青荣城铁沿线行

⑥烟台南站(上)

城铁带动,新城崛起

烟台南站是城铁在烟台的最大新建站点,拉动效应明显

▶从烟台南站效果图上看,南站站房正门两旁顶部装有两个大钟表。

本报记者 张琪 蒋大伟

城铁的带动能力有多大?它能拉来一座城。

沿着市区的山海路一路向南,曲家庄社区北,城铁在烟台的最大新建站点——烟台南站就修建在这里。这里是一处尚未完全被开发出来的“处女地”,正等待着城铁开通后的大好机遇。在老城区发展空间日益逼仄的情况下,一座新城的崛起指日可待。

人的聚集和迁移,是城市发展的基础所在。有了人气,自然会有良好的发展前景。在城市发展规划的带动下,如今的烟台南部已经成为房地产的一块热土,鳞次栉比的新建小区,让更多的人将家安在了南部,这是市内人气的聚集。

“南站离我家只有5里地,将来坐车可方便了。”因为南站离家只有“咫尺之遥”,小尹一说起城铁,总是一副眉飞色舞的表情。小尹大学毕业以后留在了烟台,有了工作,在市区南部的中铁逸都小区安了家。

像小尹这样的买房者还有很多,不管当初买房的动机是不是因为城铁,不可否认的是,如今房子、家、城铁,已经成为话题中不可分割的元素。

按照设计规划,南站将成为动车的主要停靠点,成为来往青岛、威海甚至北京、上海的动车的必经之地,更多的外地人将从烟台南站进出,外来人在市区南部的人气聚集将由城铁来完成。

“我们做过一次统计,莱山区外来游客的最大来源地是北京和济南,我们拥有很好的旅游资源,前几年国内其他城市高速铁路建设大提速的时候,他们的游客量呈爆发式的增长,我们则没有那么明显。等城铁通车以后,我们这里的人气也会很高,北京的游客当天就可以往返。”莱山区旅游局副局长姜涛在南站的工地上说了这样一番话。

城铁吸聚人流、物流、资金流、信息流优势明显,烟台早已瞅准这一时机,在今年6月份市政府发布的城铁走廊产业规划中提到,要抓住城铁开通的契机,加速产业集聚发展,优化区域经济布局,提升烟台东部、南部产业发展层次,打造新的经济增长极。

未来几年,烟台的城市规模将继续扩张,人们的生活半径会因为城铁的到来而更加广阔,市区南部将崛起一座新城。在这里,城铁的拉动效应将体现得非常明显。这里将是经济发展的新增长点、环境优美生活富足的宜居点、城市发展的新起点。

本站特色

站房顶部装有俩大钟表

烟台南站位于荣乌高速以南,曲家庄社区以北,山海南路以西,是烟台境内新建站点中最大的一个。从南站设计规划图上可以看出,南站站房正门两旁顶部装有两个大钟表,将成烟台南站的特色建筑景观。

近日,在南站施工现场,工人们正在装修站房外墙。“站房正门两侧的顶部将来会安上两个大钟表,这将成为南站的特色建筑,市民从远处就能看到钟表上显示的时刻。”现场工作人员说。

记者现场看到:连接广场和山海南路的出入道路为双向四车道,广场内的交通组织以单行线为主。到站车辆从山海南路向西转入站前规划路后向西行驶,向北进入东侧U形车道,向北进入站前路完成乘降后继续西行,进入西侧U形车道,向南进入南侧规划路向东驶离。

建设速览

广场基本完工 站房下月建成

目前,南站站前广场施工基本完成,主体站房正在装修,将于12月份建成完工。

近日,在南站施工现场,刚铺不久的沥青路发着“油光”,施工人员正在清理广场路面。“目前站前广场的施工已经接近尾声,井盖等一些配套设施安装到位就完工了。”现场工作人员说。

“站房正在进行外墙和内部的装修,预计12月份建成完工。”中铁十局烟台南站项目部负责人说。

本报记者 张琪 蒋大伟