

电话:96706
邮箱:qlwbjzx@163.com
QQ群:107866225



【杠子头】

“杠子头”是剪子巷开设的评谈说理栏目,互动方式有三种:注册微博齐鲁(http://tr.qlwb.com.cn)“杠子头”织围脖;话题投稿:qlwbjzx@163.com;QQ群:107866225。

建议

空地处置不妨先听证

刘建国:小区内应该修建什么,到底是健身场还是停车场,小区居民最有发言权。与其不断争论,不如在小区居民中间召开听证会,听听居民们的意见和建议。尤其是听听不同年龄、不同身份、不同需求居民的想法,并进行总结归纳。在此基础上,以绝大多数居民意见为依据,进而制定出可行方案,最终决定应该修建什么。

找到健身与停车公约数

刘博皓:事实上,健身与停车都是居民的需求,与居民们的生活息息相关。与其纠结于修建什么,不如在健身与停车之间找到一个公约数,满足不同居民的需求。比如,可以对该场所进行集约化管理,在不同的时间段,分别赋予健身和停车功能。再比如,可以考虑立体式的规划模式,充分利用空间资源,打造出集健身与停车于一体的综合设施。

加快旧城改造满足需求

崔屹:虽然在健康和出行之间做选择,大部分人会优先选择健康,会支持场地做健身用。但对于城市居民来说,解决停车难问题,同样也是合理诉求。场地之争是老城区、老社区普遍面临的问题,很具有代表性。

解决健身场地与停车难题,一方面需要城市管理设计者立足当前,着眼长远,在小区规划设计时要加强基础配套设施的完备,或者预留出一定的发展空间;另一方面出台优惠政策,自筹资金与招商引资相结合,加快旧城改造步伐,把一些低矮、混乱、无序的楼房发展成高层住宅,向天空要空间,释放出空地以彻底解决市民健身、绿化与停车诉求。

省城某老小区修建一处社区健身场地,对此,附近居民有不同看法。有车一族称,现在老小区停车难,为何不建个停车场方便居民停车?上了年纪的居民更倾向于建健身场,为社区提供一个锻炼身体的场所。私家车数量激增导致老旧小区停车难。社区空地,应该建停车场方便居民停车,还是建健身场便于市民休闲健身?

开杠



在一些老居民小区,由于停车位少,车辆随处乱停的现象严重(资料片)。 本报记者 王媛 摄

停车场PK健身场 社区空地该建啥

健身场惠及全体居民

一辩@陈立新:社区空地建成停车场只是权宜之计,并不会彻底解决停车难题,社区空地是公共的,公共的空地只是为极少数有车族服务占有享用,对于所有的社区居民来说是有失公允的。将其建成健身场,受益的是包括私家车主在内的所有社区居民,更能体现出社区空地的公益性,体现出公共空地大家享有。

二辩@刘建立:老旧小区空地本身就紧张,仅有的几点空地根本不能满足激增的私家车数量。既然车位与车辆数量的矛盾无法解决,就不如统一要求私家车往外停,留出空地建健身场。每个人都有锻炼身体的需求,空地建健身场便民利民,体现出社区公共建设的公益性。

三辩@刘日章:社区空地属于公共空间,“代表”的是全体业主的利益。在对社区空地进行规划和建设时,应以把满足全体业主的健身需求放在第一位,这也是对全体业主的正当权益和切身利益负责,无须受到任何的质疑。而停车位的短缺尽管也是迫切的需求,但毕竟只是牵涉到少数业主的利益,与广大业主的公共利益相比,并不是“正当”和“合理”的需求。

四辩@田华:社区空地属于全社区居民,开发利用就应本着服务大众的理念,老旧小区内拥有私家车的毕竟是少数,公共空地建成停车场,就算收取一定的停车费,用来维护小区的设施和建设,也弥补不了小区居民无法在家门口健身娱乐的缺憾,甚至引起不必要的争端,还是建健身场比较符合公共资源服务大众的理念。

停车场是居民刚性需求

一辩@俞夏:建停车场和健身场,没有高下之分,只有缓急之别。不能一说停车场,就认为有钱人侵占大家的公共空间;也不能一说健身场,好像就占据了道德制高点。私家车越来越多,老旧小区普遍没有配套停车场地,小区内车辆乱停乱放严重,如果解决不好,不仅影响邻里关系和社区环境,也容易发生交通安全问题。在难以两全的情况下,应优先考虑停车场。

二辩@赵守翠:当前尤其是老旧小区,面临着有车难停的情形。伴随居民生活水平的提高,家庭拥有的车辆数量还会不断增加,从长远看来,修建停车场才是最重要的。在修建停车场时,还应该利用好空中和地下,考虑立体式的建设布局,争取容纳更多的车辆。

三辩@宿长学:随着私家车的普及,停车的需求就会越来越强烈。老社区公共空间本来就少,而一块空地,不管留着建什么,小区业主的私家车总是需要地方停的。私家车主上班一般早出晚归,而中间时间可以成为老年人活动的场所。如果单纯建成健身场,随着私家车数量的增多停放会更加无序,影响的是整个小区的生活秩序,而不仅仅是没有健身场的问题。

四辩@王锦南:健身场地可以见缝插针地建设,但停车场就不一样,如果小区内停车位不够,要么是车辆无处可停,引来更多不安全;要么就是挤进小区乱停放,影响小区的秩序,甚至有可能引发冲突与意外。因此,小区应该优先解决停车位的不足。

