三站宝利大厦多个连廊通道及出入口被堵数日,苦了众租户

“三站”“宝利大厦”纠纷始末

qiangxiankan 抢鲜看 点题热线:6610123

本报记者 柳斌

眼下正是小商品销售旺季,三站市场里宝利大厦内不少店铺却关了门。原因很简单,宝利大厦的多个连廊通道及出入口被山东三站股份有限公司(以下简称三站股份)堵了,挡住了不少客源。为啥会发生堵门事件?三站股份说,连廊通道出了门就是三站的土地,他们是在自己的土地上施工。多次协商未果,三站管委建议双方通过法律途经解决。

▲宝利大厦一层西侧一出口被铁板堵住。 本报记者 柳斌 摄

▶因客源被挡,宝利大厦内不少店铺关了门。 本报记者 柳斌 摄

宝利大厦业户 连廊通道及俩出口被堵,多家店铺关门

市民王女士在宝利大厦经营珍珠、玉器和珠宝生意已经有两年半的时间了,她的店铺位于宝利大厦一楼西侧的出口处,平时客流量不少,但随着该出口被堵,王女士经营的店铺被迫关了门。

王女士说,事件发生在11日晚上,12日早上她来店铺的时候,门口已经被铁板封住,一同被封的还有隔壁的另一个出口,就连外面通往楼上的电梯也被拆除了。

记者了解到,宝利大厦有多个进出口及连廊通道,如今宝利大厦一楼西侧两个进出口被堵,北侧连廊通道今年8月份已经被堵住,仅剩南侧大门开通,店主和消费者要想进出宝利大厦只能通过南侧大门,而南侧大门到王女士及附近店铺的距离较远,路线也曲折。因此像王女士这样的店主们着了急,认为出口及连廊通道被封直接阻挡了宝利大厦内的大量客源。

宝利大厦又称五房韩国城商城,位于三站市场内,因其地理位置特殊,又有多处出口及连廊通道与三站市场内小商品楼相通,每天客流量很大,不少店主在这里租用店铺,经营服装、婚宴用品等商品。

“以前人来人往,你看现在哪有人啊!”像王女士一样,唐先生经营的婚宴庆典用品的店铺如今也关了门,他在宝利大厦经营已经有十多年的时间。

被迫关门的还有几十家店铺,关门的主要原因是出口及连廊通道被堵,一扇铁板挡住了客源。

宝利大厦 应尊重历史,消防通道更不能堵死

宝利大厦临时负责人王女士介绍说,三站股份有限公司堵了宝利大厦出入口,甚至把楼外运行多年的电梯给拆除是违法的。

“宝利大厦西侧两处出口在楼盖起来的时候就存在,而且是宝利大厦的消防通道,烟台市公安消防支队已经下发了责令限期改正通知书,但是对方阻止施工破门。”王女士介绍说,大厦一旦发生火灾,这么大的建筑面积,堵住两处消防通道,想逃生都很难。他们也曾尝试打开大门,但是遭到对方阻拦。

王女士介绍说,当初打通宝利大厦与三站股份有限公司小商品1号楼的7处连廊通道也是响应政府号召,实现楼楼通、路路通,方便消费者购物,优化购销环境。三站股份应该尊重历史,不能随便就把连廊通道堵死。

“如果他们认为我们有做的不对的地方,可以通过法律途经解决,为何要强行拆除楼外电梯,堵住消防通道和连廊通道呢?”王女士介绍说,堵住消防通道和连廊通道,受害的只有双方的店铺业主。

对于对方堵门的原因,王女士猜测由于竞争关系,对方不希望宝利大厦好起来。

三站管委 堵门已发生多次,建议双方走法律途径

据了解,堵门事件从2011年开始已经发生了多次,被堵的不仅仅是1楼的出口,还有1楼、2楼、3楼共7个连廊通道,目前宝利大厦2楼、3楼的不少店主受客源影响也关了门。

记者看到,宝利大厦1楼、2楼及3楼的连廊通道都设有专门的防火卷帘门,但紧挨卷帘门的是一块大的铁板,将通道堵得严严实实。

记者了解到,宝利大厦与三站股份有限公司小商品1号楼原系同一业主,为了优化购销环境,便于经营,2004年申请开通了7个连廊通道。

通道的开通,方便了两区域的互利共赢,但是随着宝利大厦的转让及三站股份有限公司董事会的更替,矛盾逐渐产生,从2011年开始连廊通道多次被堵,今年8月份7处连廊通道全部被堵上,11月11日出入口也被堵了铁板。

在之前多次发生了连廊通道被堵事件后,三站管委、公安消防支队也进行了多次协调,但牵扯到历史遗留等问题,在协调不成的情况下,三站管委的工作人员建议双方通过法律途径解决。

三站股份与宝利大厦纠纷究竟因何而起,宝利大厦的出入口和连廊通道为何被堵,双方各有话说。

三站股份 对股东负责,我们的资源不能无偿占用

三站股份有限公司副总经理王连章介绍说,出入口及连廊通道确实是他们安排人堵住的,因为宝利大厦只办了整栋楼和南侧一个出口的土地证,四周多一点土地都不多办,连廊通道和西侧出口出了门就是三站股份的土地,三站股份可以在自己的土地上施工,堵的铁门也是在三站股份自己的土地上。

“他们一出门就在我们的地上,他当初如果想在这里走,买这块地也行,不买就要占用我们的资源,两家协商好了也好,你可以走我的我可以走你的,现在没协商好,我要在我的土地上建营业房(挡了通道)怎么办?”王连章说,三站股份募集了很多社会资金,而宝利大厦分流了不少他们的客源,他们要对股民负责。

王连章介绍说,宝利大厦的负一楼本是停车场,却改成了商场,商场的顾客只能挤占三站股份的停车资源,还有卫生间、热水资源。

“消防通道不是板上钉钉的,他们可以改,如果改不了,两家可以协商。”王连章说,拆除宝利大厦楼外电梯,是因为电梯侵占了三站股份的土地,他们多次发函要求对方拆除,在对方没有拆的情况下,他们进行了拆除。