

# 住宅维修资金缴存全面启动

## 业主将资金存入专户统一进行监管

本报11月19日讯(见习记者 张飒特) 近日,记者在商河县住房和城乡建设管理委员会获悉,商河县住宅专项维修资金缴存工作现已全面启动。该工作将使得商河县专项维修资金的管理工作趋于规范化、制度化。

“住房维修资金没啥作用,根本就是多余的。”针对市民的这种普遍心态,商河县住建委住宅专项维修资金管理办公室负责人称,住房维修资金不可或缺,它是为保障住宅共用部

分、共用设施设备的维修和正常使用而设置的专项资金。

不少市民纳闷,为什么未设电梯的多层楼房住户维修资金收费标准为60元/平方米,而设有电梯的高层楼房却要收120元/平方米?该负责人称,高层楼房内安装的公共设施,比如供水、供电、消防设备都进行高质量的配备,“尤其是电梯,因而维护成本也相对较高”。

针对个别小区居民反映的,交房时已交纳住房维修资

金,在业主不知情的情况下,住房维修资金被开发商挪用等问题,该负责人称,目前商河县住建委已派专门人员负责及时督促开发商退还私自收缴的维修资金费用,“对于维修资金的交存,实行专款专用,建立专储账户,并严格资金使用审批手续,设定审批使用流程”。

此外,商河县住建委住宅专项维修资金管理办公室还建立了完善的专项资金综合管理系统,通过小区物业对业主房屋信息进行汇总并录入管理系

统,由维修资金管理办公室统一对房产信息进行核对,如房产信息审核无误,则对业主出具详单,业主将资金存入商河县住房和城乡建设管理委员会在银行专设的住宅专项维修资金账户内。

据中国建设银行商河分行有关负责人介绍,维修资金自存入专户之日起,银行将按照人民银行有关规定计算利息,这部分利息会转作维修资金进行滚存使用管理,银行也同时对维修资金账户起到监管作用。

### 嘉润御景国际

#### 发放50万元大礼包

本报11月19日讯(记者 李文平) 近日,嘉润御景国际为答谢商河客户,拿出50万元购买米面油大礼包,免费发放给有购房意向的客户,及为项目销售做过支持的老业主及业主亲属等。

记者了解到,嘉润御景国际项目坐落于商河县商中路与花园街交口的嘉润御景国际项目,凭借其独一无二的地理位置和优质的工程质量,销售屡创销售佳绩。在今年整体楼市销售疲软的形势下,提前一个半月完成年度销售计划。该项目定位高端,精心设计了十几种实用户型和高贵大气的入户大堂,选用珍贵树种打造奢华园林,建设材料80%以上为上市公司品牌。小区采用全封闭式管理,人车分流,入户、停车、电梯使用等全部采用数字化管理。

### 帽杨小学“服装交流”

近日,商河县殷集镇帽杨小学举办了一场“休闲”服装交流会。活动不仅帮助家长解决了孩子闲置衣服无处存放、弃之可惜的问题,也让学生们践行了节约环保低碳生活理念。(刚强)

### 怀仁中学“送微笑”

19日,商河县怀仁中学开展了一场“一个微笑送给你”活动。学生们通过亲手制作问候卡的形式向父母、老师、同学和朋友送上问候。通过活动,学生会问候、懂得交往,使校园充满欢笑,建设和谐校园。(李正涛)

## 集中整治西关集市

由于西关集市贸易占道经营严重,造成了此路段交通拥堵、路面污染,严重的影响了市容和交通,常有附近小区居民电话投诉。近日执法大队对此进行了集中整治,对超出区域摆摊商贩进行了疏导。对于是否会取缔西关集市,执法局还没有取缔计划。据悉,本轮整治疏导、取缔摊贩400余个。

本报见习记者 刘慧 摄影报道



# 齐鲁晚报·今日商河

## 真诚合作 携手共赢

2014年10月30日,《齐鲁晚报·今日商河》正式和大家见面了。

作为商河县也是山东省发行量最大、影响力最大的都市类报纸,《齐鲁晚报》在商河拥有数万名忠实读者,在市民中也拥有极高的知晓率和公信力。

在未来,我们将与当地全面合作,为地方真诚服务,贴近市民生活,反映民生需求,与社会各界携手共进同谋发展。

《齐鲁晚报·今日商河》真诚面向广大商家寻求合作伙伴。我们将秉承“真诚服务 合作共赢”的理念,为广告客户定制全方位、专业化的宣传方案,为广大商家提供高层次的推广平台。

与晚报牵手,我们一起共赢。

财富热线: 0531-81172108