亲历

有了小广场,居民真欢喜

孙金英:我所居住的铁路小区建于上世纪九十年代,当初建设时并没有规划停车场。这两年随着私家车的增多,很多车辆只能停在居民楼两侧街道上。前段时间物业对小区一块空地进行改造,安装了健身器材和石桌石椅,建成了一个小广场。家门口有了可以锻炼身体的场所,居民都很高兴。毕竟空地不大,如果建停车场,也只能停十几辆车,并不能解决小区内车位紧张的实际问题,可建成健身广场,却能满足很多居民的健身要求,惠及的人群更多,更受居民欢迎。

停车场成了健身场

王平:笔者所在的小区有一块空地。前些年有住户种些花草,晾晒衣物,停个电动车啥的。近年来,先是大妈们跳健身舞看中了这块地,接着又成了机动车停车场,经常发生摩擦和矛盾。最后居委会出面,征得大多数居民同意,将地面硬化,安装健身器材,打造成健身休闲的好地方。车主们有空闲时间也来健身跳舞,共同享受休闲广场带来的欢乐和愉悦。车主们也逐渐理解了社区空地建健身场的好处和意义。

停车健身也能双赢

林毅:笔者所在的小区,原先有一块社区健身场地。因为临街,后来被商户、摊贩侵占。社区又把一块三角绿地改造成健身场地,时间不长,又被私家车侵占,居民意见很大。后来社区出面,让有车一族和居民代表坐在一起想办法。最后达成白天健身,晚上停车的协议。化解了“停车”与“健身”的矛盾。

打油诗

王乐良

社区空地有限,
停车健身两难。
车辆总有停放,
健身快乐延年。
车应为人让路,
眼光要放长远。
人人都有老时,
尊老牢记心间。

本期杠子头

【宿长学】

通过对来稿质量、数量统计,宿长学获得了本期“杠子头”称号,获得杠子头津贴100元。

厂房仓库	出租厂房 济阳崔寨工业园标准厂房出租,价格面议, 18653106620	出租二环西路高速公路 上(建邦大桥南邻)钢结构厂房4000平并有办公楼,可分租!联系电话:15552853555郑	出租济阳工业用地 2宗20亩、30亩内有厂房可自建厂房,可签长期合同,很优惠,电话:13864179866	出租厂房 荷花路东首400平米 电话:13589010282	出租出售长清商业用地7亩 房产2千平,证件齐全;另聘恒昌百货店铺淘宝客服、茶叶销售经理数名15553195296
工业标准厂房出租 2200、2800、5000平,办公、生活区配套,水电齐全,可分租 86666668、18663777665	厂房出租2000平独栋院 办公室、宿舍600平、水电齐全。荷花路中段孟家北一公里。 15288855551	出租北外环厂房 700平方水电齐全有办公室 电话18706402002	接盘资讯	18万海南安个家 3480元/㎡起,70年产权,海南西线温泉入户大盘,原生态观山瞰湖高层、湖景别墅、远离雾霾,国道省道交汇,毗邻高速铁路,准现房热销中!	售英雄山路独院商住楼 英雄山路166号4000平米商住楼独院整体出售,一、二层商业办公1780m2,三至七层住宅1700m2(15套住宅,16间单身宿舍),地下仓库及车库500m2,可停20辆车,院内可停10辆,证件齐全,价格面议,非诚勿扰
桑梓店地税局对面 23亩工业用地已垫平转让,联系电话:18560209998	出租厂房330平有5T行车 办公楼数间,适合加工及仓储,王炉工业园,13853103978张	厂房出租 经十西路润华旁边,车间500平,办公300平,有大院15615311768		项目地址:海南省邦溪风情小镇(距县城8km) 济南接待处:经一纬三路明珠国际酒店3319室 电话:0531-80992887(看房团周五发团)	联系人:黄先生 联系电话:13605316535
求租求购厂房、仓库 济南五区5亩-40亩,有合法手续,厂房为框架或砖混结构 13515315309	出租工业北路中段 开源路厂房3100平,并有大院办公室,交通便利、价格面议! 电话:13688638388钱	厂房出租 土地8亩,内有钢构厂房2800平方及办公用房。地址:章丘东外环北 13791043979			

采暖炉
壁挂炉

浴乐电采暖炉
土暖改电暖更方便
电热水龙头暖手、暖心
诚招各地代理、经销0531-86981012

老万电暖炉
老万燃气炉
土暖改电暖
电话:86560849

台湾夏登空气负离子净化机
好儿女孝敬父母的健康长寿守护神
创造健康生活 活化新鲜环境 国际品牌 原装进口
让好产品走进千家万户,让空气污染远离你的家人
人生不要等来世 让今世更情更久远
双11不要等 一元公测
现在开始 健康带回家
电话:82955909
手机:15562666822
全国服务电话:400-070-9660
网址:www.jinanpengli.com

装饰装修
进行中

◆粉刷18340052628
◆粉刷13188891198

嘉华装修队
包工包料,清工均可
工作地点(济南市区及商河县)
TEL:13285419978

友情提示:请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据。家居、采暖、信贷信息需谨慎,仅供参考。

東方正捷
ORIENT CHUNGE 咨询

电话:86089661 / 662 / 663
地址:历下区中润世纪广场18栋13整层

理财投资

现在开始 健康带回家
电话:82955909
手机:15562666822
全国服务电话:400-070-9660
网址:www.jinanpengli.com