



新型城镇化建设与居民生活息息相关。 本报记者 王鸿哲 摄

淄博新型城镇化驶入快车道, 凸显“齐风陶韵” 4万棚改户后年搬新家

城市开发将由平面转向立体, 新城镇建设中融入地域文化元素, 落户限制进一步放宽, 为棚改、社区医疗等民生项目开“绿色通道”, 首批智慧社区试点落地。今年一系列措施的落地, 表明淄博这一省会城市群经济圈次中心, 新型城镇化建设正步入快车道。

本报记者 臧振

将改造520万平方米“老街坊”

住房与民生息息相关。随着国务院《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》等意见的陆续出台, 我国对住房政策的调整, 从过去以住房市场调控为主, 转变为以棚户区改造、住房保障和住房供应体系建设为重点。而从今年两会开始, 淄博市多次出台了棚户区改造的相关意见。11月1日起正式实施的《淄博市棚户区改造工作实施方案》提出, 将于2017年前, 在全市范围内改造155个棚户区, 涉及4.4万户居民。

家住张店鸿沟东路附近一小区的李女士说, 她们小区建于1987年, 单户房屋面积多在50平方米附近, 经过近30年, 小区环境变差, 建筑也显得十分破旧。“我们小区现在都没法集中供暖, 冬天只能烧煤。有的家里墙裂了,

一刮风屋里屋外一个温度, 家里老人冻得不行。”她说。

今年, 李女士家所在的小区列入了棚户区改造计划, 她希望能尽改造完成早搬入新房子。“孩子马上就上高中了, 希望能给她一个好点的生活学习环境。”

淄博市规划局相关人士介绍, 针对棚户区改造、城郊农村及危旧房改造等民生项目还迁安置时间紧、难度大等情况, 他们对改造区以街坊为单位实施规划调整, 目前已完成主城区9个街坊的规划调整, 面积约520万平方米。据悉, 淄博市今年以来共为棚户区改造、城郊农村建房、中小学学校、医疗设施、公共服务配套设施等52个项目广开绿灯, 审查审批建设用地99.3万平方米, 建设规模165.9万平方米。

地域文化融入城镇建设

今年6月, 淄川龙泉镇龙四村上演了一场“老街保卫战”。990户村民捐出170多万元, 保下了村里一条一百多岁高龄的青石板街, 并进行修缮改造, 发展旅游。龙泉镇镇长闫涛表示, 城镇化也得要传统, 推进城镇化建设的过程中也应注意保护历史文化和城镇化建设统筹推进。“不能为了盖新楼而拆了传统文化建筑, 应该把地区的文化融入到城镇化建设中。”

10月, 《山东省新型城镇化规划(2014-2020年)》提出, 各地在旧城更新改造中保护历史格局和传统风貌, 与文物相保护相结合。在新城新区建设中融入地域文化元素, 延续历史文脉, 与城市既有文化风貌特征相协调。杜绝脱离历史、盲目抄袭的“洋、奇、怪”建筑。

具体到淄博, 古齐文化和聊斋文化是淄博的主导特征文化, 陶瓷文化、周村丝绸文化、博山孝文化是其中的重点。

山东省政府参事、山东建筑大学教授邓相超认为, 新型城镇化的核心就是人的城镇化, 如何来体现望得见山、看得见水, 留得住乡愁, 又如何把长达数千年延续的文脉很好的延续下去, 这才是新型城镇化所要追求的。

如今, 在龙四村玉石新街的牌楼已经矗立起来, 老街也正在加紧改造中, 一副古色古香、小桥流水的画面正渐渐拉开卷轴。外出务工的村民也嗅到了商机, 纷纷返乡, 村民王永强就辞掉了县城工作, 回到老街, 寻找着找个好地方干点小生意。



淄博城镇化建设如火如荼。 本报记者 王鸿哲 摄

智慧社区助力新型城镇化

《山东省新型城镇化规划(2014-2020年)》要求, 以信息化、智能化助推城镇化, 加快“智慧山东”建设, 开展“智慧城市”、“智慧城区”和“智慧园区”试点。加快物联网、云计算、大数据等新一代信息技术创新应用, 推动跨部门、跨行业、跨地区共建共享大数据公共服务平台, 强化信息资源社会化开发利用, 推进城市规划管理信息化、基础设施智能化、公共服务便捷化、产业发展现代化、社会管理精细化, 实现信息技术与城市发展深度融合。

到2020年, 基本建成覆盖城乡、服务便捷、高速畅通、技术先进的宽带网络基础设施, 固定宽带用户达到2570万户, 家庭普及率达到80%, 光纤网络覆盖城市家庭, 入户宽带接入能力达

到50Mbps以上。

8月27日, 淄博市与大唐移动通信设备有限公司就智慧社区项目达成了初步的合作意向, 大唐移动与山东城联一卡通支付有限责任公司签署了合作协议。启动首批智慧社区建设。

而在淄博临淄辛店街道西夏社区, “智慧社区信息平台”也已落成。在该平台上, 有7个功能选项与9个收视选项, 既可以查询个人保险、查看社区网格分布、看菜价、看招聘等实用功能, 又有老少剧场、育儿学堂等娱乐功能。之前只有到相关窗口单位才能查到的个人保险等信息, 现在只需在此平台输入身份证号就能了解。而这些, 仅仅用电视遥控器就能轻松操作。

本报记者 臧振

在城市变化背后, 淄博人有一种对古齐与聊斋的记忆, 有许多对老街坊的失落, 也有对更现代、更文明、更智慧都市生活的收获与向往。淄博新型城镇化建设, 老区改造、新区建设、信息化覆盖缺一不可。

今年, 淄博新型城镇化建设的每一步, 我们都进行了重点报道与解读。做一个观察者和体验者, 静下心来注视着这座城市。希望未来, 我们能更多的发现她的魅力。

