

导读



“今日章丘”本期共8版,与正报同步发行,敬请章丘市读者关注。



“今日长清”本期共8版,与正报同步发行,敬请长清区读者关注。



“今日济阳”本期共8版,与正报同步发行,敬请济阳县读者关注。

泉眼

别让供热连坐成为死循环

曲征

四户居民不交暖气费,直接让济南饭店宿舍楼“连坐”:其他70多户居民因供热管道是串联,整栋楼仅有总开关而陷入无法取暖的境地。(11月13日《齐鲁晚报》)

一些老旧小区供热管道一般都采用串联方式,这种“上供下回”的单管系统,一旦主管道或者某一用户家里出现问题,整栋楼房的供热都会受影响,还容易出现蹭热族。而蹭热族的出现,会导致供热

质量大打折扣,这就让一些本来交费积极的用户也不想再交费,形成一种死循环。

具体到济南饭店宿舍楼,目前最需要做的是不能因为四户不交暖气费而影响其他用户供暖。一来交了钱用不上暖气,对于交钱的用户来讲有失公平,不利于今后主动交费;二来,违反了供热条例。热企及物业、业委会应多做些工作,力求未交费者尽快交费。

要想从根本上解决问题,就必须分户改造,将串联改造成并联,即一户一个阀门、用

户之间互不影响,这就需要改造资金。改造资金全让用户拿,必然会遭到用户(尤其受热状况良好用户)的反对,资金如果全让热企出,企业也难以承担。笔者认为,省城可以借鉴其他地方的做法,由政府牵头协商解决。如改造费可以由用户、供热企业、政府三方筹措,可以学学青岛一些试点小区的做法,用户拿新装暖气片的费用,而其他费用由供热企业与政府解决。串联解决了,连坐不存在了,家里热了,市民的心自然也就热起来了。

治霾也需打破 接合部壁垒

甘泉

日前白马山南路西侧铁路道口附近有20米长的垃圾坑,每天都有人焚烧垃圾,附近居民不堪其扰。办事处工作人员表示,轨道两侧5米之内归铁路部门管理、5米之外归办事处管。铁路部门称,该位置属于专用铁路,归山东储备物资管理局三三四处管理。

在省城齐心治霾的当口,竟爆出20多米长垃圾坑多年没人理且焚烧垃圾的不和谐一幕,这不禁让笔者有些五味杂陈。20多米的垃圾坑多年没人理,表面上暴露的是卫生死角和违规焚烧垃圾,但折射出的是一些单位各扫门前雪不管他人瓦上霜的思想。这也警示我们创城检查既要到光鲜亮丽的主城区,更要到城乡接合部和一些专属区域如铁路专用线等这些地方走一走,看一看,创城不能有三不管的中间地带。

从坏事可变成好事的角度,20多米长垃圾坑多年没人理被曝光并非坏事,其作为反面教材提醒创城地不分南北,人人有责,必须全覆盖,既没有什么“专属区”,更要提倡发扬风格,彻底打破接合部壁垒,以共同维护好省城的脸面。

徐国维

“南北向绿灯亮了,正准备过马路,结果两辆出租车从西向东闯了过去。”谈起11日上午的一幕,燕子山小区居民刘先生仍旧很气愤。(晚报11月12日C3版)

明明红灯,为什么机动车视而不见?原因很简单,虽有信号灯,但没摄像头。只要不被交警当场抓住,不会有什么

后果。实际上,在市区很多没有监控的路口都不同程度地存在这种情况,有的司机只是减减速,一看没有行人和车辆就直接过去,有的则像没看见红灯一样长驱直入。在少数司机眼中,红绿灯只有颜色的差异,根本不具什么约束力,只要不被抓拍就行。

根据新交规,闯红灯行为,罚款200元扣6分,之所以加大处罚力度,就是这种违法

行为有着巨大的危害性。不管有没有视频监控,有没有造成违法后果,闯红灯就是一种严重的交通违法行为。遵守信号灯从大处说,它代表的是一种法规意识,从小处说,它体现的是一种文明素养,不管是车辆还是行人,都是如此。

交通文明反映出市民文明素质的程度。遵守交通规则、文明出行应成为市民的一种习惯,而不是被动约束。

催费单该不该在居民楼张贴

现在有好多单位在催费时,都是把欠费通知贴在居民楼单元门口。住户姓名、电话等重要信息一目了然。居民担心泄露隐私,相关单位表示,张贴欠费通知的做法是一直沿袭下来的,

没有觉着不妥。催费单该不该张贴在居民楼里,对此您怎么看?

