

房管局向物业企业发出创卫倡议书

# 创卫被减分,取消物业升级资格

本报11月12日讯(记者 喻雯) 为创建国家卫生城市,近日济南市住房保障管理局向全市物业服务企业发出了“争做创建国家卫生城市的践行者、宣传者、监督者”的倡议,对因创卫工作落实不到位,受到检查组通报批评或减分的项目,将取消该项目所在物业服务企业两年内评先创优和资质升级的资格。

12日,济南市住房保障管理局物业管理处有关负责人说,物业服务行业作为全市的窗口行业,对创卫目标的实现

具有重大作用和重要影响。为了将各项工作落到实处,打造整洁有序的物业小区,市住房保障管理局向全市物业服务企业发出了“争做创建国家卫生城市的践行者、宣传者、监督者”的倡议。

倡议号召物业企业增强紧迫感、责任感和使命感,认真做好小区卫生清理工作,集中整治物业服务区域环境卫生死角,消除“四害”孳生地,加大公共设施设备维护保养力度,实现环境优美、设施完善、管理有序的目标,全面提高物业区域

整体环境质量。

该负责人说,按照倡议要求,小区设置健康教育宣传栏,并通过物业区域内部网络、宣传栏、悬挂条幅、制作温馨提示牌、印发传单、张贴标语、举办各种业主联谊会等形式,广泛宣传,提高创卫知晓率,使广大业主自觉投入到创卫中来,共同维护物业小区环境卫生。此外,大力宣传物业管理政策法规,加强与业主的沟通交流,培养物业小区创建工作中的示范典型,营造争先创优的良好工作氛围,形成人人关心创卫、人

人支持创卫、人人参与创卫的良好局面。

记者了解到,市、区住房保障和房产管理局部门将组成检查组对各物业企业的工作开展情况进行全面检查,对在创卫工作中受到政府表彰的要按照企业信用档案考核办法给予加分;对因创卫工作落实不到位,受到检查组通报批评或减分的项目,将按照企业信用档案考核办法给予减分,同时取消该项目所在物业服务企业两年内评先创优和资质升级的资格。

## 槐荫房管进社区与居民“面对面”

本报11月12日讯(记者 喻雯 通讯员 单玮) “卫生间总是漏水怎么办?能使用公共部位维修资金吗?”……12日下午,槐荫区住房保障管理局组织住房保障、物业管理等房管职能部门的负责人,与槐荫区道德街办事处联手,就房产办证、公共部位维修资金的使用、公租房(廉租住房补贴)的申请等市民关注的问题一一答复前来参加座谈会的居民,面对面解答和解决居民“住”和“房”的困惑和难题。

一名居民反映,自己居住的6号楼发现卫生间渗水问题非常严重,导致卫生间的墙砖呈深浅两种颜色,自己很是焦急,不知该怎么办。物业科科长介绍,这名居民可以搜集证据,如拍摄的照片和维修的记录,反映到物业公司,因其房屋在保修期内,可由开发商负责维修。一名老年居民说,自己的儿子没有住房,一直在外租房子住,曾经想过办理公租房或者廉租补贴,不知道应该怎样办理。住房保障科科长当即拿出准备好的资料递了过去,同时写下自己的姓名和办公电话,请老人转交给他儿子到办公室现场咨询办理。居民表示,住房问题是生活中第一关注问题,房管部门能走进社区帮他们解决问题很高兴。

阶梯水价咋实行,28日进行听证

# 用水肯定得比现在多花钱了

本报11月12日讯(记者 刘雅菲) 12日,济南市物价局局长到12345接听市民来电,对市民关注的水价调整问题进行了回复。记者了解到,28日将对五项内容进行听证,两种水价调整方案可供市民选择。

据了解,这一次水价改革后,济南市将实行阶梯水价,同时对污水处理费征收标准和基本水价进行调整。调整污水处理费征收标准是提升污水治理能力、改善城市水生态环境的要求,调整基本水价则是减轻供水成本上升压力、促进供水事业可持续发展的需要。

28日,济南市将针对水价改革举行听证会,听证方案的主要内容,一是推行成本公开,建立水价调整成本公开制度;二是简化水价分类,将现行五类水价合并简化为居民生活、非居民生活和特种用水三类水价;三是适当调整污水处理费征收标准;四是实施居民用水阶梯价格;五是调整基本水价。其中,调整基本水价和阶梯

水价的方案是市民最关注的问题。记者了解到,此次听证的阶梯水价共有两套方案,方案一:第一阶梯年用水量144立方米以内(含),到户价格每立方米4.2元;第二阶梯年用水量144—288立方米,到户价格每立方米5.6元;第三阶梯用水量288立方米以上,到户价格每立方方米9.8元。方案二:第一阶梯年用水量168立方米以内(含),到户价格每立方米4.4元;第二阶梯年用水量168—288立方米,到户价格每立方米5.9元;第三阶梯年用水量288立方米以上,到户价格每立方米10.4元。

