

买房途中,房子被法院查封

交易没成功,房产中介不愿退1.1万元中介费

在济南刚参加工作不久的尹先生和女友杨女士被买房一事折腾得不轻。原来,房屋中介哈考特竟然给他们推荐了一套被冻结的房子,房子没买成,1万1千块的中介费对方也不给退。

文/片 本报记者 徐瀚云

中介打包票 房子没问题

18日晚上11时,记者赶到位于济南阳光新路的哈考特不动产门店,尹先生和女友杨女士购买的便是门店附近阳光100住宅小区一套127平米的房子。“来哈考特之前,也去过附近其他的房屋中介,但是没有一家给我们推荐这套有问题的房子,唯独哈考特的工作人员推荐了这套。”买房的尹先生一见到记者便抱怨起来,“我们买房之前也问过哈考特中介的工作人员,房子有没有问题,对方表示一点问题都没有。”

10月中旬,考察过几家房屋中介推荐的房子之后,尹先生和杨女士来到了哈考特不动产。哈考特不动产的工作人员蒋先生向他们推荐了这套房子,蒋先生带尹先生和杨女士二人看了房子,二人对房子也比较满意。

随后在蒋先生的撮合下,尹先生和杨女士二人与房主冯女士见了面。冯女士告诉二人,房子虽然处于抵押状态,不过只要交易之后解除抵押即可,不会给买方带来任何麻烦,蒋先生也证实了这种说法,买卖双方最终决定以138万的价格交易。

11月13日周四晚,在蒋先生的见证下,尹先生和冯女士签了房屋买卖合同,尹先生将2万元定金交给冯女士,并付给哈考特1.1万元中介费。



▲张经理称晚上10点半到门店,但直到11点仍未现身,而尹先生和房主冯女士还在苦等。



位于济南阳光新路的哈考特不动产门店。

横生变故 房子被查封

蒋先生的上级主管,哈考特不动产张经理告诉记者,签订合同的第二天,哈考特的工作人员去房管局查询房屋的状态,并告诉尹先生,房子除了处于抵押状态,并无其他问题。

“阳光100的房子被查封了!”11月16日,一条来自蒋先生的信息让尹先生一下子不

知所措,好端端的,房子怎么就被查封了呢?

记者见到了房主冯女士,冯女士告诉记者,刚开始自己也不知道是怎么回事。“因为家里欠了别人一些钱,为了把钱还上,10月的时候我把这套房子挂在一家朋友推荐的中介,结果不知怎么的,其他的中介

也都知道了这套房子的信息,纷纷带人过来看房。”冯女士平静地说,“直到上周日一早,也就是16日,我发现一张法院的传票贴在了门上,我这才知道,房子被查封了。”

“后来我找法院了解情况,才知道8月份的时候法院就已经立案调查了,而且还在一份

专业报纸上发布了公告,但是我没看过那份报纸,根本不知道有这样的事。”冯女士解释说。

为了证实这个消息,蒋先生17日再度查询这套房子的信息,并将查询结果发给了尹先生,“有抵押,有查封,无异议信息。”

房主退了钱 中介不退中介费

“房子买不成了,那就退钱吧。”尹先生这样想,但事情远没有他想象得那么简单,虽然冯女士答应归还定金并付1万元违约金给尹先生,但是1.1万元中介费哈考特不肯退。

尹先生认为,哈考特一方

在房屋成交前没有核实好房屋的真实情况,导致交易失败,应当全部退还中介费。

“虽然我们在工作中有一些失误,但是我们也做了很多工作,不能一分钱不给吧,但是现在他们双方想抛开我们,房主直接把定金和违约金退给买

方,买方还要我们退还所有中介费,这肯定办不到。”张经理告诉记者。

截至记者发稿时,三方仍未达成协议。“如果有必要,我会走法律途径维护自己的利益。”尹先生说。律师王梦龙认为,尹先生胜诉的可能性极大,

但是相对于1.1万元的中介费,诉讼成本显得过于高昂。

“我们在银行工作,一周只休息一天,平时白天也没有时间。为了处理这个事,已经好几个晚上拖到十点多才回家。”尹先生买房摊上这等事也觉得十分憋屈。

请仔细阅读产品说明书或在医务人员指导下购买和使用,禁忌内容或注意事项详见说明书。广告审查批准文号:鲁医械广审(文)第2014080023号

胰岛素注射

从此不打针



中保康无针注射器

中保康,保卫中国糖友健康

产品简介:

本产品是我公司自主研发的主要适用于注射胰岛素的新型给药系统,本产品不使用传统针头,用储存注射用药液的一次性使用无菌安瓿充当注射用针头,利用推射器产生的压力将一次性使用无菌安瓿内的药液穿透皮肤喷射至皮下,完成注射过程。具有无针、无痛、无交叉感染、使用方便的优势。

中保康无针注射器有两大部分组成:第一部分为取药注射部分,第二部分为动力推动部分。一次性使用无菌安瓿(简称安瓿)、一次性使用药液转移器(简称转移器)组成产品的注射及取药部分;推射器及复位器组成了产品的动力推动部分。

中保康无针注射器的使用步骤分为复位、取药、注射三步。

“透射”VS“注射”——无针注射器引起的技术革命

专利号: ZL 2009 2 0027382.1

1. 实用新型专利,促进好吸收; 锁定安瓿微孔,弥散好。 锁定注射深度,易吸收。
2. “三大”核心科技 微孔制造技术 安瓿压力释放技术 安瓿防爆安全技术

中保康无针注射器,具有以下优势:

1. 可减轻注射时的痛苦
2. 减免针头刺破事故的发生
3. 排除交叉感染
4. 不会产生硬结
5. 不会产生溃烂
6. 无漏液现象
7. 其他特点:无针注射器无需拆洗,操作简单,体积小,携带方便。

有效

安全

舒适

关爱糖尿病患者疼痛 倡导“无针透射”

注册号:国食药监械(准)字2012第3151671号

山东中保康医疗器具有限公司

济南办事处

地址:济南市槐荫区经五纬十二绿地新城沿街商底(槐荫区人民医院西南)

电话:0531-55552323

Email:sdzkbk2014@126.com



经四纬十二站:1、78、K90路;

经五纬十二站:2、13、29、120、K20、K58、K59、K96、K98路。