

# 绿城品质，改善首选

## ——绿城20年感恩季“0首付，7折利率”掀抢房热潮



### 建德州最好的房子

从2013年开工奠基开始，绿城百合花园便受到全市人民的高度关注。该项目是德州市重点建设项目、德州标杆人居大盘，承袭绿城醇熟开发模式与营销标准，工程品质多次受到市领导的高度赞赏。项目以近邻市府，傍依长河公园的天赋优越地段，恢弘筑就标杆大盘。

### 稀缺小高层、豪阔园林品质之上的价值加法

项目户型面积从90㎡的两居到210㎡的空中花园



一应俱全，功能完备，为人们提供足够的生活尺度，通过南低北高的建筑层级布局，强调每户景观、日照的均好性。一梯两户的设计、精装修酒店式礼宾大堂，为归家营造礼仪感、尊贵感，展现品质生活格调。小区规划有35000㎡中央园林景观带，1000㎡室外休闲泳池等完善生活设施，实力呈献城市的中坚力量。

### 绿城物业 全国口碑之上的至高级礼遇

好房子，一半价值看物业！绿城首创园区生活服务体系，是对传统物业管理的革命性突破，健康医疗、文化教育、居家生活三大服务体系环环相扣，提供覆盖全年龄段的生活关怀。房子尚未交付，服务已名动全城。绿城百合花园，让绿城业主真正享受到标准的“绿城式生活”。

### 软实力创造销售力 营造最具幸福感的园区生活

在绿城看来，“安定”、“恒久”是居住的极致追求，

奢华的体现不是展现多豪多大，“精细”才是最能触动高端人群的神经。绿城百合花园“营造加法”下的人文主义关怀最能打动客户。以三大园区生活服务体系为核心，2014年以来，“业主质量监督小组”、“海豚计划”、“全家福拍摄”、“草坪婚礼”等活动的精心筹备，都赢得了业主的一致好评。近期，还携手齐鲁晚报举办了“11月，吹响告别单身集结号”为主题的相亲系列活动，专为园区单身的TA解决头等大事。

据悉，绿城百合花园一

期已全部封顶，准现房呈现，入口处中心园林景观已华彩绽放。恰逢绿城集团成立20年，特推出感恩季“0首付，7折利率”优惠活动，用建筑品质、园区服务、大师级景观打动客户，必将迎来新一轮抢房热潮。



# 万达华府新品升级样板间盛大开放

## 暨二期新品房源盛大认筹启动

初冬的夜晚凉风萧瑟，却丝毫不减德州万达广场业主的热情，早在3天前，3000张邀请函已被热情的业主抢空，11月7日7点，德州万达广场外已是星光璀璨，人声鼎沸，连万达广场门前的马路上也站满了狂欢的人群。绚丽的舞台在夜色和灯光的装点下，显得格外华丽。

“光辉岁月”的旋律响起时，全场观众都按捺不住内心的激动，全体起立跟着叶世荣高唱光辉岁月。一曲歌罢，《海阔天空》的响起直接将活动现场推向了高潮。两个多小时的演出精彩万分，一首首经典的旋律让德州歌迷及德州市民瞬间重温那些光辉岁月的年代，观众们热情如火，肆意地释放着久违的激情，不断挥动着手中的荧光棒尖叫连连！

活动初始万达广场总经理全总发表热情致辞，对到场的嘉宾和新老业主表示问候，并详细介绍了德州万达广场的施工情况，万达广场将一如既往地呈现更优质的房源和服务来回馈德州人民对万达的支持和热情。随后营销副总袁总为大家详细介绍了万达集团26年的发展历程和其雄厚的背景。同时特别隆重推出华府二期新品房源，继续的面积计算法则出台后，万达华府二期新品是最后一批拥有超大赠送面积的绝版住宅产品，买2房得3房，买3房得4房，同时户型方正合理，通透实用！赠送面积也切实考虑到业主后期的使用需要，可谓德州最优户型标杆！2014年11月7日起二期新品户型房源认筹正式开始。

据了解，在2014年10月28日德州市政府观摩活动中，在和德城区领导汇报中提出，坚持用民生理念经营城市，开工建设明诚学校、池口小学2所学校，新增班额66个，进一步缓解城南入学压力，目前，位于万达广场南部的第四实验小学也就是池口小学已经启动施工，进入打桩阶段。

在重温经典的同时，叶世荣同万达广场领导共同启动了德州万达广场华府二期新品样板间开放仪式。为了感谢现场来宾对新老业主对万达一直以来的支持更是为现场观众提供了三星iPad、42寸高清液晶电视等丰厚奖品。

当音乐再次响起，演唱会已进入尾声，通过这场活动，使新老业主们更了解万达，更对万达华府的



新品产生了浓厚的兴趣，演出结束后更是有大批的观众冒着微微细雨主动参观实景景观释放区和新品样板间，不时就能听到观众对万

达华府的精工品质的认可之言，同时万达广场也用实际行动让大家眼见为实，看到了万达一直以来的努力。

(贺莹莹)

# 星凯领寓开盘引发全城热销

## 1小时劲销103套

11月8日上午，在万众期待中，星凯领寓盛大开盘，多重价值、多重钜惠引爆全城热销，开盘当日劲销103套，充分体现了广大购房者对星凯领寓的认可与青睐。

一直以来，星凯领寓凭借其中枢区位优势、精装修品质、零风险、低投入、高回报等特点，深受广大投资者的认可与青睐。宜居住、宜办公、宜投资、宜会所的多元化特性，更是为其赢得了德州中心“全能投资明星产品”的赞誉。

星凯领寓开盘盛典于上午9时许正式开始，已经拿到号码等候在售楼处的客户早已按捺不住激动的心情，迫切地期待选购自己心仪的房源。在工作人员的引导下，选购过程紧张有序，客户果断出手敲

定看中的房源，内场不断传出客户认购成功的消息，现场气氛十分火爆。开盘当日，1小时劲销103套，再次力证星凯领寓“全能投资明星”的巨大的市场号召力与投资潜力。

据悉，为回馈德州市民，星凯领寓开盘当日推出多重钜惠政策。认筹优惠5001抵15000元，一次性优惠50元/㎡，银行按揭优惠20元/㎡；开盘3日后涨300元/㎡。此外，为回馈广大客户的支持，星凯领寓开盘当日还推出的两套19万特价房，更是在购房者中引起轰动。

星凯领寓位于东风东路与东方红路之间，红星美凯龙家居MALL的上方，坐拥未来行政、金融、商业多重核心，享星凯国际广场170万㎡城市综合体，融合家居

MALL、百货MALL、商业步行街、甲级及超甲级写字楼、五星级酒店、生态豪宅、精品公寓以及展览展示中心八大业态于一体。

星凯领寓战略携手途家，全系运营托管。据途家市场调研数据分析，星凯领寓与途家合作的公寓年出租率预计达60%，即每月至少出租18天以上，参考当前市场上商务酒店住宿标准250元/天，每月预计收入可达4500元/月；按照途家五五分成模式，业主可获收益2250元/月，全年平均可获得27000元以上的收益。如您所购星凯领寓总价19万，相当于每年可获得14%的纯收益，7年左右即可回本。如果您是贷款购买，平均月供仅需不到50元，而投资回报平均下



活动现场。

来每天可赚100元。

投入小、零风险、高回报，星凯领寓，一房在手，让您当甩手掌柜

“赚”动全球，稳赢财富。还能乐享全球度假。

(贺莹莹)