这两套方案中,第一阶梯的水价分别为4.2元和4.4元,与现在的水价每立方3.15元相比,无论是采用哪种方案,居民用水都得多花钱。

在水价调整之后,持有《城市居民最低生活保障证》或《济南市特困职工优待证》的居民家庭生活用水,补贴标准由每月6.50元提高到19.10元或24.00元。



市民在水务大厅办理业务。 本报记者 蒋龙龙 摄

## 物价局的成本监审为啥与水厂公布成本不一样

本报记者 刘雅菲

济南的五大主要供水企业曾在上个月公布了供水成本。济南水务集团的成本为3.03元/立方米,东区供水公司成本为3.56元/立方米,根据水企报表,济南居民每立方米用水,上下游水企要亏1.7元。

济南市物价局公布了2011—2013年城市供水成本监审报告,结果显示2011年核定城市单位供水成本为2.88元/立方米,2012年为3.18元/立方米,2013年为3.32元/立方米。

从数据上来看,物价局成本监审的数据比企业的经营成本数据低了不少,这俩数据为啥不一样呢?

对此,济南市物价局局长孔杰表示,这主要是由于二者的统计口径不同造成的。企业在核算成本的时候执行的是《企业会计准则》、税法等方面的法规和制度,而成本监审是按照成本监审的政策依据,从定价角度出发制定核算规则,考虑哪些成本费用应该通过价格来补偿,哪些不应该进入定价成本。

此外,济南实际管网漏损率在26%左右,按照建设部《城市供水管网漏损控制及评定标准》的规定,济南市物价局在规定范围内核定了漏损率,三年平均核定的漏损率不到17%,核增了供水量,从而大幅降低了单位供水成本。

### 我市对超比例安排残疾人就业单位进行奖励

我国为保护残疾人就业权利,按照《残疾人就业条例》(国务院488号令)、《山东省实施〈中华人民共和国残疾人保障法〉办法》、《山东省残疾人就业办法》(山东省人民政府令第270号)、《济南市保障残疾人合法权益的若干规定》等相关法律法规规定,用人单位应当按照不低于本单位在职职工总数百分之一点五的比例安排残疾人就业,并为其选择适当的工种和岗位。达不到规定比例的,应当缴纳残疾人就业保障金。

根据济南市《关于超比例安排残疾人就业的奖励办法》,市残联每年均对超过规定比例安排残疾人就业的单位给予奖励。奖励标准为每安排一名视力(盲二级、低视力三、四级)、听力、言语、肢体残疾人奖励5000元,安排一名智力、精神残疾人奖励6000元,安排一名盲人(盲一级)奖励8000元。奖励资金主要用于被奖励单位缴纳残疾职工社会保险,残疾人的技能培训及劳动环境改善等方面。

近日,市残联开始对按比例安排残疾人就业情况进行审核,并根据实际情况对超比例安排残疾人就业的单位给予奖励。

### 算算账

## 实行阶梯水价用水得多花多少钱

本报记者 刘雅菲

水价调整,一般市民家庭用水能多花多少钱呢?

阶梯水价的方案一,第一阶梯为每年用水量144立方以内,144立方是啥概念?它可以灌装619桶纯净水,也可以用7公斤的洗衣机洗1800筒衣服。

144立方米匀到每月就是12立方米,按照第一方案来算的话,一个月多花12.6元,一年要比现在多花151.2元。用第二方案来算,每年多花180元,比第一种方案多花28.8元。如果年用水量达到200方,按照第一方案来算,比调整前多花288.4元。

济南电视台、山东中医药大学第二附属医院(原铁路中心医院)民生钜献

# 健康山东惠民医疗工程11月盛情启动

甲状腺、乳腺等疾病10余项目首批纳入惠民工程

### 健康山东惠民医疗工程简介

医疗是民生之需,解决好群众看病难、看病贵的问题是改善民生的一个重要内容。为让人民群众更大程度上享受医改红利,济南电视台、山东中医药大学第二附属医院等单位联合发起“健康山东惠民医疗工程”,于11月盛情启动,为期一个月。以普外科为起点多个项目被首批纳入惠民工程,包括甲状腺、乳腺、下肢静脉曲张、痔疮、胃肠肿瘤、肝肿瘤、肝胆结石、腹股沟疝等十几种常见疾病。根据病种不同、治疗手段技术不同,给予惠民援助金500-4000元范围内不等。

山东中医药大学第二附属医院积极引进国际先进的技术和设备,已成熟开展了微波/射频消融术、四维导航针孔取瘤术、激光介入治疗、腹腔镜、胆镜、十二指肠镜等十几种先进的微创治疗技术,微创化外科治疗方式与国际前沿接轨,使病人放心而来满意康复。

### 医疗项目:

- ①甲状腺结节、腺瘤、囊肿
- ②乳腺结节、腺瘤、囊肿
- ③下肢静脉曲张
- ④痔疮
- ⑤胆囊结石、息肉、胆囊炎
- ⑥肝胆管结石
- ⑦肝肿瘤、胃肠肿瘤
- ⑧腹股沟疝

### 温馨提示:

- 1、即日起患者即可申请相关惠民项目。
- 2、患者享受惠民项目需电话预约并提出申请。
- 3、本次惠民项目仅包括上述所公布医疗项目。
- 4、惠民医疗工程咨询热线电话:0531-58592660。
- 5、本活动最终解释权由济南电视台、山东中医药大学第二附属医院所有。

专家热线 15665752210

网址: www.zyteryuan.com