



⑦桃村北站(下)

位处烟威六个区县的交界,城铁即将穿行而过

“卫星城”的“地利”与“天时”

本报记者 张琪 蒋大伟

桃村人谈起镇子,总会把“卫星城”这个词拽出来。

桃村镇政府干部柳永利说,大约在2006年前后,烟台市提出,要将桃村打造成烟台市的卫星城,随着近年来桃村的迅速发展,卫星城这一说也日渐深入人心了。

“卫星城”是干吗的?

柳永利说:“社会发展快了,大城市发展的空间越来越小了,城市功能和人口饱和以后,怎么实现可持续发展?我们这里就可以接纳饱和以外的人口和产业,人们到这里既可以住下来,又可以有工作,这就是卫星城啊。”卫星城有一定的独立性,但又是附着于中心城市的。

桃村能有如今的发展潜力和优势,得益于优越的区位优势:位于栖霞东部,处于烟台市西南部,正好在烟台“南拓”的范围。

栖霞市发展和改革局副局长李海

啸说:“桃村这个地方,是烟威六个区县的交界处,与牟平、福山、莱阳、海阳、乳山、芝罘这些地方直接沟通往来。桃村的交通优势更明显,境内有204国道、文三线、烟凤线、海莱线等国道,更有蓝烟铁路、桃威铁路,还有马上开通的青荣城铁,这些都是很多地方不能比拟的资源优势。”

胶东半岛制造业基地和商贸物流强镇是桃村的发展目标,李海啸说,围绕即将启用的桃村北站,栖霞市已经开始做文章了,“我们将来重点培育‘一心两区’,一心就是商贸物流中心,两区就是先进制造业聚集区和生态旅游休闲区。下一步还要继续完善城铁周边的相关配套,培育餐饮、住宿、商贸服务,提升城铁对客流的承载能力。”

从“天时地利”的角度来说,桃村占据了“地利”优势,而如今城铁即将开通的大好时机,更是为桃村发展带来了“天时”,卫星城有了地利和天时,腾飞指日可待。



制图:孙雪娇

寻站问路

桃村北站在哪里

桃村北站位于栖霞桃村镇北,石剑铺村西北侧,东草埠村东侧。从烟台方向沿204国道行驶至桃村镇石碑处右拐,进入210省道,沿省道210向北行驶大约1公里即可看到桃村北站的站房。桃村北站距离烟台南站35公里,距离海阳北站22公里。

城铁开通后,桃村到烟台仅用8分钟

桃村是蓝烟线上的一个重要站点,在城铁沿线同样是颗“明珠”。城铁全线以镇命名的车站仅有桃村一个,足见桃村镇在烟台的重要地位和交通优势。如果以坐火车来对比,城铁开通后,桃村到烟台的时间缩短了40分钟。现在从桃村火车站乘车到烟台,需要49分钟,但是城铁开通后只需要8分钟。当地不少居民说:“将来坐动车用时仅是现在火车运行时间的零头,一眨眼的工夫就到烟台了。”将来,无论自驾还是坐客车,都比不上坐城铁便捷。

本报记者 蒋大伟 张琪



最近,动检车经常从桃村北站来回驶过。 本报记者 赵金阳 摄

一站一人

“80后”张利峰:一年只回家两三次



张利峰是个“80后”,已在这里工作了一年多。 本报记者 赵金阳 摄

“动检车正在线路上调试,千万不能到站台上。”11月13日,采访团刚到桃村北站站房,一名面带微笑头戴安全帽的小伙向我们走来。

这名小伙叫张利峰,1989年出生,来自山东潍坊,在负责桃村北站建设的中铁十局上班。“站房是我们负责建设的,我主要负责土建技术这方面。”张利峰说,他已经工作3年了,去年才来桃村北站工作,之前在青岛北站和海阳核电站项目工作过。

“项目去哪我们就跟着去哪,还好这些项目所在地都离家不是很远。”张利峰说,“从去年来这干活,一年多的时间只回家过两三次,工程的工期一直在赶,时间比较紧,没啥事不好意思请假。”

“平时除了桃村北站,牟平站和海阳北站有技术上的问题,我也需要过去帮忙,周围的几个站点都跑遍了,这个工程到后期确实挺紧的,开始联调联试后,白天基本就不能上站台干活,各个项目都是挤时间干活。”张利峰说,为了保证工程按时完工验收,保证城铁年底开通,这些困难再难也得去克服。

本报记者 蒋大伟 张琪

延伸阅读

一楼盘六成房子被外地人买走

随着烟台“卫星城”桃村的发展,城铁的即将开通,桃村这座小镇的房地产业也变得越来越热,“城铁带来的交通便利,会让桃村成为烟台名副其实的卫星城,我们的项目就是冲着城铁来的。”桃村清泉阳光城项目负责人初洪宇说。

近几年,桃村镇上兴建了众多楼盘,目前各个楼盘的宣传广告都打上了城铁的招牌。“我们楼盘距离城铁只有1.6公里,当初楼盘的选址和开发都是看好了桃村北站的位置。”初洪宇说。

“城铁开通后,交通就更便利了,很多烟台城区的市民到桃村来买房,我们

的楼盘目前卖出的房子60%的购买者都不是桃村本地居民。”初洪宇说,“桃村本地居民每年的房产需求量是一定的,我们的目标还是吸引桃村以外的人来置业。”

据了解,目前清泉阳光城楼盘的均价在3300元/平米左右。“这比我们去年开盘后已经上涨了一部分。”初洪宇说,“其实很多人并不清楚动车到底有多快,城铁开通后交通会有多便利,后期我们准备在城铁开通后,组织看房团乘动车到桃村来实地体验一下。”

本报记者 蒋大伟 张琪