

滨州首出商品房销售管理办法，目前正在征求社会意见

# 鼓励现房销售或成房产新规

本报11月12日讯(记者 阚乐乐) 11日，《滨州市商品房销售管理办法》(征求意见稿)对外公布，向社会各界征求意见。此《办法》主要根据《山东省商品房销售条例》，结合滨州本市实际制定，使之更具备滨州地方操作性，是滨州首次出台的全面包括商品房预售和预购的管理办法。

《滨州市商品房销售管理办法》(征求意见稿)不仅涵盖了预售管理，还增加了现售管理。市住建局开发办工作人员

李丁介绍，《办法》中鼓励房地产开发企业进行商品房现房销售，并明确滨城区、滨州经济开发区、高新区、北海经济开发区建设或房产管理机构，按照市住房和城乡建设行政管理部门的要求，开展辖区内商品房销售管理相关工作。

在商品房预售方面，相较于此前的《滨州市城市商品房预售管理办法》，在商品房预售条件上有了小的变动，并增加了两条。其中对预售商品房项目的工程进度做了统一和明

确，提到“按提供的预售商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设项目总投资的百分之二十五以上，应完成主体结构工程的一半以上，并确定施工进度和竣工交付日期”。此外，预售商品房还要符合“已完成预测绘并建立楼盘信息”、“已办理前期物业确认手续”的条件。

在商品房预售许可方面规定，未取得商品房预售许可证明，房地产开发企业和商品房承销机构不得进行商品房预售行为，不得以任何形式向买受

人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用，不得参加任何形式的展销活动。房地产开发企业申请商品房预售许可提交材料中增加“商品房预售款监管协议”，当事人约定商品房买卖合同的内容也增加“商品房预售款监管账号”。商品房销售管理部门跟踪检查和销售监督的对象不仅是已准予商品房预售的房地产开发企业，还包括商品房承销机构，发现违规问题，责令限期改正，并明确相应条款规定实行商品房预收款

监督管理制度。

在之前的的相关文件中，都会提及发布商品房销售广告和宣传材料时，内容必须真实、合法、准确，不得欺骗、误导公众。在《滨州市商品房销售管理办法》(征求意见稿)中不仅提及此处，还提到“发布商品房销售广告，应当明示房地产开发企业名称、商品房承销机构名称、商品房预售许可证号或者商品房现售备案证号。”销售场所要公开十二项证明文件和信息。

2014届滨州高校毕业生实名制登记率达98%

## “九清”台账服务毕业生就业

本报11月12日讯(通讯员 王雪峰 记者 王领娣) 12日，全省高校毕业生就业促进工作座谈会在滨州召开，省人力资源社会保障厅副厅长李伯平肯定了滨州的经验做法，号召全省学习滨州建立的实名制“九清”台账法。

滨州市创建并开通了高校毕业生就业服务网和“微平台”，并设立专门的高校毕业生就业

服务窗口，为高校毕业生提供就业失业登记、政策咨询、职业指导等“一站式”服务。建立实名制“九清”(毕业学校、毕业时间、学历专业、技能水平、就业愿望、培训意愿、家庭情况、就业去向、联系方式)台账，完善离校未就业高校毕业生实名制登记制度，各县区根据实际情况，采取多种行之有效的方式方法建实“九清”台账，为高校毕业生就业创业提

供有效的服务。

在建实“九清台账”的基础上，利用手机(家庭电话)、E-mail、QQ号码、微博、微信、人人网等新型传播手段，对每一名未就业高校毕业生至少开展1次电话访问或家庭访问，让每一名有就业愿望的高校毕业生得到及时、便捷、有效的服务。

记者从会上了解到，2014

届滨州生源离校未就业高校毕业生实名制登记率已达98%，实现就业见习1627人，创业培训624人，今年上半年创建了一家省级大学生创业示范园和一家省级大学生创业孵化示范基地。全市已有市级大学生创业园12家、市级大学生创业孵化基地11家，大学生入驻创业实体数量1426家，带动就业8380人。

## 滨惠大道获批全长41.7公里

本报11月12日讯(通讯员 王静波 记者 王璐琪) 6日，S247乐胡线惠民县城至里则镇段改建工程(滨惠大道)取得省发改委的立项批复。

该项目总投资约9.7亿元，起自滨州市惠民县台子崖村北S247处，在果家南下穿济南至东营高速公路，在大范村南跨越徒骇河，止于滨州市黄河五路与G220线交叉口处。路线全长约41.7公里，其中新建31.9公里，利用老路改建4.6公里，完全利用段5.2公里，采用双向四车道一级路标准，路基宽度24.5米，设计时速80公里/小时，桥涵设计汽车荷载等采用公路I级。下一步将开展初步设计和施工图设计招标工作，力争11月底前完成招标。

