

果农苹果不愁卖,果商降成本

“烟台苹果”电子商务平台预计明年上线运营,商家与果农可直接对接

本报11月3日讯(记者 李静) 近些年,随着利用网络销售苹果的果农越来越多,通过电子商务创新发展模式,提升果品生产和加工标准化程度,实现传统产业的转型升级成为趋势。为有效减少流通环节,打造“烟台苹果”品牌,市农业局等相关部门将打造“烟台苹果”电子商务平台,预计2015年上半年上线运营。

3日,记者在淘宝网站首页输入关键字“烟台苹果”,立即刷新出7230件宝贝。不少网站看上去比较简单,图片也不精致,其中多是合作社和果农自己开的店。栖霞果农王小二说,

这些年积累了不少老客户,网上销售苹果量逐年增加,合作社200多亩的果园,约七成苹果转为线上销售。

“线上销售和线下销售两种模式将会有很长一段并行存在的时期,我们计划建设一个‘烟台苹果’电子商务平台,并不是把线下的模式复制到线上,而是要构建由果品联合体(联社)、配送中心、电商平台、期货交易、金融服务、物流服务等构成的集信息流、商流、资金流、物流于一体的烟台苹果电子商务生态圈。”烟台市创建国家电子商务示范城市专家组成员、烟台市电子商务协会

秘书长靳向东说。

此外,水果批发采购商也可以通过平台减少交易中的中间环节,直接与果农对接,提高交易效率,降低成本。据介绍,该平台建成后,果企和商家都可免入驻费,免推广费,免交易中中介费,免使用培训费,全天候24小时进行交易买卖。

靳向东称,烟台苹果电子商务建设项目,是具有烟台原产地特色,面向全球的果品行业电子商务建设项目,是由烟台市农业局牵头、烟台市苹果协会联合、苹果协会副会长级单位主要参与创建,烟台市电子商务协会重点扶持的果品产

业转型升级重点推进项目。“烟台苹果”电子商务平台计划2015年上半年上线运营,对于消费者来说,这个平台最具有权威性,能够放心地买到最正宗的烟台苹果。

据介绍,其实搭建“烟台苹果”电子商务平台只是第一阶段的目标,第二阶段目标是举办线上线下结合的全国性“烟台苹果”O2O交易会,第三阶段目标是打造和孵化“烟台苹果”电子商务综合体。进一步提升果品生产和加工标准化程度,有效减少流通环节,由分散经营向协作经营转化,提高农民收入,打造“烟台苹果”品牌。

寄去一箱苹果 送上一份温情

本报11月3日讯(记者 秦雪丽) 自本报联合栖霞市政府推出“栖霞苹果红齐鲁”活动以来,受到省内外市民的关注,有的为远在他乡的子女邮寄,有的为年迈的父母邮寄,有的为恋人邮寄,也有的为大学的同学邮寄。不管哪种方式,邮寄对象是谁,每一箱苹果都包含深深的祝福和温情,在这个寒风料峭的季节,给人一种暖暖的情谊。

3日,一位市民致电本报,称自己要为在外地工作的儿子买几箱烟台苹果。“前几天,孩子打电话说想吃咱烟台的苹果了。”该市民说,儿子在湖南工作,在家时间少,她就想给儿子买几箱邮寄过去。

“一定要质量好的,正宗栖霞产的。”该市民反复叮嘱本报工作人员,包装要细心,物流要快些,字里行间透露出对孩子的关爱。

本次活动提供的苹果全部来自烟台苹果著名产区栖霞,产地正宗。

如果您也想给亲朋好友订购正宗的烟台栖霞苹果,赶紧拨打本报订购电话吧,或者直接登录本报淘宝店铺“烟台农产品之家”,拍下您的宝贝。

首批1195套保障房 今起受理配租申请

本报11月3日讯(记者 聂子杰 通讯员 刘小鹏 李羽) 3日,记者从市住建部门了解到,目前烟台市中心区首批保障房已具备配租条件,根据住房保障政策规定,从11月4日到11月12日的工作日期间,已获得住房保障资格的家庭可以到各街道办事处提交申请。

据了解,本次保障房配租申请从11月4日持续到12日,在这期间,已获得《烟台市中心区住房保障资格证》的家庭,均可在工作日携带身份证和《住房保障资格证》到所在街道办事处填写《保障性住房申请表》。详情市民可拨打电话咨询,市住房保障中心电话是6615085、6615017,芝罘区住房保障中心电话是6608735,莱山区住房保障中心电话是6890159。

