身器材有破损 快向体育局报修

本报济宁11月30日讯(记者 汪泷 通讯员 田志强) 11月27日,济宁市体育局的工作人员赶到北门小区检查健身器材,调拨器材更换了两个漫步机的零部件。目前市、区两级体育部门正在普查社区的健身器材,对破损的进行维修和更换。

目前,任城区教体局将城区每个社区的健身器材都登记在册,并与社区管委会签订捐赠协议,要求接收社区建立器材管理档案,加强日常的维护管理。健身器材在质保期内,厂家会派技术人员,进行维修保养。社区主要进行日常管理维护,自己能维修的自行维修,自己不能维修的及时报修。根据不同情况,消除健身器材的安全隐患。

年底临近,城区一些社区的健身器材已经超过了质保期。为此,市、区两级体育部门组织了群众体育工作人员,不定时对社区内的健身器材进行安全检修。

“凡是社区内的健身器材出现安全隐患,或者工作人员查出问题的,我们都将及时进行检修或更换。”济宁市体育局相关工作人员称。

缤纷五洲商业广场落户蒜乡

项目涵盖大型购物中心、国际影院、四星级酒店等



营销人员介绍项目特色。本报记者 张晓科 摄

本报济宁11月30日讯(记者 马辉 李倩 通讯员 韩洪波) 11月29日,金乡首座城市综合体——金乡缤纷五洲商业广场产品发布会举行。该项目总建筑面积约13万平方米,涵盖多种业态,致力于打造蒜乡城区新商业地标,这也吹响了金乡区域性商贸中心建设的号角。

当日,在位于金乡县奎星路上的该项目,主体建筑已经基本完工,进入内部装修阶段。金乡缤纷五洲商业广场是缤纷五洲集团斥巨资打造的金乡首座城市综合体,项目总

建筑面积约13万平方米,该项目建成后,涵盖大型购物中心、百货超市、国际影院、四星级酒店、行政级写字楼、精品公寓、餐饮娱乐等业态,突破传统商业单一购物功能,云集众多国内外一线品牌,汇聚力量为金乡呈现现代商圈。

“我们的顶尖设计团队按照现代商业运作模式,无论主题诠释,动线布局,还是风格搭配、视觉设计,全面呈现现代风情。”缤纷五洲集团有限公司董事长嵇惠侠介绍,项目内配备大型电子广告屏、背景音乐系统、楼宇自动化系统,中央空调等,硬件

设施完善,接轨国际,感受非凡购物体验。

“缤纷五洲项目是金乡首个商业综合体项目,金乡作为大蒜之乡,民间具备一定的购买力,且当地居民对商业的提档升级有着迫切需求。”嵇惠侠告诉记者,前期,他们在莱西、寿光、巨野等县域城市开发了城市综合体项目,并取得了良好的业绩,因此,他对金乡的这一项目也充满信心。

金乡县政协副主席、鲁西南商贸物流区管理委员会主任张思宝说,缤纷五洲作为一个汇集多种功能,并携多上百个知名商

业品牌的商业综合体项目,建成后将在城区隆起一个新的商圈,对提升蒜乡的城市品位和商业档次,产生极大的带动作用。

缤纷五洲集团有限公司于2006年在济南成立,是一家以商业综合体开发为主,多领域齐头并进的大型商业地产公司。截至2013年,先后于济南、潍坊、青岛、临沂、菏泽、济宁、河北石家庄等地开发了城市综合体项目,创新了城市休闲文化模式,把国际先进的shoppingmall理念与城市商圈相结合,形成了区域内完整业态的生活化商业模式。

相关链接

一城四中心 蒜乡更具都市范

为适应金乡城市建设和第一、二产业快速发展的需要,金乡高标准编制了《金乡县商贸物流产业规划和总体规划》,在原来“一园区、两中心、多服务站”的基础上,不断拓展发展空间,逐步形成“三片区、四中心、多服务站”的规划布局。

“当下,金乡正在加快区域性商贸中心建设,让蒜乡更具‘都市范’。”张思宝表示,今后金乡将重点推进,加快实施老城区金兴经济园升级改造和光善寺商业街区项目,着力建设大型城市商业综合体。围绕主城区,全力打造东城、西城、北城、南城四个商业中心。同时,及早规划健康新城、生态新城、金北新城等区域性商贸服务中心,通过整合资源、合理布局,全力打造优势互补、各有特色、功能齐全的现代化商贸服务聚集区。

其中,“四中心”包括以金兴商贸城、银座国际广场、贵和购物中心等为主体的西城区商贸中心,以名流新天地、红星国贸、申科汽车城等为主体的北城区商贸中心,以缤纷五洲、金宇家居、农产品国际物流园为主体的南城区商贸中心,以红星美凯龙、新世纪购物广场为主体的东城区商贸中心。

本报记者 马辉 李倩