

苏梨家具淄博旗舰店开业庆典

暨新中式·高端生活品鉴会11月8日在淄博富尔玛家居博览中心隆重举行

2014年11月8日上午,“现代新中式家具-苏梨盛装落户淄博”,开业庆典在淄博富尔玛家居博览中心盛大启幕!富尔玛集团总经理宋平先生、淄博富尔玛家居博览中心罗广南先生、苏梨家具工厂总经理何正如先生参加了此次启动仪式并作出重要讲话。苏梨家具淄博旗舰店总经理张建国先生在典礼上致欢迎词,细致讲解“苏梨”家具现代苏式理念和产品特点。此次活动也吸引了众多顶尖的室内设计师以及社会各界友人的参加,现场氛围非常浓厚。

据了解,苏梨现代新中式家具是一家集设计、生产、销售为一体的专业性综合型公司。经过

三年多的筹划,公司于2013年在苏州正式成立,首批投资8000多万元。目前,公司拥有先进的生产设备与完善的管理体系,在生产的一个个环节都力求做到尽善尽美,保证为消费者提供高标准、高质量的新品。苏梨家具继承明式家具营造技法,百分之百紫金檀珍贵木料,传统榫卯工艺,手工雕花工艺,同时结合现代设计理念,使家具在艺术形式、结构质量、使用功能等方面得到完美统一。在温厚的手工艺传统中,每一道工序,每一个细节都分外讲究,力求打造现代新中式经典。

发布会上,苏梨家具工厂总经理何正如、苏梨家具淄博旗舰



苏梨家具淄博旗舰店开业庆典典礼现场。

店总经理张建国携手富尔玛领导共同点亮水晶球,标志着“现代新中式家具-苏梨”的成功落户。随后各位领导、来宾参观了位于淄博富尔玛一楼中厅的“苏梨”家具旗舰店,并深深的被店内新中式特色的家具所吸引。苏梨家具始终以人文生活为设计中心思想,结合现代生活理念,用家具打造富于文化底蕴的生活空间。

我们相信,“苏梨”品牌淄博旗舰店在成功入住淄博富尔玛家居博览中心后,一定会以高品质服务淄博消费者,进一步扩大“苏梨”在家居市场的品牌影响力,为淄博市民创造更美、更优质的居家生活!

为子女上学购房看准“学区”“学位”

选择教育楼盘需谨慎,口头承诺难受法律保护

学区房,是指分布在知名学校周边的房产,根据“就近入学”相关规定,在义务教育阶段,凡片区内的适龄儿童皆可免试就读。作为房地产市场竞争的优势资源,学区房已成为现行教育体制下的一个独特的现象。“学区”是政府根据生源情况来划分的,按最新政策规定,如若业主户口已迁入“学区房”,那么,其子女可以按规定入读在户口所在地

分配的学校,即“免试就近注册登记入学”。

市民黄女士很迷茫,“基本上去每个售楼部,置业顾问都会说孩子上学没有问题,要么是小区内学校,要么就是周边有某某小学、某某名校,而且一说一大堆。说得很轻松,但是能不能落实,心里根本没谱,也不敢相信”。

业内人士建议,关于是不是学区房的界定,不能单听置业顾

问的承诺项目是否在学区内,而要到关系学区划分的多个机构去询问证实才靠谱,去所在学校招生办、所属街道办、当地派出所甚至教育主管部门咨询确认。

所谓“学位房”,往往是因业主在买房后能获得相关学校“学位”而得名。有些房产项目有“学位”名额,是因为其引进了学校,或与某些“名校”有联建、合作方面的关系。在楼盘宣传广告中,

经常能看到楼盘与名校签约联建或合作,购买该楼盘的业主子女将来即可享受到签约学校的入学资格。

相比学区房,学位房显然更具优势,学区房只代表所住小区靠近学校,业主子女在招生范围内。而学位房则是开发商给业主的承诺,一套房子一个学位,购房后就有资格入读该学校,一般不用考试不用交借读费。

相关链接

受政策影响 学区可能有变化

受政府政策和特殊情况影响,实际购房后,业主和开发商可能发​​生纠纷。买了学区房的业主,最初小区在教育机构划分的学区内,但是因为招生政策发生变化,当地教育机构根据学生数量的变化,以及教育资源的调配,对城市学区不定时地进行调整,业主的小区学区范围可能发生变化,现实情况就和开发商当初承诺的事实不对应。

购学位房的业主,也不是无所顾虑。虽然项目和学校签约入驻,但是因为学校容纳的学生数量有限,以及招收部分小区以外学生。后期购买房子的业主,因为学位名额已被分配完,虽然有入学资格,但没有入学名额。

对此,业内人士认为,选择教育楼盘要仔细谨慎,不要轻信口头承诺。

木地板冬季保湿防裂有讲究

一周可两至三次用拧干的湿抹布拭擦

木地板是目前房屋装修地面的重要材料,但是若没有好好保养,常常很容易出现问题,特别是在冬季,空气变得干燥,地板会出现收缩、变形甚至开裂的情况,所以冬季的木地板保养护理不能掉以轻心。