欢迎大家参与讨论。参与方式:可在剪子巷群论坛讨论帖后回帖,或将您的意见建议发 送 至 邮 箱 qlwbjzx@

163.com。还可以登录齐鲁晚报网(网址:www.qlwb.com.cn),关注齐鲁晚报新浪、腾讯官方微博及微信(微信号:qiliwanbao002)参与话题讨论。(话题提供者林毅稿费80元)

周边交通四通八达,直抵洪楼、北园等商圈,购房者孙先生表示:

选来选去还是翡翠外滩

“我一直觉得上海的外滩生活在济南不可复制,但是今天去了小清河畔的重汽翡翠外滩,才知道济南的水岸文化经过这几年的发展,竟然这么有模有样了。”从上海回到济南工作的孙先生说。由于“水岸线”的不可复制性,外滩也有“城市灵魂”之称,各个城市都把外滩建设作为为了营造城市特色的一个切入口。重汽·翡翠外滩作为小清水岸线上的楼盘典范,交通、商圈、教育等配套设施也越来越完善。

从荒芜到繁华

仅仅是十年前,位于济南东北部的小清河区域还是属于地地道道的郊区,在当地居民眼里,周边一直没有上档次的楼盘。近几年,随着“水岸经济”这一概念在全国的兴起,不少开发商看重了小清河沿岸这一块上风上水的宝地。重汽集团在全福立交桥附近先后开发了两个项目,一个是重汽·翡翠清河,一个是重汽·翡翠外滩。“开车从零点立交桥进入市区,一眼就能看到翡翠清河的楼盘,楼房外立面非常上档次,现在看来更像是济南北边一个地标型建筑。”经常往返于零点立交桥的孙先生说。如今,开车走高架桥去东部、西部、南部都非常方便,而全福立交桥下面就是BRT公交枢纽,交通运输能力非常强,使生活非常便利,正在销售的重汽·翡翠外滩成为同区域的热销产品。

与国内许多城市一样,小清河沿岸的开发带动了周边经济的发展,之前一直被工厂、仓库等占据的土地被各大地产公

司重新开发。今年9月,位于重汽翡翠外滩中区的历城六中顺利开学,而学校的前身是原来的重点学校客车厂子弟学校,后来交与历城区教育局,更名为历城六中,又为楼盘品质提升了一个档次。

由于水岸线的无法复制性,小清河周边楼盘不断升值。2007年,随着小清河综合治理工程的启动,大批的休闲设施、公共绿地、水岸商业让小清河沿岸焕然一新,吸引了不少市民和游客,而像重汽·翡翠外滩等楼盘的定位也更倾向于生态居住。

“外滩”生活重现

在“北跨”战略提出几年之后,北部交通开始慢慢发生变化。北园大街的改造和高架桥的建成通车,有效地缓解北园路的交通拥堵状况,大大改善整个北园商圈的居住环境,随着交通网络的四通八达,济南北部小清河沿岸的魅力愈加显现,交通便捷、视野开阔、景观优美,与济南北部之前的形象大相径庭。



从重汽·翡翠外滩驱车十分钟就可以到达市中心的繁华地带,洪楼商圈涵盖了大润发、银座等大型商场及小型商业街,“洪楼商圈在山大两个校区之间,文化、商业氛围融合在一起,使这个区域越来越繁华,周末的时候特别喜欢过来逛一斑。”想买套改善型住房的王先生说,由于周边交通非常便利,以后周末带孩子去动物园玩儿,去奥体中心健身都会非常方便。

如今,重汽·翡翠外滩利用其独特的区位,地势资源以及政策向好等各方面有利因素,使购房者看到了其楼市的发展潜力,置业在“外滩”的观念付诸行动。

(楼市记者 刘亚伟)

购房俱乐部验房团开始报名 报名电话: 0531-85196030

齐鲁晚报购房者俱乐部验房团近日即将启程,第一站将抵达重汽·翡翠外滩。只要您愿意跟随验房专家一起学习,了解开发商验房的流程,实地考察验房细节,都可以报名参加本报验房团。据悉,重汽·翡翠外滩中区预计今年年底交房,开发商即将进行内部初验。现在齐鲁晚报购房者俱乐部验房团将诚邀广大读者加入,参与验房过程并学习验房知识。

重汽·翡翠外滩位于滨河新区核心,东临二环东路高架,南临小清河北岸,位于翡翠外滩社区内的历城六中新校区今年9月已经顺利开学,幼儿园也将投入使用。社区周边中小学及高校林立,醇厚的文化氛围,学校名师荟萃,为

业主提供了良好的人文环境。七里堡、北园、洪楼商圈近在咫尺,银座、大润发等大型购物中心及山大二院等高水平医疗机构环绕周边。东靠二环东路,汇集了城市BRT快速公交和数条公交线路,南临城市生态休闲景观走廊小清河,最大限度的发挥了其景观价值,使更多的业主享受到小清河的秀丽景色。

此次即将进行验收的楼房,位于重汽·翡翠外滩中区,与历城六中新校舍为邻。重汽·翡翠外滩交房后,业主可以凭购房合同,入住证明等相关手续,为孩子办理入学手续。如果您想亲身体验项目的品质,以及获得一次与专家、开发商交流的机会,就赶紧报名加入齐鲁晚报购房者俱乐部验房团吧。