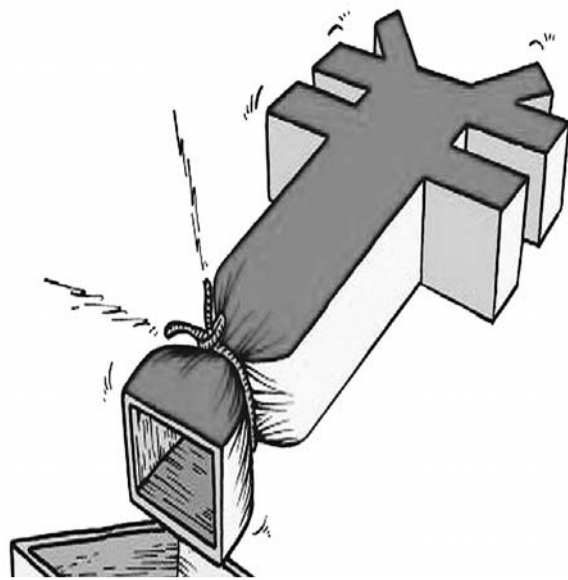


银行降提成减奖励 “逼”员工少放房贷

受不良贷款增多影响,年内房贷利率难松动

本报记者 姜宁

9月30日央行推出“首套房利率最低可打七折”的新政,现政策已出台一个月有余,虽然青岛市不少银行的房贷利率已经根据新政部分内容做出了调整,但是打折利率仍难觅踪迹。据银行业内人士透露,受不良资产增多的影响,本年内银行房贷利率可能都不会出现松动。



为了赚钱 只能多做商业贷款业务

员工抱怨

王先生是青岛市某国有商业银行的房贷业务经理,每年经他手发放的房贷在亿元以上,但是他最近已经开始转型做商业贷款方面的业务。“以往我们发放房贷,行内都会有一定的提成比例,当完成全年任务后,还会有额外奖励,但是最近行内下发通知,提成比例下降,额外奖励取消,同事为此怨声载道。为了赚钱,我也只能多做点商业贷款等‘赚钱’的业务了。”

在今年9月30日,央行等部门联合下发了“首套房利率最低七折;首套房贷款还完后,二套房贷款可享受首套房利率”的房贷新政,虽然新政已经出台了50天,青岛市大多数银行都已经开始实行“首套房贷款还完后,二套房贷款可享受首套房利率”等政策,但是市民仍未拿到七折利率优惠。

10月9日,青岛一家银行宣布执行总行的“认贷不认房”新政,这是青岛地区首家实行房贷新政的银行,不过一个多月了,房贷利率仍然是基准水平。“我们行已开始执行第二条新政,至于利率方面,我们实行差别化模式,普通市民可以拿到基准利率,一些‘大客户’可以拿到稍微优惠的利率。”一工作人员说。

除四大国有商业银行外,青岛市不少股份制商业银行也都维持基准房贷利率,仅有少部分打折利率,不过要捆绑销售理财、保险等产品。

贷款额度耗尽 下月房贷或暂停

刚需者失望

在青岛市南区徐州路的链家房产中介公司,记者发现有不少前来咨询购房业务的市民。“最近一个多月业务多了不少,改善性换房的市民比以前多了一些,不过也有刚需市民来咨询。”相关负责人说。市民刘女士要买婚房:“看了一圈房子,没有太合适的,原以为中介这边能拿到优惠折扣,但是6.55%的基准利率和我想象的差别不小,所以只能买一处价格较便宜的房子了。”

据一位股份制商业银行的工作人员介绍,从现在开始到12月底,房贷业务办理将会越来越难。据他介绍,在去年年底,甚至有银行已经正式出台了内部文件要求各个分行降低房贷业务份额,将更多的贷款投放到商业贷款这种更赚钱的业务当中。

根据央行第三季度刚刚出炉的金融数据显示,不少商业银行存贷比都逼近了75%的“警戒线”,为了防止存贷比“越线”而遭受央行的处罚,在今年接下来的日子里,很多银行只能“掰着手指头”放贷了。一些银行业内人士也提到,每年年底,银行的房贷发放都会“暂停”,特别是12月份。“一般来讲,12月底各家银行的贷款额度都会耗尽,所以第二年的1月1日、2日、3日,通常会发现很多银行在集中放贷。”一名华夏银行的工作人员说。

九五折利率 可能在明春实现

不良贷款阴影

“今年一些地方不良贷款较多,所以导致现在贷款发不下来。”某银行青岛分行工作人员介绍,因为害怕打折后房贷额度遭疯抢,所以折扣政策迟迟没有下发,而额度有限的根本原因是整体贷款额度被不良资产所吞噬。

今年6月份,一企业爆发骗贷丑闻,青岛部分银行卷入其中,“银行开始‘恐贷’了。”银行业内人士说。青岛市其他一些银行也将控制不良率作为头等大事,甚至有行长签下“军令状”。银行为了控制风险,把原本不良率很小的房贷业务也严加审查,现在一些银行甚至要求房贷申请者具有事业单位或行政单位身份这类条件。

