



山东聚源热力集团



真情献社会 温暖千万家

## 济宁市住房公积金新政即日起实施

# 缴存6个月，公积金可贷款

本报记者 于伟 马辉  
通讯员 桂洋

即日起，济宁市执行住房公积金新政，连续缴存6个月即可申请公积金贷款，同时实行异地公积金可在济宁贷款业务。同时实施的异地缴费时间可合并计算、公积金贷款额度有望提高两项新政，对于刚需购房的群体来说，是个利好政策。

►部分市民正在办理公积金业务。 本报记者 于伟 摄



相关链接

### 等额等年贷款

### 利息相差15万

等额等年限的贷款，公积金贷款与商业贷款的利息相差多少？假如市民王丽缴存公积金已满6月，不足一年，可以使用公积金贷款。用公积金贷款30万，贷款25年，公积金执行4.5%年利率，按照等额本息还款方式，每月还款1562余元，共支付利息16万余元。如果未实施新政，王丽买房用商业贷款，贷款30万，贷款25年，商贷贷款执行6.55%基准年利率，同样按照等额本息还款方式，每月还款2035元，共支付利息31万余元。新政出台后，对于原本不能使用公积金贷款的市民来说，不仅每月还款压力减少，贷款利息也相差近一半。

延伸阅读

### 新政实施添动力

### 见效果还得等等

12日，济宁建设路一楼盘销售中心，时不时地有人来看房。说起公积金贷款新政的影响，现场一位工作人员表示，对刚需客户来说，房子该买还得买，公积金贷款新政的影响不是特别显著。但对单身购房者来说，增加了他们买房的动力。市民褚女士此前已在市区买过一套住房，面积不大。因此，她早有了换房的打算。“如果执行新政的话，我会考虑购买一套带装修的房子，后期支出和利息会节省很多，目前不是很着急买房，等细则落地后，再好好计算一下。”褚女士说。目前，济宁楼市的人气有所回升，但不少人持有观望情绪，成交量并没有明显的提振。业内人士认为，自住及改善性需求仍是主流。新政实施，市场和消费者还需要一个消化过程，短期内大部分消费者还将保持观望的心态。从济宁市场的消费习惯来看，目前正处于深度调整期，并且调整周期相对较长，购房者更多会比较性看房，利好政策对成交量的上涨尚未表现出来。

本报记者 康宇

## 1 新政率先惠及万名新职工

济宁市调整住房公积金贷款条件，原来按时足额缴存住房公积金在1年以上(包括1年)才可以贷款，现在调整为连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上就可以贷款，这让不少刚参加工作的年轻人率先受益。

“我一直想在济宁买房定居，可公积金缴存的时间不够，不能贷款。商业贷款利息有点高，就一直在等。”25岁的董凯去年大学毕业，现在刚在济宁把工

作稳定下来，所在的单位为他缴存公积金刚满4个月。“再缴满两

个月，就可以用住房公积金贷款买房了。”董凯高兴地说。“调整住房公积金贷款条件，对于刚参加工作的职工来说，是一件好事。”济宁市住房公

## 2 异地公积金可在济宁贷款

在全国范围内其他就业地缴存住房公积金、户籍所在地在济宁行政区域内的职工，在户籍所在地购买自住住房时，可持住房公积金缴存所在地住房公积金管理机构出具的

缴存证明，向户籍所在地住房公积金管理机构申请住房公

积金满6个月，来济宁买房，就能在用住房公积金贷款。”济宁市住房公积金管理中心信贷科科长周学进说，户籍在济宁的，如果在户籍所在地以外的其他县(市、区)买

房，就可向购房所在地的住房公

## 3 异地缴费时间可合并计算

“在济南等异地缴了4个月公积金，后来来济宁工作，缴存了2个月公积金，缴存时间可以合并计算，合并缴存时间为6个月，也可以贷款买

房。”根据新政，对曾经在异地缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的，根据原缴存地住房公积金管理机构出具

的缴存证明，只要在时间上前后接续，可合并计算缴存时

间。此外，因工作调动造成断缴的，在现缴存单位一次性全额补缴所欠住房公积金后，可

## 4 公积金贷款额度有望提高

目前，济宁市住房公积金贷款额度最高为30万，这一贷款额度也有望在明年年初提高。

10月9日，央行、住建部、财政部联合印发《关于发展住

房公积金个人住房贷款业务的通知》(以下简称《通知》)。根据《通知》，住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的