市中心区本批次提供配租的保障性住房共1195套。其中,锦绣新城四期项目238套,锦绣新天地项目780套,锦绣好家项目107

套,中正山庄项目70套。

若无特殊情况,本批次申请家庭综合评分排序情况将于11月17日进行公告。市民可登录烟台住房和城乡建设信息网、烟台市住房保障网(<http://www.ytjsgov.cn>)查看,或直接前往芝罘、莱山两区各街道办事处和区住房和建设局、市住房保障中心公示栏查看。

公告后,计划于11月18日-19日在保障房选房现场(锦绣新天地小区院内)按一定比例发放《选房顺序证》,现场选房时间计划安排在11月20日起,具体时间将于申请人领取《选房顺序证》时,发放《选房配档表》书面告知。

对于下步新就业职工和外来务工人员如何申请保障房问题,有关负责人介绍,目前住房保障部门已预留了大疃项目和通世新城、中正山庄等部分零星房源共约200套左右,待符合条件的居民家庭保障房分配结束后,再另行启动这项工作。



挖路施工

3日,南大街与大海阳路交叉口处,几名工人正忙着将路面挖开。记者了解得知,由于原来的污水管道狭窄,市排水处决定将路面挖开,更换成口径更粗的排污管道。本报记者 吕奇 摄影报道

烟台实施公积金新政,市民疑问多

记者联系相关部门为大家解惑

本报记者 聂子杰

烟台公积金新政正式实施之后,受到不少市民的关注,同时也有不少市民对新政策中的细节存有疑惑。3日,记者针对市民较为关心的问题采访了烟台市公积金管理中心的工作人员。

缴存期限缩短一半,不影响贷款额度

烟台公积金新政的一个重点就是贷款政策的调整,只需连续缴存6个月即可申请公积金贷款。缴存期限缩短了一半,对于一些需要购房的年轻人来说是个利好,但也有不少市民担心,缩短了一半的缴存期限是否会影响贷款额度?

对此,公积金管理中心的工作人员称,由于目前烟台市的公积金贷款额度只和夫妻双方的公积金缴存基数、借款申请人最长贷款年限和家庭月实际收入挂钩,与个人的公积金缴存余额无关,所以不会影响到市民可申请的贷款

额度。此外,在本次调整中,贷款额度的计算还人性化地引入了申请人家庭实际收入这一考量标准,相比之前,可以更真实地反映申请人的实际情况,对部分市民来说,还可以提高可申请的贷款额度。

公积金贷款,首套房认定政策不变

因为要照顾年迈的母亲,市民王先生现在的两居室不够住,准备再买一套大房子,意向金都已经交了。在看到公积金新政之后,王先生想用公积金和商业组合贷款的方式买房,但他也有一些疑虑,“我这其实是二套房了,首套房的房贷已还清,现在商业贷款执行新政,可以认

定为二套房,首付只要交30%,不知道公积金现在的政策怎么样?”

对此,工作人员介绍,目前在首套房认定方面,公积金还没有做出政策调整,对于市民购买二套房,依然执行2010年三部门共同发布的文件要求,执行二套房贷首付60%,利率上浮10%的政策。

之前的房贷新政是针对商业银行的首套房认定标准问题,公积金方面对于首套房的认定标准依然不变。所以,如果市民是购买二套房,并使用公积金贷款或组合贷款的话,即使首套房贷已还清,依然会认定为二套房,贷款政策按照首付60%、利率上浮10%执行。



三种方式可预订

为了回馈广大客户,今年省内订户,我们采取包邮形式。省外订户,需要额外交付相应的物流费用。

活动苹果规格:

70-75级别混合装(苹果直径70-75mm),20斤装,146元;

80级别(苹果直径80mm),20斤装,168元;

85级别(苹果直径85mm),10斤装,108元。

此外,市民还可预订90级别的艺术字苹果。

预订方式有三种:

1.可拨打电话18769437330、18660568036订购,订购账户:6013826001013175796(中国银行烟台东郊支行,姓名:尤丽),您可通过网银转账,转账汇款时请注明:姓名+订购数量+苹果款;

2.我们开设了官方淘宝店,市民只要登录淘宝网,搜索店铺“烟台农产品之家”(本报官方淘宝店网址<http://qlwb-jryt.taobao.com/>)网上购



本报官方淘宝店二维码

买,足不出户便可给外地的亲友寄去正宗的栖霞苹果;

3.您也可以直接到报社订购,地址:烟台市芝罘区环山路3号润利大厦1603室。