



山东聚源热力集团

好温暖

真情献社会 温暖千万家

济宁市住房公积金新政即日起实施

缴存6个月，公积金可贷款

本报记者 于伟 马辉
通讯员 桂洋

即日起，济宁市执行住房公积金新政，连续缴存6个月即可申请公积金贷款，同时实行异地公积金可在济宁贷款业务。同时实施的异地缴费时间可合并计算、公积金贷款额度有望提高两项新政，对于刚需购房的群体来说，是个利好政策。

▶部分市民正在办理公积金业务。 本报记者 于伟 摄



1 新政率先惠及万名新职工

济宁市调整住房公积金贷款条件，原来按时足额缴存住房公积金在1年以上（包括1年）才可以贷款，现在调整为连续足额缴存住房公积金6个月（含）以上就可以贷款，这让不少刚参加工作的年轻人率先受益。

“我一直想在济宁买房定居，可公积金缴存的时间不够，不能贷款。商业贷款利息有点高，就一直在等。”25岁的董凯去年大学毕业，现在刚在济宁把工作稳定下来，所在的单位为他缴存公积金刚满4个月。“再缴满两

个月，就可以用住房公积金贷款买房了。”董凯高兴地说。

“调整住房公积金贷款条件，对于刚参加工作的职工来说，是一件好事。”济宁市住房公积金管理中心副主任孟剑表示，目前，全市连续足额缴存住房公

积金6个月（含）以上、一年以下的职工，共有10540人，这就意味着，即日起，这些人即可申请住房公积金贷款了。另外，缴存不足6个月的职工现有16000人，随着新政的实施，这些职工也将受益。

2 异地公积金可在济宁贷款

在全国范围内其他就业地缴存住房公积金、户籍所在地在济宁行政区域内的职工，在户籍所在地购买自住住房时，可持住房公积金缴存所在地住房公积金管理机构出具的缴存证明，向户籍所在地住

房公积金管理机构申请住房公积金个人住房贷款，并执行济宁市现行的住房公积金贷款政策。

“比如，人在济南上班，在济南缴存公积金，而户籍所在地在济宁，只要在济南连续缴

存公积金满6个月，来济宁买房，就能在用住房公积金贷款。”济宁市住房公积金管理中心信贷科科长周学进说，户籍在济宁的，如果在户籍所在地以外的其他县（市、区）买房，就可向购房所在地的住房公积

金管理中心申请贷款。

3 异地缴费时间可合并计算

“在济南等异地缴了4个月公积金，后来来济宁工作，缴存了2个月公积金，缴存时间可以合并计算，合并缴存时间为6个月，也可以贷款买

房。”根据新政，对曾经在异地缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的，根据原缴存地住房公积金管理机构出具的缴存证明，只要在时间上

前后接续，可合并计算缴存时间。

此外，因工作调动造成断缴的，在现缴存单位一次性全额补缴所欠住房公积金后，可

视为按月连续缴存。“必须是因为工作调动造成断缴，通过单位来补齐所欠住房公积金，个人原因造成的，则不予接受。”周学进提醒说。

4 公积金贷款额度有望提高

目前，济宁市住房公积金贷款额度最高为30万，这一贷款额度也有望在明年年初提高。

10月9日，央行、住建部、财政部联合印发《关于发展住

房公积金个人住房贷款业务的通知》（以下简称《通知》）。根据《通知》，住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市，要适当提高首套房

自住住房房贷额度。

“济宁市现在的住房公积金个人住房贷款发放率为76.9%，低于85%，资金充足，公积金贷款有保障，可以提高贷款额度。”孟

剑称，根据目前房价、人均住房面积等测量数据，济宁计划提高公积金贷款额度，并将在明年年初，提报济宁市住房公积金管理委员会研究。

香油膏方妙治膝关节病

近日，一个奇妙的膏油膏方“董氏除病神贴”在济宁广为流传：肉桂80克、千年健65克、骨碎补76克、鹿筋68克、藏红花60克……去火毒，去湿邪，去瘀油，24小时熬制而成，敷于膝盖24小时，效果极佳，一贴关节活动灵活，宛如直如，一月就像换了两个关节，跑步锻炼犹如等人。

此方后经北京董连生教授改造，共有良药“董氏除病神贴”问世。在济宁

销售以来，热线几乎被打爆，去药店购买的人络绎不绝，专治“关节逆行性病变，骨质增生、髌骨软化、滑膜炎、半月板损伤等”，很多老病号接诊阴茎数次，关节疼痛、肿胀积水、僵硬、肢体不利、打软腿等明显好转，一周关节活动灵活，宛如直如，一月就像换了两个关节，跑步锻炼犹如等人。



求医问药

广告电话：2366539 2366549

口腔溃疡咽炎或导致慢性肾炎

济南泉城医院文/李玉娟 新闻组：

“大夫，我有口腔溃疡，多年来一直伴有慢性咽炎、关节疼痛、生殖器溃疡，最近出现乏力、头晕、睡眠不安、贫血、血压升高、脸色苍白、浮肿等，你帮我看一看我的是什么病？”烟台患者董云（化名）一边拿出一本化验单交给济南泉城医院免疫科主任辛玉娟。

“你的这个病不是一般的复发性口腔溃疡，而是白塞氏病（白塞氏综合症），根据症状，需要进一步检查，很可能就是白塞氏（慢性肾炎或早期反流性食管炎）。”辛玉娟主任说。“啊？什么？我得的是白塞氏病，反流性？还能治吗？”董女士说话身子有些发抖。辛主任说，很多人误认为口腔溃疡、慢性咽炎不痛快，吃点去火药物、用点西瓜霜、维生素、冰硼散就可以了。其实，口腔溃疡是最大致病因素，虽然复发几率严重，不仅会增加口腔癌变的风险，后期还会导致肾脏损害，从而增加慢性肾炎、反流性、肾功能不全等风险。但是，只要树立科学防治理念，尽早治疗，不管是口腔溃疡还是白塞氏病都是可以治好的。”

辛玉娟主任说，口腔溃疡及慢性咽炎发

病原因与免疫因素有很大关系，引起口腔溃疡的相关疾病有：白塞氏病、唐氏综合征、口腔癌、红斑狼疮、天疱疮、类天疱疮、风湿病、类风性疾病、白细胞减少症、慢性咽炎、放疗后口腔溃疡、骨膜增生症、慢性肾炎、反流性等，科学对待，口腔溃疡是可以治愈的。如果口腔溃疡反复发作7天不愈，就应该及时到专业医院进行检查，排除口腔溃疡病变或发展为慢性肾炎、反流性。

目前，济宁楼市的人气有所回升，但不少人持有观望情绪，成交量并没有明显的提振。业内人士认为，自住及改善性需求仍是主流。新政实施，市场和消费者还需要一个消化过程，短期内大部分消费者还将保持观望的心态。

从济宁市场的消费习惯来看，目前正处于深度调整期，并且调整周期相对较长，购房者更多会比较性看房，利好政策对成交量的上涨尚未表现出来。

本报记者 康宇