



热线:81172106

步行街房檐脱落，到底谁来管？

负责人表示：因缺少维修资金，无法维修



近日，市民李女士给本报“有事您说”打来热线反映：她在步行街逛街时，三层楼顶的房檐脱落，差点砸着她，十分危险。记者走访发现，步行街在路面以及管理上均存在漏洞。代理物业称，多次与业主协商无果，因没有维修资金，无法自行修补。

▶步行街三楼楼顶有不少房檐脱落，存在很大的安全隐患。

本报记者 张健 摄

本报记者 杨擎 张健

记者调查

松动的房檐仅由两根铁条固定

10日上午，记者在步行街看到：从北头到南头破损的房檐有十余处。有的已经整块儿掉落，裸露着红砖和铁条，有的已经裂开了很长的缝隙。“房檐经常脱落，很容易砸到人。”经营者曹先生说。

“生意不忙时，我隔段时间就到三楼楼顶去看看。”张先生经营着一家面馆，他说如果房檐不牢固，就自己拿家伙把房檐砸下来。他表示：“万一脱落了砸到顾客，后果就严重了。”

“有一次我到三楼查看，



负责人说法

发现有一整块儿房檐已经松动，经过房东同意，我没费多大力气就将房檐砸掉了。”张先生说，房檐和楼顶不是一体的，固定在铁条上，时间长了就松动了。

记者经过走访发现，房檐脱落的地方裸露着两根生锈的铁条。不少经营者认为：房檐之所以脱落是与结构分不开的。据经营者孙先生说，房檐的材质不是混凝土材质，房檐和房顶也不是一体的，房檐和房顶连接是通过铁条固定的，由于雨水侵蚀，

部分铁条已经生锈断裂，成为房檐脱落的主要原因。

“太危险了，如果不是差点被砸到，我也不会注意到房檐掉落的问题。”李女士说，这条街上的市民比较集中且流动性大，房檐一旦掉落，砸到市民的可能性很大。

“平时还真是没有注意到。”市民姚女士说，平时自己经常到步行街购物，由于商店都集中在一楼，自己很少抬头观看二楼和三楼，也从来不会想到步行街的房檐会发生脱落的现象。

步行街无物业管理 房屋质量问题无人管

经过几番询问，记者找到了目前步行街的负责人。“步行街建成之初，几个南方人成立了物业公司，后来物业公司没有了，这里也没有人统一管理了。”该负责人说，现在由供电公司派专人收取电费，自来水公司则委托自己收取每个月的水费，还有每个月10元的垃圾清运费。

“现在步行街并没有实际意义的物业，也没有人收取物业费。”该负责人说，针对商品房，目前也没有缴纳维修资金的政策，修补房檐以及路面的费用到底由谁来承担并不好界定。

据该负责人称，在此之前，也曾联系过业主协商维修房檐及道路等相关问题的相关事宜。由于步行街建立时间较久，不少业主当初留的电话都已打不通。此外，在步行街购买商品房的业主大都不是自己做生意，90%以上的业主将房屋出租给现在的经营者，业主们大都不愿出资维修。

“步行街各房屋已经超过质量的保修期，再修时费用应由业主承担。”该负责人说，目前，步行街并没有严格意义上的组织者，一百余户商铺的业主意见无法统一，就没有办法对这些公共部位进行维修。

“房屋及门前的道路问题，只能由业主自行修补。”该负责人说，针对该问题，经营者应与业主进行协商，处理好自己门前的安全隐患。

道路坑洼等乱象普遍存在

除房檐脱落的问题外，记者发现步行街在道路、楼道的卫生以及二、三楼的管理等问题上均存在不同程度的问题。

“这条路已经坏了两三年，都是经营者们看不过去的时候，自己掏钱修修自家门前的道路。”经营者杜女士说，在步行街修建之初，街两端均放有不允许汽车通行的石柱，后来石柱被搬走了，越来越多的汽车在步行街通过，使得路面很快就被轧坏了。

当记者通过步行街两侧的楼梯去往二楼时，闻到一股刺鼻的气味。“很多晚上来逛街的市民，不知道步行街的厕所在哪个位置，经常在通往二楼的楼梯间或在二楼没有人地方方便。”

杜女士说，夏季气温较高的时候，气味就更大了，严重时楼梯间旁边的店铺门口都能闻得到。

在步行街二楼，高高低低挂着不少绳子。“这是在步行街居住的市民挂在这里的，这里阳光较好，不少市民

选择在这里晾晒衣物。”经营者王先生说，二楼、三楼的店铺较少，很少有市民选择从楼上通过，因此这几处“天桥”就被周围的市民“利用”了。

据步行街经营者称，自己也尝试过找物业协商改善步行街环境的问题，但没有找到。“每个月只有两个人来收费。”王先生说，一个收电费，另一个则收取水费及每月10元的物业费，不过经营者们并没有他们的联系方式。