上海金融学院国际金融研究院副教授肖本华指出,央行的新政其实是指导性意见,各个银行根据自身情况设定利率折扣。虽然现在的房地产有所复苏,但是总体没有像预期一样反弹。从资金成本来讲,货币政策不宽松,资金成本降不下来,资金链比较紧张,银行的资金成本决定不可能达到七折。年底银行的信贷资金紧张,明年上半年可能会有所好转。

此外,一些业内人士坦言,现在由于理财产品影响,银行融资成本已达到5.5%左右,也就是八五折利率的水平,所以七折利率根本不现实,不过九五折利率倒是在明年春天实现。

双色球5亿元派奖盛宴已中出千万大奖26注

双色球,不愧是彩市航母!自2014124期派奖开始后,截至第2014134期,短短11期开奖,在派奖活动的助力下,双色球游戏已中出超过千万元的大奖26注,同时还有68注超过500万元的大奖产生。

此次的派奖是双色球游戏上市十一年以来规模最大的派奖活动,总金额达到5亿元。其中,每期从双色球调节基金中拨出1000万元对一等奖进行派奖,由当期所有一等奖按注均分,单注派奖奖金最高封顶500万元;加上双色球游戏的常规奖金,单注一等奖总奖金可达到1500万元。

自2014124期派奖开始后,双色球游戏引发了广大彩票爱好者的投注热情,同时也为彩民们送上了一场大奖盛宴。在已经进行的10期派奖中,有6期中出了千万元大奖,分别是2014125期5注1089

万,2014130期3注1333万,2014131期7注1004万和2014133期4注1200万,2014134期7注1003万,11期共计中出26注超千万大奖。同时,还有68注超过500万元的大奖产生。其中,2014132期产生了5注913万元的大奖,离千万大奖仅一步之遥,特别值得一提的是,第2014125期,全国共中出了28注一等奖,每注奖金606万元,仍然保持在500万元之上,双色球的大奖实力可见一斑!

此外,在第134期一奖中出7注1003万元的超级大奖后,双色球游戏的奖池不降反升,持续走高,累积达到

了2.79亿元。今晚进行的第135期开奖,双色球常规奖金单注可达到1000万元,加上最高500万元的一等奖派奖奖金,彩民将有机会实现2元冲击1500万元大奖。

根据中彩中心发布的公告,此次派奖活动的一等奖将连续派奖40期,至2015年1月25日结束。跨越2014和2015年两个年度,长达4个月的派奖周期达到了双色球历次派奖的最长时期,广大投注者可以从金秋十月到隆冬腊月持续享受派奖带来的喜悦,还有多少千万大奖将横空出世,让我们拭目以待!

(乐彩)

相关链接

派奖点燃彩市激情 我省投注者捷报频传

“双色球”5亿元大派奖和群英会8000万派奖活动如同冬日里的火焰,点燃了山东彩市的激情。活动开展以来,我省投注者中奖捷报频传。

据统计,双色球游戏派奖以来,我省彩民已中得一等奖3注,分别是2014125期滨州彩民中得1089万元一等奖,2014126期济南彩民中得606万元一等奖,2014134期济宁彩民中得1003万元一等奖。此外,我省投注者还中得了90注二等奖。与此同时,群英会游戏派奖也为广大投注者带来了丰厚的收获。11月17日派奖首日,即派发奖金333万元。



福彩动态

群英会8000万加奖进行中 山东彩票网助力夺奖

群英会派奖活动正如火如荼地进行中,为了广大彩票爱好者统计、分析群英会更加及时、准确、形象,山东彩票网(www.sdcp.cn)提供了近20个号码分布图供彩票爱好者参考,其中包括分布图、趋势图、常规走势图、同尾号走势图、重隔邻走势图、奇偶走势图、大小走势图、围二、围三、围四、顺一、顺二、顺三分布图等。

由于群英会有17种玩法,各个玩法又可以看作是一种组合,很多技术型彩民投注群英会时会

通过研究这些组合出现的规律来选择投注号码,所以除了这些常规走势图外,遗漏统计表也是彩票爱好者看图论势的重要参考。遗漏,就是指号码有多少期没有出现,而遗漏统计表则是对全部中奖号码不同的形态出现规律的一个全面统计。通过遗漏统计表可以统计出各种形态的遗漏期数,观察某一具体组合的出现规律,从而确定投注的具体形态组合。目前,山东彩票网为彩民们提供了任一、任二、任三、三码任二四种遗漏统计表,统计表

中包括有上次遗漏,当前遗漏,最大遗漏,出现次数,平均遗漏以及理论遗漏等参数。彩民们可以通过选择最近100期、200期、500期、1000期内的统计数据,也可以根据自己需要具体指定某一时段内的统计数据。

另外,山东彩票网彩民沙龙论坛(bbs.sdcp.cn)还为广大彩票爱好者提供了选号交流互动平台,通过论坛彩票爱好者可以观图论势,谈彩论经,结交彩民,还有激烈的选号闯播,您不妨以友会友,共赢大奖。(采之)

