



高铁西廉租房200多户仍“失联”

西蒋峪公租房只有个别申请户还未找到

本报11月9日讯(记者 喻雯) 近日,本报有关“公租房入住,300多申请户‘失联’”的消息发布后,引发社会广泛关注。记者从办手续的两大受理点了解到,目前西蒋峪公租房80户“失联者”多数已找到,在陆续办理手续。高铁西廉租房项目由于选房时间至今时隔太久,仍有200多户没有找到。济南市房管部门提醒,房子入住在即,没有来办手续的住户尽早来办理,以免耽误入住。

“‘失联’消息发布后,这两天陆续有人打电话,也有不少人已开始办理各项手续。”济南市房屋建设综合开发集团有关工作人员告诉记者,目前80户“失联”者还有个别人

户没有联系上,绝大多数都已开始办理入住前的准备手续了,再过几天应该就能全部找齐。

高铁西廉租房项目进展没有西蒋峪这般顺利。济发房地产经营公司有关工作人员说,报纸发布消息后,每天打电话的人特别多,但有很大一部分误以为是通知入住,这些人都早已办完有关手续,就等着入住了。真正“失联”者取得联系的仅有七八十户,目前280户“失联”者中仍有200多户没有找到。

该工作人员说,高铁西廉租房是去年5月份选的房子,申请者从拿到选房通知书至今已有一年半的时间,中间隔了这么久,多数人已经忘记

了,他们还得需要时间去了解信息。“希望已联系上办理手续的人,可以口口相传,提醒下至今‘失联’的人。”

济南市保障性住房管理中心有关负责人说,按照目前廉租房管理办法,像一些具备选房资格的申请户,如果在房管部门下发“书面催告”两个月后,仍联系不上,就要取消其入住资格。“但是目前公租房的有关办法还没出台,最关键的是这些人就算是要发书面催告,也找不到人,不知道发到哪里。”该负责人说,他们还会想办法继续找人,如果过段时间还找不到,考虑再发公告。

采访中,多名工作人员提醒,看到“失联”信息的申请户最好尽早与房管部门取得联系,

尤其是需要办理收入证明的申请户,不要拖到最后耽误了入住。

济南市住房管理中心有关人士提醒,四个项目“失联”者的名单已经在济南市住房保障管理局网站详细公布,相关申请户可登录网站具体查询,不要耽误了办手续。

高铁西廉租房、清河新居廉租房、裕富居廉租房的申请户,办理入住手续的地点是济发房地产经营公司。地址是:大纬二路70号604房间,联系电话:86157209。

西蒋峪公租房的申请户,办理入住手续的地点是济南市房屋建设综合开发集团。地址是:南新街32号5楼,联系电话:86927297、86927298。



您问的这些事 都有回复了

本报记者 刘雅菲

厨房改成卧室

无法装燃气管道

王先生反映:自己家住市中区经七路139号,小区内进行燃气管道安装,但是自己家却无法安装。

港华燃气回复:由于王先生家将厨房改成卧室,按照燃气规范要求,燃气设施严禁穿越卧室,如果客户不将房屋用途恢复,就无法为其安装燃气管道。

少儿图书馆

新书近期上架

有市民拨打12345热线反映:中山公园处的济南市儿童图书馆里面的书多年来未换新,都是些陈旧书籍。

济南市文广新局回复:为保证2013年10月份新馆开放,新书转移至新馆。因购书经费有限,所以少儿图书馆老馆一直未能补充。现正在为老馆加工分编新书,近期就可上架,届时老馆新书少的问题可以有所缓解,以后将定期增加老馆的少儿新书。

个体户预交税款

可开增值税发票

卢先生咨询:自己在山大路科技市场经营电子产品,询问能否开具增值税发票。

济南市国税局回复:个体工商户提供资料,预交3%税款可以到其主管税务机关代开增值税发票。成立公司申请成为一般纳税人企业,可自己开具增值税发票。

二胎生育保险

报销需这些材料

市民刘女士拨打12345热线咨询:二胎生育保险报销需要哪些手续。

济南市社会保险事业局工伤保险处回复:二胎生育保险报销需要的材料:1.单位介绍信;2.女职工身份证复印件;3.生育证;4.出生医学证明原件及复印件;5.住院医疗费收据原件;6.住院病历首页及医嘱单复印件;7.有生育并发症者,须提供出院记录及住院费用明细清单汇总。

