公租房厨卫全套可“拎包入住”

主要房源是一居室和二居室,最大户型每月租金不超过480元

本报11月17日讯(记者 聂子杰) 崭新的地砖、吸油烟机、煤气灶台、浴霸……这是记者17日在锦绣新天地小区保障房内看到的一幕。据了解,作为烟台实行“三房合一”之后首批配租型保障房,锦绣新天地小区的保障房配备十分齐全,市民选好房子并且签订合同,就可以马上领钥匙“拎包入住”。

17日下午,记者来到锦绣新天地小区,该小区本次共有保障性住房房源780套,是四个项目中最多的,单套建筑面积则为53.28-68.14平方米,主要房源是一居室和二居室,目前所有的房源都已经装修完毕。同时,锦绣新天地小区也是本次保障性住房中租金最便宜的,每月每平米的租金为7元钱,粗略算下来,即便是最大的户型,每个月的租金也不超过480元。

在一处朝南的一居室户型,记者发现,房间内基本生活配备都很齐全,洗手间内则配备好了盥洗池、马桶、花洒、浴霸等设备,室内的地面上铺有浅色瓷砖,窗台也全都安装了大理石,南向的卧室还配有面积不小的阳台,“用来挂窗帘的轨道也已经安装好了,市民入住后也不需要再自己费劲弄。”住房保障中心的工作人员说,市民只要办理一下相关供气手续就可以使用了,整个房子的配置都是按照“拎包入住”的标准进行的。

而且,本次锦绣新天地项目中还有少量南北通透的户型,但是数量较少。本月20日符合条件的家庭就可以开始现场选房,能不能选到要看市民的运气了。

有了配备齐全的公租房,自然要有相应的管理跟进,据了解,保障房在推出之后的运营管理事务,将会由专门成立的专业保障性住房运营管理公司承担。

而在已经出台的保障房运营管理细则中,规定保障房在预定使用期限内的维修养护等方面也由政府承担,不需要租户负责,但是如果是因为租户造成的损失,可就要由租户来承担维修等责任了。

值得注意的是,细则中还对保障房的退出机制做了详细的规定。对于违规骗取住房保障、违规转租转借住房、从事违法活动、擅自装修等9种情况,将要求租户在解除合同后15日内腾退住房。拒不腾退的,还有可能被法院强制执行。

公租房卫生间内设施齐全。 本报记者 李泊静 摄

订报送写真就是这么划算

活动已经正式启动,想要拍出美美的照片就抓紧报名吧!

本报11月17日讯(记者 韩逸) 连日来,打电话想要写真礼品的市民络绎不绝。本报活动已经正式启动,即日起,摄影记者会逐一与报名的市民联系,敲定拍摄写真的时间地点,为打电话来订报的您拍摄写真,制作礼品。

来自蓬莱的朱俊颖女士打来电话,说嫁到合肥之后,每年只能回烟台一两次,十分想念烟台的这片海。她想给父母订一份齐鲁晚报,顺便带着老公一起拍一张在海边的夫妻照。敲定时间地点之后,摄影记者为他们在海边拍摄了一张照片。做成头版照片纪念。

即日起,齐鲁晚报《今日烟台》推出“订报上头版”活动,由本报摄影记者为您拍摄一张人像写真或全家福,帮你制作成带有本报封面形象的创意海报或者照片礼品送给您!地点我们商量,服装您觉得自然就好。不用化妆,不用造型,约好就拍。条件只有一个,就是订一份2015年齐鲁晚报。

五份精美礼品等您任选其一

凡是拨打摄影记者电话订阅2015年全年报纸的订户,都将获得摄影记者为您拍摄的照片一张,以及制作由您指定日期、指定标题的报纸头版电子版一份。另外,订户还可以在以下五份精美礼品中任选其一。

1.头版照片冲印制作的14寸照片一张+精美木质/亚克力/竹子材质相框一个。实用指南:摆在办公室桌面上的一个角落,同事路过的时候,你微笑着说,嗨,订齐鲁晚报送的!低调低调!

2.头版照片冲印制作的个性鼠标垫一个。实用指南:把老婆放在掌心里,每天摩挲千万遍,感觉依然如初恋。

3.头版照片冲印制作的个性拼图一份。实用指南:全家人一起拼全家福拼图!找找妈妈的左手和爸爸的头发玩半天感情急剧飙升!

4.头版照片冲印制作的变色水杯一个。实用指南:要下雪了,杯子中倒上一杯热水,同时全家人上头版的照片一起浮现在眼前,是不是更温暖了?

5.头版照片制作的大幅海报一张。实用指南:挂家里,挂单位,送男友,送女友!效果我不说,看过的人都懂的!

想得到以上任意一份礼物,您只需要拨打本报订报热线13589858486,订购价值180元的2015年全年齐鲁晚报!

