万套公租房今起迎“主人”

济南西蒋峪等四项目春节前完成入住,规模为全省之最

本报济南11月17日讯(记者 喻雯) 18日,西蒋峪2818套公租房开始办理入住手续。春节前,将有超过1万户家庭分批搬入西蒋峪、清雅居、高铁西侧、乐天居四公租房项目,规模为省内之最。

17日,济南市住房保障管理局局长刘胜凯说,济南四个公租房项目的入住工作已经启动。18日起,至春节前完成西蒋峪、清雅居、高铁西侧和乐天居公租房项目的交付入住工作。4个项目的入住手续将分期分批办理,首批入住的为西蒋峪项目。四项目累计可提供1.2万多套公租。“今年累计办理入住户数将超过1万户,是目前全省规模最大的。”

济南市保障性住房管理中心有关负责人说,西蒋峪公租房项目建设小高层、高层住宅楼17栋,可提供公租房3594套,每户面积在40-60平方米之间;配套建设1.58万平方米社区商业及公建。据安排,西蒋峪将首先迎来2818户主人。

“这是公廉并轨后的首次公租房分配。”该负责人说,并轨后公租房实行差别化租金和物业费。保障群体根据不同收入层次将租金分为“四类六档”。

该负责人介绍,济南的公租房申请没有收入限制、没有户籍限制,外来务工人员与本市户籍人员申请公租房,在全省首次实现“同城待遇”。年满25周岁的外来单身职工此前只能申请集体宿舍,现在也能申请一室户成套住房。

记者了解到,自2010年开展公租房试点工作以来,通过政府集中建设、收购改造和鼓励社会组织兴建等方式,筹集了数万套、200多万平方米公租房。按照计划,今年全市将新开工各类保障性住房3600套,基本建成6500套,全年分配保障房不低于7000套(间),并做好近2万套廉租房、公租房的交付入住。

◀位于历城区孟家水库畔的西蒋峪公租房静候申请户的入住。 本报记者 王媛 摄

“蜗居”十年再也不用挤父母家

济南公租房在全省率先实现“同城待遇”,那么公租房主要帮哪些人实现安居梦?外来人口能占比多少?并轨后的公租房,又是如何解决住房困难家庭的房子问题的?

外来户占三成多

17日,济南市保障性住房管理中心房屋管理处处长杨东江说,18日入住西蒋峪公租房的主要是济南本市户籍的申请户,按入住计划,大量外来务工人员也将陆续搬进新家,既有在济南打工的单身职工,也有不少在济南打拼多年,但一直没有房子的家庭。

“去年公租房摇号时,作了统计,11990户(含单身职工)家庭取得摇号资格,外来人员占到了36%。”杨东江说,外来人员首次纳入济南市住房保障范围,并且与本市户籍人员实现“同城待遇”。

“夹心层”有了家

高房价重压下,刚就业的年轻人,甚至工作多年的白领,买不起房。他们的条件也不符合申请廉租房的条件。“夹”在商品房与廉租房中间,处境尴尬。

17日,在省直一家单位工作的薛建,来到西蒋峪看自己的新家。他工作了十年一直没有房子,跟父母挤在一起住。

薛建说,孩子出生后,对象辞职专职看孩子照顾老人。“我一个月3000多块钱的工资,刚刚满足一大家的开销,着实无力攒钱买房。”眼看孩子越来越大,父母的小房子住起来越来越挤,也很不方便。

而公租房给了他希望。他申请到了西蒋峪两室一厅的房子,看到新房,薛建计划给孩子一个独立的空间,还想把他送到小区里的幼儿园上学。

本报记者 喻雯

济南公租房有三类

高新区定向配租 已入住1.3万户

记者了解到,在此之前,省城高新区沁园新居、孙村安置区等定向配租(出租面向特定单位、企业、群体等)的公租房项目,已解决了1.3万户困难家庭的住房难题。

济南市保障性住房管理中心负责人说,济南公租房主要分为三大类。第一类是社会型公租房,这是政府集中建设(筹集),面向全社会符合条件的人群出租。第二类是园区型公共租赁住房,开发区、工业园区、科技园区统一建设(筹集),面向本园区符合条件的人群出租。还有单位利用自己土地自建公共租赁住房:面向本单位人群出租。

该负责人说,各县(市)区、开发区和产业园区等投资集中建设的公共租赁住房供应对象为其管辖范围内的住房困难职工,具体申请条件和分配方案参照“公廉并轨”政策自行确定,报市住房保障管理部门备案即可。 本报记者 喻雯

西蒋峪公租房内采光很好,厨具也已安置。本报记者 王媛 摄

配奔驰、送股权、独享城市运营权

——通讯市场向民营放开,“e通全”邀您共享万亿财富

多家知名媒体以“跨界打劫,e通全横空出世”的醒目标题连续介绍“e通全”,这标志着作为国内网络电话的领军企业----e通全,在中国电讯行业解禁破冰后,理直气壮地成为了该行业的领头羊!

