

长安欣苑交房3年了还不供暖

开发单位:换热站今年才建成,供暖可能会稍微延后

问暖热线
96706123

本报11月3日讯(记者 王皇 实习生 柳聪 马丽林)

3日,旅游路上的长安欣苑小区住户反映,自己已经住了3年,但小区一直未供暖。记者从开发商处得知,目前小区正在建换热站。济南热力公司表示,施工完毕后签用热协议,供暖可能会稍微延后。

“买的是新房子,买房的时候说能供暖的,现在都交房第3年了,还没供上暖。到底是怎么回事?”3日,家住旅游路长安欣苑小区的刘先生反映,供暖季即将来临,小区却还未确定今年是否能供暖。

3日下午,记者来到旅游路旁的长安欣苑小区。小区7号楼一位业主说,今年还未出供热通知,也没有收取供热费。自己去年夏天入住,但冬天只能开空调取暖。“家里也有暖气片,但是不知道怎么供不上暖。”

记者从开发商办公室了解到,该小区已有2期工程,小区之所以还未供上暖,主要因仍在建换热站。“换热站规划在10号楼,但10号楼是今年才建成,所以之前无法供暖。现在10号楼下换热站已建,但还在安装设备。顺利的话,可能11月5日左右能完成。”开发商办公室工作人员说,“小区里的供热管道已经建成,但小区外的供热管道还在施工,听说最快也要8日左右才能完成。”

记者在小区西南角的10号楼地下停车场看到,3名工人正在安装换热站设备。但办公室工作人员表示,换热站建成后,供热公司还需看是否达到百分之八十的入住率才能进行供热。“目前我们有8栋楼已经建成,其中7栋已交房入住,现在正在逐户进行入住统计和用暖统计,但入住率还没有达到80%。”

济南热力公司相关工作人员表示,目前对新加入集中供热的小区入住率并未要求一定达到80%。入住率小了只是供热效果不太好。现在该小区只签订了开户协议,还未签用热协议,等施工完毕后签用热协议。小区今年供暖的话,“也可能会稍微延后,得看施工进度。”

年年室温不到16℃ 住宅用途有争议难补偿

本报11月3日讯(见习记者 刘飞跃) 因未保留去年的测温资料,再加上住户与供暖方就住宅用途有争议,市民王先生在申请今年的取暖费优惠时遇到了麻烦。

王先生家住建鑫花园,这几年室内温度一直达不到16℃,每到冬天都愁坏了他。“天冷的时候,我们就穿厚厚的羽绒服,估计温度在10℃上下。”王先生称。

王先生的家位于单元楼西侧一层,而且有个地下室,对冬天室温有一定影响。他说:“冬天温度太低了,实在受不了。”王先生称,去年热力公司、小区物业都来测过温,但由于当时没有保存好测温资料,现在也没有有力的证据要求他们退部分取暖费。

对于户主王先生的说法,负责建鑫花园片区供暖的王先生称,此户主的情况是居民楼改办公室,温度肯定达不到。如果是民用,居民每天出入次数也是有限的,室内热量损失不太大,但是改为办公室后,人员进进出出,热量肯定损失比较大。如果该户主不是办公用房,热力公司会协调小区物业给业主王先生退费。

此外,片区负责人王先生称,建鑫花园小区不属于热力公司直管站,而是小区物业负责代收代管。小区供暖管道已经有十几年的历史,可能也造成了温度

达不到的情况。

建鑫花园负责小区物业的郭主任说,小区物业负责代收供暖费,王先生家里温度达不到去找热力公司就可以了。

对于热力公司称房子是商用的说法,王先生为记者展示了自己的房产证,房产证上填写的是“住宅”。

而济南市物价局价格处工作人员称,城市供暖价格按照最终用途来定,而非按照房产证规定的住房性质。房子单纯用来居住就按照居民住宅收取,但是只要在房子内从事经营活动,就按照非居民住宅收取。

济南市物价局规定的居民住宅供热价格的范围为,居民住宅、列入国民教育序列的中小学校、托儿园所、敬老院、老年公寓、老年康复医疗中心、老年文化体育活动中心以及社区卫生服务机构。

而执行非居民供热价格的范围为,上述执行居民住宅供热价格范围之外的其它各类采暖和用热。但是,物价局的此规定并没有明确住宅的界定标准是按照房产证还是房屋的用途。

工作人员称,过去居民住宅就是住宅,但是近年来在居民住宅内不少业主开办了小公司,从事商业经营活动,民用住宅享受国家补贴,商用的就不享受。



长安欣苑小区换热站今年才建成,仍在安装设备。本报记者 王皇 摄

头条链接

入住率达到多少才供暖没“硬杠杠”

本报记者 蒋龙龙

新小区要加入集中供暖,不仅存在长安欣苑小区这样配套设施没有完工不能加入集中供暖的小区,更多的小区却因为入住率、缴费率的限制而不能供暖。

在今年举行的“直面问题践行承诺”《政务面对面》特别节目上,就有凯旋新城的部分业主反映,因为小区入住率和缴费率都不高,很担心今年不

能供暖。“因为不少热企都按照入住率达到8成才给供暖。”

在节目上,负责小区供暖的热企回复道,“济南市关于小区入住率达到多少才能供暖,还没有一个硬杠杠。”济南市供热办相关负责人介绍,“因为入住率达不到,第一年不能供暖的小区,在新开发的小区是比较常见的。”

供热办负责人介绍,《省供热条例》有规定,如果入住率不足,各个地市有权力确定入住

率到多少才进行开放。“而且入住率不高,会造成入住的用户供热不达标。”因为热会传递,造成热企投诉率升高。“供热企业要加大供热温度,才能使这些用户达标,造成供热企业的成本增加。”该负责人表示,在新开发的楼盘,确实存在着一些入住率不够的问题,也引起了相关部门的重视。“作为入住率到底到多少,才能开通供暖。”供热办将再跟供热企业协商以后,汇报到有关部门进行确定。

房屋所有权人		房主: 房主			
房屋坐落		历城区山大北路46号建鑫花园3号楼			
丘(地)号	产别	私有房产			
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)
1	4-102	混合	6	1	159.25
地下室		混合	6	-1	96.37
房屋用途					住宅
房屋用途					住宅
共有 人 共有权证号自 至					
土地使用情况摘要					
土地证号	使用面积(平方米)				
权属性质	使用年限	年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期

王先生提供的房产证上显示的是“住宅”。



山东世通·斯巴鲁

Confidence in Motion



购车俱乐部

爱车玩车懂车 就选斯巴鲁

钜惠35000

全时四驱 水平对置发动机

斯巴鲁惠动泉城! 钜惠史无前例!





“斯巴鲁全家欢享 3.5万礼包大放送” 晚报专场直供价

■森林人: 23.70万-33.7万元 ■XV: 20.20万-23.78万元

■傲虎加装版(加装前后杠、侧踏):

1.5万礼包+2年或6万公里保养+APP智能升级+3年盗抢险+索尼运动摄像机+车载冰箱

进店即送斯巴鲁野餐垫 运动原装水杯

活动时间: 11月8日下午14:00 (政策仅限两小时)

活动地点: 山东世通斯巴鲁经十西路店(经十西路31210号)

晚报抢车:85196370、85196006 产品咨询:68855885