## 与书为友



秦皇岛中心学校投资近30万元装配高标准中小学阅览室各一个，并新购进了学生们喜欢的各类图书，全校各班每周都能按规定上一节阅读课，畅游在书的海洋，孩子们非常开心。

本报记者 谭正正 本报通讯员 侯传丽 赵长征 摄影报道

博兴县厨具协会举行企业管理座谈会

## 专家建言献策助厨企度“寒冬”

本报11月12日讯(记者 舒娜 王芳) 11日，为了让厨具协会会员在家门口接受专业培训教育从而提高会员企业管理知识、突破管理瓶颈，实现企业长足健康发展，博兴县厨具协会举行了企业管理座谈会，72家会员企业共80余人参加。

在今年经济形势错综复杂的大环境下，如何让厨具企业度过“寒冬”，一直是厨具协会今年来探讨和工作的重点，经多方协调，协会邀请到中国管理科学研究院特聘研究员孙春光教授来为广大厨具企业会员指点迷津。

本次座谈会运行顺畅、效果显著，参会人员通过与专家教授热烈的讨论，对我国经济大环境与厨具行业面临的挑

战和机遇情况有了全面的了解，对如何在此“寒流”下推动企业发展、行业迈步有了更进一步的认识。培训会上，参会专家学者、企业代表等先后发言，针对现实案例进行了深入地研讨，如实了解生产和销售中遇到的实际问题并提出解决方案；同时围绕如何推动博兴厨具产业可持续发展，积极建言献策，阐明自己的观点。参会代表除了倾听专家的讲解，更积极表达自己的看法和实际生产中遇到的问题。会议气氛活跃，会员踊跃提问，专家耐心答疑。虽然培训时间短暂，但成效显著，达到了预期的目的。

培训结束后会员们纷纷表示此次座谈会学到了很多新的知识和理念，为能在家门



孙春光教授在为会员授课。

口就能与专家教授面对面交流感到满意，并表示根据所学

内容学以致用，把自己企业打造好，确保企业稳步发展。

## 北海经济开发区消防站揭牌

11月7日，北海经济开发区消防大队隆重举行消防站落成典礼。省总队党委常委、总工程师姜自清，市公安局党委副书记、副局长樊守林，区党工委副书记、管委会常务副主任铁金福，市消防支队政委毛方周等领导以及各县区消防大队主要负责人，北海新区各直属事业单位、消防安全重点单位负责人和消防大队全体官兵共计200余人参加了仪式。

姜自清总工程师与区党委副书记铁金福共同为消防站揭牌。

(通讯员 岳兴楠)

## 银座购物广场消防安全检查

11月11日，消防支队监督员对银座购物广场(中央公园店)进行消防安全检查。消防监督员重点对广场内消防设施是否配备齐全，电气线路敷设是否符合要求，疏散通道、安全出口是否畅通，消防控制室是否符合标准化管理等方面进行了全面的检查。监督员对检查中存在的问题，提出了整改意见，并要求单位一定要提高认识，加强上岗员工的四个能力培训，增强员工的消防安全意识和自防自救能力，同时做好日常防火检查、巡查及消防设施的维护保养工作。(通讯员 岳兴楠)

## 消防风采录

### 经济开发区狠抓旅馆业消防管理

11月11日，经济开发区公安分局组织召开全区旅馆业安全管理工作会议。开发区消防大队长刘莹就旅馆经营中需注意的消防安全问题进行了强调。会议还组织旅馆从业人员认真学习了《人员密集场所消防安全管理》和《山东省公共场所消防安全管理办法》等相关消防法律法规。

(通讯员 岳兴楠)

### 200余名师生亲身体验消防

11月5日，邹平金淄博幼儿园200余名师生走进县消防大队零距离接触消防，感受消防魅力。

消防官兵为全体师生讲解了切割机、排烟机、干粉消防车、云梯车等各种器材装备的名称和用途。带领着小朋友们依次参观了接警室和班寝室。最后，随着警报声的响起，全体幼儿按照预先设定的消防演练方案，快速组织孩子们有序疏散。

(通讯员 岳兴楠)

### “爱心南瓜”进警营

11月7日，滨州弘旭大药房连锁店总经理张军来到滨州市公安局消防支队，亲切慰问消防官兵，并给官兵们送来了“爱心南瓜”，充分体现了消防官兵与驻地群众的鱼水情深。

(通讯员 岳兴楠)

## 你买车 我补贴

通过本报买以下品牌的汽车可以享受1000-3000元的购车补贴:一汽奔腾(B50除外)、奇瑞汽车(E3、瑞虎3)、北京现代、海马汽车。本解释权归本单位所有。咨询电话:15854366187