e通全
免费热线:400-668-8686
http:// www.etq360.com

网络电话 当代10大朝阳产业之首

当今社会是移动互联的天下,智能手机这块神奇的方寸之窗为生活、工作、娱乐的诸多便利,更是人际关系沟通不可缺少的工具,通讯消费成了人们的刚性需求。据工信部统计数据,2014年1月底,中国移动通讯用户达12.35亿,庞大的用户群体催生了每年数以万亿计的巨额话费市场,而国内移动通讯用户及消费还在逐年递增。如此庞大的市场财富被三家公司瓜分,难怪世界财富500强中国三大通讯巨头年年上榜。

手机通讯越来越凸显的重要性及高速增长的市场规模,让广大消费者甚至是政府对手机日常消费愈发重视,控制通讯成本,降低通讯费用已成大势。2014年7月1日,由国家工信部颁发《关于网络电话的公告》正式实施,标志着国有电讯行业进一步市场化运作。这一举措催生了通讯业这片商海百舸竞流的大好局面与契机,e通全通讯顺势而为打出“免费”大旗。以“高品质、免费”优势迅速成为大众新宠。作为网络电话领军企业,“e通全”免费,大幅度降低的不光是手机用户实实在在的通话费用,而且是对整个社会通信资源的根本性优化和人们生活习惯的根本性转变!

物竞天择 “e通全”叫板传统通讯市场

打电话是民众的一种基本生活需求。e通全的免费模式让广大民众打电话从“长话短说”变成“尽情说”、“想说多少说多少”、“随时随地都能聊”,可谓是具有行业革命性的重要意义。作为国内网络电话的最知名品牌,e通全可以直接安装在安卓和苹果等任何智能手机上,免费的高清电话,消费者只要将e通全的客户端下载并安装,充值360元成为e通全会员,不仅手机随时随地免费打,还能免费获得一台价值2580元的净水器和一台时尚空气净化器的使用权。笔者发现“e通全”具有其他品牌不可比拟的三大优势:一、功能强大,操作简单,使用起来不改变会员任何使用习惯。“e通全”集成了电话拨打、在线同步通讯录以及通话记录即时查询等在内的众多实用附属功能。二、免费通话,更送特权好礼。缴纳360元会员费,畅打全年,0月租、0漫游、0长途、0来电显示费,没有长途限制。同时,“e通全”用户还能免费获得一台价值2580元净水器及一台时尚空气净化器的使用权,实惠至极。三、 各种手机平台均能兼容,“e通全”完全兼容移动、电信、联通用户,不换手机、不换号也可使用。同时“e通全”客服端的准备更显充分,免费热线400-668-8686及官网www.etq360.com全年 365*24小时为客户的通话保驾护航。

结盟共赢 重赏招募全国城市营运商

e通全横空出世,商机无限。财富商机稍纵即逝,把握才能赢得未来。现在的人们从早到晚寸步不离的是什么?任何用户都能免费试打30分钟,展现的是怎样的竞争力?对运营商的会员费分润达到50%--60%,还有更高利润的行业吗?更何况通讯是客户永远重复的消费,每年万亿话费垄断市场解禁破冰,未来还会有第二个这么大的“蛋糕”吗?

这是跨界打劫、群雄逐鹿,协同作战、结盟共赢的时代!星星之火可以燎原,志同道合、日新月异是速度与效率! 目前,e通全新一轮的全国城市运营商布局正在紧锣密鼓的筹划中,e通全最新的“合伙人招募令”也重磅出炉。不仅拥有e通全“一、二线城市的区级、三线城市的市级”的独家运营管理权。e通全集团董事长毛海兵教授更大手笔为合伙人配备奔驰S320轿车一辆。当年若能完成10万会员注册任务,奔驰车立即过户给合伙人。最吸引人的是,首年完成10万会员注册任务,在e通全IPO时还可以获得100万原始股股权!共同享受企业成长红利。作为县区级区域代理商,每完成一万会员注册立即奖励C级奔驰一辆。看到这里,你或许不敢相信,甚至认为是骗子,这就是移动互联网的魅力,当年马云说互联网能赚钱,你不相信。今天,毛海兵说移动互联网能持续,稳定赚大钱,你相信吗?问问身边的人,看看已经成功的人,赶紧去江苏任何一个城市去考察吧,看看当地代理商的火爆现状。机不可失,一个城市e通全只要一个合伙人。

“趋势就像一匹马,如果在马后面追,你永远都追不上,你只有骑在马上面,才能和马一样的快,这就叫马上成功!” e通全集团百辆S级大奔,千辆C级奔驰,正期待您成为e通全的合伙人,共同分享万亿金矿。携手e通全轻松跨入移动互联,分享资本市场给你的财富盛宴。欢迎垂询400-668-8686或点击网站www.etq360.com。

ios系统 Android系统

扫一扫即获30分钟免费话费体验