7层以上住户无法正常供暖

腾骐骏安西区部分居民无奈搬回老家过冬

本报11月13日讯(记者 梁越 张健) 近日，家住腾骐骏安西区的张先生给本报“有事您说”热线打电话称，小区内3幢高层楼房7层以上住户无法正常供暖，百余户居民该如何过冬？供热企业称3幢小高层7层以上楼房达不到供暖条件，无法供暖。开发商称正在协调管道改造。

“我去年在该小区买的小高层16楼，按说今年能及时供暖，物业怎么告知我们小高层7层以上住户无法供暖呢？”家住腾骐骏安西区的张先生打来电话说，为买这栋楼房已花去自己半辈子积蓄，本想冬天不再受冻了，却

不想仍不能供暖。

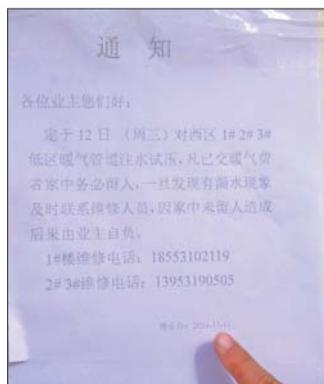
12日上午，记者来到腾骐骏安西区，在小区最北端有三栋高层楼房，其中两栋为19层，一栋为12层，每个单元门上还张贴有试水的公告。“公告上只是针对7层以下的住户，7层以上的仍然无法试水。”小区居民王女士说。

“去年小高层7层以上居民入住率比较低，冬天未供暖可以理解。”王女士说，如今，小区入住率达90%以上，相关部门仍不给供暖实在不能接受。7层以上的住户三天两头去咨询物业，希望能正常供暖。

李先生称，部分未入

住的业主本想冬天供暖再搬来居住。还有部分年轻人和老年人受不了寒冷，开始搬回老房子。“这几天楼下经常停有搬家的货车，居民将大包小包的行李运回老家，原本热闹的楼道也逐渐变得冷清。买楼房希望提高生活质量，却是花钱买罪受，希望相关部门及时解决。”

据山东昊阳热力有限公司相关负责人称，腾骐骏安西区3幢小高层7层以上楼房达不到供暖条件，无法供暖。小区物业称，1—7层能保证正常供暖，7层以上不敢确定。开发商称正在协调管道改造。



高层单元门张贴着试水通知，7层以上住户却未能实现供暖。

本报记者 梁越 摄

26处建筑工地 扬尘污染被整改

本报11月13日讯(通讯员 张静 记者 杨擎) 为有效遏制和减少扬尘污染，济阳县城管执法局以城区37处在建工地为重点，强化建筑工地规范管理，遏制扬尘污染。

“加强巡查，提前介入，宣传城市管理法律法规和相关工作要求，与建设单位签订《建筑工地扬尘污染防治管理责任书》。”城管执法局相关负责人说，督促施工单位严格执行文明施工管理标准，落实出入口硬化、保洁、工地围挡、施工降尘等规范化管理制度。

同时，城管执法局对黄河古镇等26处存在未设置建筑围挡、未采取掩盖密闭措施、建筑工地出入口未硬化、未设置洗车台、车辆带泥上路等问题的建筑施工单位进行限期整改。

实载9人面包车 竟然装了40个娃

本报11月13日讯(通讯员 李新东 记者 张健) 近日，济阳交警回河中队执勤民警在国道220线济阳服务区执勤时，查处了一起接送幼儿园孩子的超员车辆，实载9人的面包车竟然装了40个孩子。

10日16时04分，执勤民警在国道220线济阳服务区对一辆小型普通客车进行安全检查时，发现此车加速向乡村公路驶去，民警顿觉可疑，追趕一公里后将其拦下。经检查核实，该车是回河镇闫家村天使幼儿园接送孩子车辆，驾驶人韩某和未随车携带机动车驾驶证和行驶证，面包车核载9人，实载40人，已构成了超员违法行为。

由于是接送幼儿园孩子车辆，一旦发生交通事故，后果不堪设想。民警立即联系5辆面包车将车上孩子安全转运，对驾驶员不顾孩子安危、严重超员的违法行进行了严厉的批评和教育，依法暂扣其车辆并开具强制措施凭证。

富锦文苑小区 今年正常供暖

本报11月13日讯(记者 张健 杨擎) 随着气温的逐渐下降，居民都在关心今年的暖气热不热，家住富锦文苑小区的居民尤为关心，能否正常供暖？管道重修后到底热不热？物业方面称，今年重新铺设主管道和入户管道，能让居民过个暖冬！

为解决富锦文苑暖气不热的问题，小区居委会多次反映和济阳县市政园林公用事业局等多次申请，最终决定用政府和居民各拿一半费用的方式，对富锦文苑小区暖气主管道和单元管道进行重新铺设。

去年的暖气不热现象是因为管道漏水非常严重，主管道存在众多漏水点，“去年检测时，主管道有21处漏水点。”物业公司负责人说。据了解，每当采暖季来临，富锦文苑小区的暖气管道都会成为热议的话题。去年暖气主管道存在严重的漏水现象，部分业主暖气存在不热现象。

济阳县市政园林公用事业局相关工作人员称，富锦文苑今年能正常供暖，保证居民过一个暖冬。