

►玉函小区的楼层外管道林立。
本报见习记者 张玉岩 摄



济南市的老城区历史欠账较多,因此每年冬天,市民的供暖问题总是搅动人心,供热公司工作人员也是忙得手忙脚乱。随着济南市加大供暖投入和规范供暖相关政策法规,多个老小区也解决了供暖难题,如十亩园、玉函新南区。随着供暖技术的进步,到了供暖季,供热企业工作人员将逐步告别手忙脚乱的状态。

十亩园“另一半”元旦前也能供暖

本报11月13日讯(记者 蒋龙龙)“我今年83岁了,真没想到在有生之年能加入集体供暖。”家住十亩园42号楼的王女士激动地和记者说。据记者了解,经过多方努力,十亩园社区约2.2万平米,380户的供暖问题今冬将予以解决。

十亩园小区从1982年开始入住,到现在已经有32年的历史。十亩园小区从2012年开始申请加入集体供暖。2013年,通过对历下法院换热站进行扩容,小区大约一半居民区的供暖问题得到了解决,但是剩下的一半居民区却因为没有地方建换热站,供暖问题就此卡壳。王女士说:“眼看着附近的小区都通了暖气,自己家的暖气却还没有着落,当时心里面可真不是滋味。”同一个小区,一半实现了供暖,另一半却没有着落,被剩下的居民盼望供暖的心情就更加急切。

从2014年5月份开始,小区又开始了申请供暖的历程。居民先找居委会,又找了热力公司,还有街道办事处。王女士介绍:“没有换热站是小区的主要难题。”

经过多个部门协调,济南市高速公路管理局宿舍愿意将自己的换热站无偿给十亩园小区使用。13日,供暖的配套费和安装费等费用都已经交齐,热力公司施工人员已经开始在小区内安装暖气设备。据热力公司相关负责人介绍,“如果工程进展顺利,小区将在元旦前迎来供暖。”



“求暖”17年,今冬通了气

玉函新南区建好换热站,楼内管道已有热度

本报见习记者 张玉岩

今年的冬天玉函小区新南区终于迎来了一个暖冬,结束了没有暖气的历史。虽然与热源厂只有一路之隔,但玉函新南区的供暖路却一走就是17年。今年,“求暖路”终于走到了头。

远远看去,玉函新南区的居民楼都“穿”上了颜色亮丽的新衣,这一层新衣是居民楼外层的保温层。去年,玉函新南区正是由于少了这一层保温层,才没能供上暖。每栋楼房都被包着黄色外衣的暖气管道所环绕,小区里管道林立。一些楼道里的管道还没来得及包起来,露着银灰色的管子。摸一摸管道,已经发热了。

在玉函小区南区中心的地方,有一个黄色的建筑,这就是今年刚刚建好的换热站。热电公司的施工队正在

进行水流测试工作。施工人员介绍,目前换热站里有两套供热机组,每套机组包括两个补水泵和一个循环泵,换热站还有两个备用的循环泵。这个换热站的供热面积可以达到10万平方米,玉函小区新南区的需求面积差不多有7万平方米。“我们施工队正在进行调试工作,目前正在进行水流测试,如果水流太小,会影响供暖效果,室温达不到标准。”

玉函新南区的老住户李女士介绍,今年年初的时候玉函新南区就开始动工安装管道和暖气片等配套设施了。李女士在玉函新南区住了有十几年,今年家里新安上了5片暖气片。李女士说:“现在还没有开始正式供暖,但是暖气片已经开始温了。”

“之前没供暖的时候,每年冬天都要烧掉两吨煤,每次都把买好的煤存在地下室里,

要用的时候就拎两桶煤上楼。虽然屋子里也暖和,但是呛啊。”李女士说。居委会主任赵

惠回忆起艰辛的求暖之路,不禁感慨道:“突围了十几年,‘求暖路’终于走到了头。”

