

步行街房檐脱落,到底谁来管?

负责人表示:因缺少维修资金,无法维修



近日,市民李女士给本报“有事您说”打来热线反映:她在步行街逛街时,三层楼顶的房檐脱落,差点砸着她,十分危险。记者走访发现,步行街在路面以及管理上均存在漏洞。代理物业称,多次与业主协商无果,因没有维修资金,无法自行修补。

►步行街三楼楼顶有不少房檐脱落,存在很大的安全隐患。

本报记者 张健 摄

本报记者 杨擎 张健

记者调查

松动的房檐仅由两根铁条固定

10日上午,记者在步行街看到:从北头到南头破损的房檐有十余处。有的已经整块儿掉落,裸露着红砖和铁条,有的已经裂开了很长的缝隙。“房檐经常脱落,很容易砸到人。”经营者曹先生说。

“生意不忙时,我隔段时间就到三楼楼顶去看看。”张先生经营着一家面馆,他说如果房檐不牢固,就自己拿家伙把房檐砸下来。他表示:“万一脱落了砸到顾客,后果就严重了。”

“有一次我到三楼查看,



负责人说法

步行街无物业管理 房屋质量问题无人管

经过几番询问,记者找到了目前步行街的负责人。“步行街建成之初,几个南方人成立了物业公司,后来物业公司没有了,这里也没有人统一管理了。”该负责人说,现在由供电公司派专人收取电费,自来水公司则委托自己收取每个月的水费,还有每个月10元的垃圾清运费。

“现在步行街并没有实际意义的物业,也没有人收取物业费。”该负责人说,针对商品房,目前也没有缴纳维修资金的政策,修补房檐以及路面的费用到底由谁来承担并不好界定。

据该负责人称,在此之前,也曾联系过业主协商维修房檐及道路等问题的相关事宜。由于步行街建立时间较久,不少业主当初留的电话都已打不通。此外,在步行街购买商品房的业主大都不是自己做生意,90%以上的业主将房屋出租给现在的经营者,业主们大都不愿出资维修。

“步行街各房屋已经超过质量的保修期,再修时费用应由业主承担。”该负责人说,目前,步行街并没有严格意义上的组织者,一百余户商铺的业主意见无法统一,就没有办法对这些公共部位进行维修。

“房屋及门前的道路问题,只能由业主自行修补。”该负责人说,针对该问题,经营者应与业主进行协商,处理好自己门前的安全隐患。

26处建筑工地 扬尘污染被整改

本报11月13日讯(通讯员 张静 记者 杨擎) 为有效遏制和减少扬尘污染,济阳县城管执法局以城区37处在建工地为重点,强化建筑工地规范管理,遏制扬尘污染。

“加强巡查,提前介入,宣传城市管理法律法规和相关工作要求,与建设单位签订《建筑工地扬尘污染防治管理责任书》。”城管执法局相关负责人说,督促施工单位严格执行文明施工管理标准,落实出入口硬化、保洁、工地围挡、施工降尘等规范化管理制度。

同时,城管执法局对黄河古镇等26处存在未设置建筑围挡、未采取掩盖密闭措施,建筑工地出入口未硬化、未设置洗车台、车辆带泥上路等问题的建筑施工单位进行限期整改。

实载9人面包车 竟然装了40个娃

本报11月13日讯(通讯员 李新东 记者 张健) 近日,济阳交警回河中队执勤民警在国道220线济阳服务区执勤时,查处了一起接送幼儿园孩子的超员车辆,实载9人的面包车竟然装了40个孩子。

10日16时04分,执勤民警在国道220线济阳服务区对一辆小型普通客车进行安全检查时,发现此车加速向乡村公路驶去,民警顿觉可疑,追赶一公里后将其拦下。经检查核实,该车是回河镇同家村天使幼儿园接送孩子车辆,驾驶人韩某和未随车携带机动车驾驶证和行驶证,面包车核载9人,实载40人,已构成了超员违法行为。

由于是接送幼儿园孩子车辆,一旦发生交通事故,后果不堪设想。民警立即联系5辆面包车将车上孩子安全转运,对驾驶员不顾孩子安危,严重超员的违法行为进行了严厉的批评和教育,依法暂扣其车辆并开具强制措施凭证。

富锦文苑小区 今年正常供暖

本报11月13日讯(记者 张健 杨擎) 随着气温的逐渐下降,居民都在关心今年的暖气热不热,家住富锦文苑小区的居民尤为关心,能否正常供暖?管道重修后到底热不热?物业方面称,今年重新铺设主管道和入户管道,能让居民过个暖冬!

为解决富锦文苑暖气不热的问题,小区居委会多次反映和济阳县市政园林公用事业局等多次申请,最终决定用政府和居民各拿一半费用的方式,对富锦文苑小区暖气主管道和单元管道进行重新铺设。

去年的暖气不热现象是因为管道漏水非常严重,主管道存在众多漏水点,“去年检测时,主管道有21处漏水点。”物业公司负责人说。据了解,每当采暖季来临,富锦文苑小区的暖气管道都会成为热议的话题。去年暖气主管道存在严重的漏水现象,部分业主暖气存在不热现象。

济阳县市政园林公用事业局相关工作人员称,富锦文苑今年能正常供暖,保证居民过一个暖冬。

7层以上住户无法正常供暖

腾骐骏安西区部分居民无奈搬回老家过冬

本报11月13日讯(记者 梁越 张健) 近日,家住腾骐骏安西区的张先生给本报“有事您说”热线打来电话称,小区内3幢高层楼房7层以上住户无法正常供暖,百余户居民该如何过冬?供热企业称3幢小高层7层以上楼房达不到供暖条件,无法供暖。开发商称正在协调管道改造。

“我去年在该小区买的小高层16楼,按说今年能及时供暖,物业怎么告知我们小高层7楼以上住户无法供暖呢?”家住腾骐骏安西区的张先生打来电话说,为买这栋楼房已花去自己半辈子积蓄,本想冬天不再受冻了,却

不想仍不能供暖。

12日上午,记者来到腾骐骏安西区,在小区最北端有三栋高层楼房,其中两栋为19层,一栋为12层,每个单元门上还张贴有试水的公告。“公告上只是针对7层以下的住户,7层以上的仍然无法试水。”小区居民王女士说。

“去年小高层7楼以上居民入住率比较低,冬天未供暖可以理解。”王女士说,如今,小区入住率达90%以上,相关部门仍不给供暖实在不能接受。7层以上的住户三天两头去咨询物业,希望能正常供暖。

李先生称,部分未入

住的业主本想冬天供暖再搬来居住。还有部分年轻人和老年人受不了寒冷,开始搬回老房子。“这几天楼下经常停有搬家的货车,居民将大包小包的行李运回老家,原本热闹的楼道也逐渐变得冷清。买楼房希望提高生活质量,却是花钱买罪受,希望相关部门及时解决。”

据山东昊阳热力有限公司相关负责人称,腾骐骏安西区3幢小高层7层以上楼房达不到供暖条件,无法供暖。小区物业称,1—7层能保证正常供暖,7层以上不敢确定。开发商称正在协调管道改造。



高层单元门张贴着试水通知,7层以上住户却未能实现供暖。

本报记者 梁越 摄