设区城市，要适当提高首套房

## 香油膏方妙治膝关节病

近日，一个奇妙的香油膏方“董氏除痹神贴”在济宁广为流传：风湿80克、千年健60克、骨碎补70克、鹿筋60克、藏红花60克……去火毒、去湿邪，坐骨神经24时酸痛刺痛，敢于屈关节转大位，灵妙如拉。

此方后受北京董理膏方教授研创改良，共有良药【董氏除痹神贴】问世。在济宁

销售以来，热销几乎被打断。去药店购买的人络绎不绝，专治“关节退行性病变、骨质增生、软骨软化、滑膜炎、半月板损伤等”。许多老病号接说贴敷几次，关节疼痛、肿胀积水、僵硬、肢体不利、打软腿等病好转，一周关节肢体灵活，两腿自如，一月就像换了个关节，跑步锻炼犹如常人。

良心药，从不做虚假宣传，痛减收入人人赞！5廉1，买10廉9廉品试用1盒，无效退货，分文不收，不花冤枉钱。

专病地址：济宁红庙中路与供销路交叉路南10米路西几堂乐西西院【韩德利工大药房】骨科热线：0537-2880088/15853722885 全市免费送药



## 求医问药

广告电话：2366539 2366549

## 口腔溃疡咽炎或导致慢性肾炎

济南泉城医院文/李玉娟 新成利：

“大夫，我有口腔溃疡，多年来一直伴有慢性咽炎、关节疼痛、生痤疮、最近出现乏力、头晕、烦躁不安、贫血、血压升高、脸色苍白、浮肿等，您帮我看看我得的是什么病？”烟台患者杨云云(化名)一边说一边拿出一沓化验单交给济南泉城医院免疫风湿病专家李亚娟。

“你得的这个病不是一般的复发性口腔溃疡，而是白塞氏病(白塞氏综合征)，进展很快，需要进一步检查，很可能是终末期白塞氏(慢性肾炎或早期尿毒症)。”李亚娟主任说。“啊？什么？我得的白塞氏病，尿毒症？还能治吗？”杨女士说哭哭啼啼有些发抖。李主任说，很多人认为口腔溃疡、慢性咽炎不痛不痒，吃点去火药、用点西瓜霜、维生素、冰硼散就可以啦，其实，口腔溃疡病厉害大系机，虽复发危害严重，不仅会加重口腔溃疡变的风险，后期还会导致肾脏损害，从而增加患慢性肾炎、尿毒症、肾功能不全等风险。但是，只要树立科学防治理念，尽早治疗，不管是口腔溃疡还是白塞氏病都是可以治好的。

李亚娟主任说，口腔溃疡及慢性咽炎发

病原因与免疫因素有重大关系，引起口腔溃疡的相关疾病有：白塞氏病、扁平湿疣、口腔癌、红斑狼疮、天疱疮、类天疱疮、风湿病、类风湿病、白线瘤减少症、慢性咽炎、放化疗后口腔溃疡、肾综合征、慢性肾炎、尿毒症等，科学对待，口腔溃疡是可以治愈的。如果口腔溃疡反复发作7天不愈，就应该及时到专业医院进行检查，预防口腔溃疡病变或发展为慢性肾炎、尿毒症。

济南泉城医院李亚娟采用我院从德国引进独创技术“富血循环免疫疗法”及齐鲁中医药研究科研新型特效药物“口腔免疫免疫系列方剂”，标本兼治。治疗复发性口腔溃疡、白塞氏病、扁平湿疣、天疱疮、类天疱疮、红斑狼疮、风湿病、类风湿病、顽固性口臭、口腔白斑、灼口综合征、慢性咽炎、慢性肾炎、口腔癌等免疫疾病，疗效显著，自1986年以来，已有近20万患者康复痊愈，深受患者好评。

咨询电话：400-8000777 或0531-68190333  
专家QQ：4008090777  
地址：济南市解放路9号(何楼由)  
官方网站：www.kf0531.com