17年“求暖”历程回顾

玉函新南区在1997年建成后,小区共有楼房37栋,入住居民3000多户,属于回迁安置小区。2000年前,家家烧炉子。

2005年有居民提出集中供暖申请。热电公司调查显示,只有500户同意集中供暖,达不到70%的开户要求。

2008年,玉函新南区的居民就集中供暖达成共识,但由于周围新小区的增多,金鸡岭热电厂没有多余热源供应。

2011年,热电厂新增了锅炉。居委会与公共事业局对话4次,10月份,玉函小区南路地下供热主管线开始施工。11月1日,从舜耕路到玉兴路300余

米的供热主管线建成。

2012年,小区居民的房产证和换热站选址问题成了拦路虎。小区居民只有一个房产证,面积包括了地下室。小区居民只好到房管局改房产证,将地下室面积分离出来。换热站的选址问题也难以解决。

2013年5月份,玉函新南区想和热电公司签供热合同时,因为没参加2013年的节能改造立项,所以没能批准。小区只能找来节能建筑施工队,让施工地先行垫资进行节能改造。供暖设施也同步施工。

2014年,换热站建成,小区于11月终于用上了暖气。

进行湿法保养,报修单减了一半

新技术供暖,让工人告别忙乱

文/片 本报记者 王皇

近日,省城不少热企都进入了供暖季最后的准备阶段,开始试供热。每到试供热,家中暖气不热,有漏水现象都是投诉热点,每年驻扎在各个直管站的热企工作人员都会忙得顾不上吃饭,而今年市中区建设路旁的明珠花园换热站完全不见往年那般忙乱。

湿法保养后 报修量大减

“报修单少了一大半。”在明珠花园换热站干了6年的济南热电公司五公司2班组班长陈雪军说。在换热站报修记录本里,记者看到了12日换热站接到的工单,总共30多个记录里,报停和开通的约有10个,漏水和不热的报修加起来约20个。这个数字对于2006年开始在换热站工作的陈雪军来说,已经少了太多。

“以前一个晚上值班电话接到的报修单能排满两页A4纸,今年少了很多。”陈雪军说,12日自己晚上7点多下的

班,而这个时间点放在以前,根本不可能。“2006年我刚来那年,经常忙到晚上十一二点才能下班回家。”

“报修减少主要因为今年3月上个采暖季结束的时候,我们进行了试水压。没有放水,水压没变,对供暖管道是个保护,跑冒滴漏不再集中到试供暖,全年一发现立马就解决了。”陈雪军说,以前供暖季一结束,补水泵就会把管道里的水都放掉,九、十月份供暖季前又开始补水,而今年水一直在管道里。

陈雪军说,今年在各个供暖单元楼贴试水通知的活儿都省下了,用暖的市民也不用请假留人等试水了。“以前没看到通知家里被淹的事儿也有,住户也不放心,现在就不用担心了。”

供暖调试 告别掰转盘

陈雪军管理的班组负责包括七里山、郎茂北、二七新村附近70万平方米的供暖面积,包括10个换热站,其中8



通过变频器上的旋钮就能调节换热设备,不再需要转动轮盘。

个直管站、2个自管站。他的办公室设在明珠花园换热站值班室里,每天8点到班后,第一件事就是查看自动办公系统发来的报修单,第二件事就是实时监控8个直管站智能换热机组控制系统发来的实时数据。

“现在实时监控,有问题直接处理。”陈雪军对电脑里的热网监控系统相当满意,8个直管站的实时数据都在更

新,一次供压、一次回压、一次供温、一次回温,二次供压、二次回压、二次供温、二次回温等数据一点开就能看到。

不光不用人工读数了,调试也不用直接去掰转盘了,直接用转变频上的小开关就实现了。陈雪军带记者走进了机房,要调节换热站供热设备,直接扭动地暖、暖气片两个系统的补水泵变频柜和循环泵变频柜就实现了。