针对冬季如何更好地对地板进行护理,业内专业人士指出冬季地板护理一定要注意适度保湿补水避免地板过干,保持地板清洁避免霉菌滋生等一些保养小窍门。

冬季气候比较干燥,明显特征是会出现静电现象,如出现静电现象,证明室内已经很干燥了。实木地板喜欢温度28℃以下、湿度在50%~70%之间的环境。为避免室内过干使木地板开裂缩缝需要使用加湿器调节室内湿度。如果不能保证房间的湿度,一周也可两至三次用湿抹布拭擦,注意湿布需拧到不滴水为止,这样也可以对地板起到一定的保湿作用。

冬季空气湿度相对较低,地板容易收缩变形,为保证地



板伸缩顺畅,应避免集中放置重型家具,最好隔一段时间换动家具的摆放位置,既可防止重压引起地板不能顺畅伸缩,还可避免地板因家具压住不通风出现干湿不均的现象。

冬季气候干燥,空气中的灰

尘特别容易增多,为此秋季各式地板都需要经常除尘,平时用扫帚或吸尘器清除灰尘,尤其是经常踩踏的地方,如门厅和通向外面的走道。为了防止尘土进入屋内,还可在入门处放置防尘垫。还有就是实木地板的缝隙中富

含有机物且温暖潮湿,很容易成为滋养有害微生物的温床,使用一段时间后缝隙中便会产生危害健康的物质,如霉菌。因此,常清理木地板及木地板中的缝隙能有效地减少细菌滋生,保护生活环境。

冬季购房 查看采光有讲究

冬季买房要注意什么呢?现整理几条冬季买房的注意事项,供大家参考。

房屋取暖最关键

在房屋的选择上,尽量不要选择靠边或顶层的户型,因为这类户型都有侧面或顶层暴露在外,这在冬天会加快散热,尤其是一些公房,由于建筑的保温技术和质量都无法与商品房相比,因此裸露在外的墙面越多,房屋的保温效果越差,同时对于那种自采暖的房屋来说也意味着消耗的能源更多,花费的费用越大。

高层住宅楼层不要过低

对于高层住宅,楼层不要过低。因为低楼层获得阳光照射的时间相对较短,也很容易受到遮挡,阳光照射的长度和强度都会大打折扣,同时也要注意楼间距和其他遮挡情况;最后是房屋内部的结构问题。如果房屋进深过大,犹如隧道,那么其接受阳光的效果自然不好,而如果选择面宽较大的房子,则采光面更大,房屋会显得亮堂和宽敞。

检查房屋密封效果

冬季是西北风比较盛行的季节,且风力也最猛,在此时去看房,顺便测试一下房屋的通风效果也是不错的选择。在查看通风效果时不要忘记检查房屋的密封效果,即将房屋门窗紧闭后,看室温是否能快速上升,并可在门窗的缝隙处感受一下是否有空气流进的现象,如果只注重通风不关注密封的话,那么房屋预期的采暖效果将很难得到保证。

DPL精准极光嫩肤系统落户淄博一美天成

近日,淄博一美天成整形美容医院获得飞顿激光公司独家授权,成为山东省独家引进DPL精准极光嫩肤系统的医疗美容机构。DPL精准极光嫩肤是国际著名激光公司以色列飞顿的全球第一款激光新品设备,突破了传统光子嫩肤极限,开启了嫩肤、祛斑、美白的新时代,也是目前激光美容市场上最新一代的高端“极光”。

据一美天成整形美容医院

技术院长、全国著名皮肤美容专家陈茉莉介绍,DPL精准极光嫩肤对光子技术进行了革命性的创新,将特殊设计DPL晶体和超窄带滤光片应用于光子器件设计,有效滤去杂散光谱,精确输出100nm 精准光,拥有极佳的色基吸收率,能量靶向集中,是皮肤年轻化领域的最新高端嫩肤项目,具有更高的选择性、更精准、更高效。

什么是极光?针对这个问

题,陈院长给记者做了详细的解答:“极光”也可以理解为“精准光(DPL, Delicate Pulse Light)”是全球最新一代的嫩肤技术,它可以发出一组精确控制在100纳米范围内的特殊波长的光,针对病变皮肤更加精准、快速、高效,能被黑色素及血红蛋白高效吸收,从而击碎这些病变组织。

作为淄博规模最大的整形美容医疗机构,一美天成始终

以全球化的视野,接轨国际前沿医疗技术、尖端设备,致力于把最优质的医疗美容产品、技术和服务带给淄博女性,先后与美国、以色列、韩国、瑞士、台湾等18个国家和地区展开广泛学术交流与技术合作,及时引进最前沿的医疗技术与设备,以做广大爱美女性的“美丽事业伙伴”为己任,积极引领和创造女性由内而外的全方位美丽。