丧葬补助金

需在30日内办理

曲先生拨打12345热线咨询:自己是长清区孝里镇广里村村民,其母亲10月6日去世,当他11月6日上午到孝里镇农办领取800元丧葬费时,工作人员告知时间过期。

孝里镇回复:根据《济南市人民政府关于建立城乡居民社会养老保险制度的实施意见》中第五条“养老金待遇”,第三款“丧葬补助金”之规定,相关人员在待遇领取人死后30日内办理居民养老保险注销登记的,一次性发给800元丧葬补助金。因其母亲2014年10月6日死亡,应在11月5日之前上报,但是曲先生在11月6日才上报,已超过《文件》规定时间,故不能办理丧葬补助金。



2013年11月22日,济南市首次举行大规模公租房摇号,摇号现场通过媒体直播,许多市民赶来观看直播。 本报记者 周青先 摄 (资料片)

延伸调查

300多申请户入住前“失联”引发思考

准现房或现房选房将成趋势

公租房入住在即,300多申请户“失联”。这一问题也引发了济南市住房保障部门的思考。每年都有保障房的建设分配任务,未来如何避免这种问题的发生?

本报记者 喻雯

受理和通知入住

不是一个单位办理

采访中,记者了解到,目前“失联”者绝大多数是因联系方式、租住地发生变化,房管部门找不到人了。济南公租房申请门槛低,尤其对外来务工人员放开限制,这些人群的工作、生活流动性都很大,一旦失去联系,很难找到。

济发房地产经营公司有关工作人员说,此前公租房的申请受理、通知入住等手续都是在各区房管部门办理的,只有最后的人住手续是由他们来办理。但是今年的情况发生了变化,受理是区房管部门来做,通知、入住等手续都是由济发房地产经营公司来完成。

“申请户是在区房管局申请的,有关信息都是在那里登记。到我们这里通知时,是按照区房管局录入到系统中的信息进行告知。”该工作人员说,中间如果有申请户更改了信息,多数是在区房管部门登记,但区局如果没有及时在系统中更新,他们就无法掌握最新的信息,也就联系不上了。

“今年是第一个变化的年头,我们也在摸索,发现问题就尽快解决。”该工作人员说,下一步他们将加强与区房管部门的联系沟通,及时更新系统,掌握最新信息,避免找不到人的现象发生。

济南市保障性住房管理中心有关负责人说,从目前情况来看,从选完房到入住,中间间隔的时间较长,在此期间,不少申请户可能就把这事忘

了,即便换了联系方式或是租住地,也没有意识去房管部门说明。“下一步,我们会在申请户选完房后,进一步明确地提醒他们,增强这方面的意识。”

今后多数是准现房

不再“看图纸选房”了

从西蒋峪、高铁西两个项目来看,申请户从选完房到办理入住手续,中间都隔了一年甚至一年半的时间。在此期间,很多申请户尤其是外来务工人员,工作、生活地点等很有可能发生变化,这也是“失联”的一个很重要的原因。

“每年保障房建设、分配任务都很重,申请者在选房时多数是期房,从选房到入住确实会隔一段时间。”济南市房管部门有关人士说,但是随着

保障房的发展,受到保障的人群越来越多,保障制度日趋完善,公租房在申请时多数就已经是准现房了。

从今年申请来看,多数都是准现房了。今年分配成套住房3448套,其中西蒋峪、清雅居、文贤居、乐天居项目3351套,原廉租住房腾空房源97套;拟分配集体宿舍房源为磐苑新居174间。

“这些房源多数都是准现房了,很多都基本达到了入住条件。”该负责人说,申请户在选房时就能去实地探访后再做选择,不用再像以前“看着图纸选房”了。

该人士称,公廉并轨后,准现房或是现房选房将成一大趋势,这将大大缩短申请户从选房到入住的时间,也将有效避免“等待期”发生的问题。