日销苹果2万箱,却没赚几个钱

“双11”期间果农优惠力度大,不少都是赔本赚“吆喝”

本报11月17日讯(记者 李静) “双11”过去一周,卖家们终于可以喘口气了。据了解,“双11”当天烟台有果农网上销售苹果2万箱。果农称,虽然销量很大,但由于成本高优惠力度大卖家多是赔本赚“吆喝”,但卖家也表示,此举维护老客户,发展新客户,长远来看是好事。

“双11”过去了,该发的货已经发完了,淘宝卖家王小二果园负责人王小二终于可以稍微休息一下了。一天销售2万箱,20多万斤的苹果,这个销售是平时的20倍。

“赚什么钱,都是赔本卖的,卖一箱要陪4块多钱。”谈起“双11”的收入王小二说,今年苹果价格高,加上包装、冷库、物流和工人工资等费用,一箱10斤重的苹果卖58元要赔4元多。“之前也和淘宝沟通了,但是‘双11’是有一定的规则的,没办法最后还是赔本卖。”

淘宝卖家“小牛村”负责人王经理说,“双11”期间,除了在淘宝店销售外,他们还参加了“聚划算”,12日当天卖了6000多单,“苹果运费很高,活动期间我们推出了包邮的优惠,这样也只能保证人工费,赚不到钱。”

采访中,有果农告诉记者,虽然赚不到钱,但是却因此收获了客户和信誉。“我们网店经营了8年,至少有二三十万个老客户,这也是个回馈老客户的一种方式。”王小二说,除此之外,由于销量高,店铺排名也十分靠前,点击率很高,这样对店铺也是一种宣传。

“这样不仅可以回馈老客户,也是一个开发新客户的一个好机会。”王经理也表示,店铺开通一年多,目前已经拥有北京、上海、广州、福建等很多城市的客户,长远来看,这样的活动对店铺的发展来说是个好事。

烟台苹果品质独特,受到全国各地人们的喜爱。采访中记者了解到,在各大电商平台的注册中,苹果等农产品类占了很大一部分,果农与电商的合作也越来越多,烟台的农产品已经迈入了“电商时代”。

如今已经过了苹果收获季节,再销售苹果,就要从冷库里往外调,苹果的成本也要在原有基础上加上了冷库费和运输费用。 本报记者 韩逸 摄

看着不错 一下订了4箱苹果

本报11月17日讯(记者 秦雪丽) “这个苹果确实不错,个头够大,果香味足,我就要这样的苹果。”17日上午,市民李先生来到本报看苹果样品,在看完85规格以上的苹果之后,连声称赞。

李先生说,他是给外地的朋友买的,他的这位朋友之前也曾在烟台工作,最爱吃的水果就是烟台栖霞的苹果。后来李先生的这位朋友去外地工作,“每年的苹果季,我都会给他邮寄些栖霞苹果。”李先生说,看到本报报道后,第一时间来到了报社,想看看样品。“酸甜适中,栖霞苹果确实好吃。”最终,李先生给自己的朋友订购了4箱85规格以上的苹果。

近期,本报联合栖霞市政府推出“栖霞苹果红齐鲁”活动以来,众多读者参与购买,多次订购者不在少数。目前正值“双十一”快递高峰期,为了保证苹果品质,提醒广大订购者,货到之后不要马上签字,要先开箱验货,如果出现问题可以拒绝签收,并及时与本报联系。

赏民俗尝小吃 48元逛庙会去

本报11月17日讯(记者 齐金钊) 本报齐鲁爱游俱乐部周末特惠活动来了!11月23日(星期天),本报开通寒衣节仙姑顶祈福庙会直通车,凡是通过齐鲁爱游俱乐部报名的游客,每人均可获赠价值80元的仙姑顶庙会门票一张,您只需支付每人48元的往返交通费,就可以跟着我们畅游庙会啦。

11月22日至11月30日,在国家4A景区威海仙姑顶,第二届寒衣节祈福庙会将拉开帷幕。届时每天都将举行寒衣节专场祈福法会,在仙姑顶千年道场内,由德高望重的道长主持祈福仪式。同时,各种民俗表演、南北特色小吃也将集体亮相景区。

齐鲁爱游俱乐部是本报特别为烟台“爱游一族”打造的全新出游平台,您可以通过关注本报、加入“齐鲁爱游”QQ群及添加“齐鲁爱游”公众微信3种途径加入到齐鲁爱游俱乐部中来。齐鲁爱游俱乐部“仙姑顶庙会一日游”报名热线:13853555532张女士。

相关链接

烟台农产品 电子商务已较成熟

烟台市商务局工作人员表示,烟台是农业大市,农产品、水产品等特色产品资源丰富,发展农村电子商务是大势所趋,可以有效促进农产品流通方式创新和流通现代化,实现农业增产、农民增收、农村社会进步。

去年10月,烟台市商务局支持烟台天赐网络科技有限公司申请建设了“淘宝特色中国·烟台馆”。今年以来,“烟台馆”牵头全市多家大樱桃合作社开展了“北方春果第一枝”大樱桃网上销售活动。如今,苹果销售也十分火爆。据商务局数据统计,截至6月30日,在淘宝网(含天猫)上销售大樱桃78.69万件,销售额达到9500万元。8月22日,“烟台馆”又开展了“淘宝烟台海参节”活动,集中宣传推广长岛生态海参,截至9月底,共计销售海参、海米、海带等长岛特色水产品740万元。

根据阿里研究院发布的《2013年中国县域电子商务发展指数报告》,山东省县域经济电子商务指数排名前10的名单中,烟台有4个。

本报记者 王永军