2014年11月20日 星期四 本版编辑:张超 细版·郑文

眼下,"一城四区"的全新城市格局已经成型,地产格局也在悄然发生改变,城市圈际在不断外延,业内"六区"的纯新楼盘项目竞相入市。 一大批设计新颖,规划更趋合理的新品名盘争相入市,为市民带去置业新风,也在逐渐影响购房者的置业。

纵观整个水城楼市,南北两相宜,东西相呼应的良好势头为近年来的聊城地产市场营造了良好的发展氛围。本土实力房企与国内知名一、二线房企同台博弈的盛景让聊城地产市场看点颇多。即日起,本报推出"聊城水城名优楼盘巡礼"系列报道,给您带来选房置业详细解读。

"水城名优楼盘巡礼"系列报道(四)

聚焦"东南",数盘联动打造宜居高地

大盘带动效应 日渐凸显

眼下,随着一城四区格局的日臻成熟,双百大城市的战略发展方针更趋明显,东南片区作为后起之秀,自去年起强势发力,到现在已成为聊城市深具活力的发展区域之一,配套设施不断完善,多个全新的项目拔地而起成为市民置业居住的新高地。

高新区的设立,吸引大量高新企业的人驻,为吸引更多的人才落户、发展的同时惠及原高新区村民,多个大体量的品质住宅社区正以群起之势在高新区快速涌现。大盘带动效应尤为凸显,日渐成熟生活圈给东南片区城市发展营造浓厚的生活氛围、为居民安居乐业提供保障。

裕昌大学城作为东南片区 饱含赞誉的知名项目,具备大规 模体量,颇具特色的台地设计, 在地面以上5.5米高台上开展园 林绿化及住宅部分的筑建,营造 出多样的空间层次感。裕昌大学 城区域位置得天独厚,成为裕昌 集团品质楼盘的代表新作。同 时,显著地区位优势,毗邻文轩 中学等分校,教育资源优势则更 加显著。

裕昌大学城、裕昌九州国际、金柱大学城东苑等多个商品房楼盘项目也相继落户东南片区,未来项目的陆续收官及业主的相继人住,将加速东南片区城市居住主场的形成。

随着住宅项目的动工建设, 片区配套建设也稳步推进:各梯 级优质教育医疗配套逐一落成、 交通线路升级改造初现成果、景 观工程规模渐起、大型综合体的



东南大盘裕昌大学城开盘曾一度引发全城瞩目,图为等待进入售楼处的置业市民。

落户将极大的改观目前东南片 区生活圈的质量与层次。

在此期间,东南片区建设发展中,龙头房企的支撑和引领作用不容忽视。裕昌集团斥巨资在东南片区开工建设了九州安置区及军王屯等住宅社区项目,体量浩大,为高新区重要的拆迁安置工作尽到了品牌房企的社会责任,而投资兴建的文轩中学高新区分校及外国语学校为高新区群众子女人学问题提供了保障。

教育、医疗、商业 配套相继完善

今年7月落户高新区的聊城市实验幼儿园举行开工奠基仪式,位于济聊一级路以北、黄山路以东的特殊地理位置,处

同时,高新区人民医院已正式启用,高新区人民医院按照二级综合医院、三级专科医疗机构标准建设,筹资3亿元,总建筑面积1.7万平米。填补了高新区没有县级医院的空白。

商业,医疗,教育的配套落

地使东南片区逐渐呈现出一派 欣欣向荣的形式,成功吸引大 批市民选房置业。

高档住宅,星级酒店,购物 商场,风情商街相继落户东部 和南部片区,全市未来的发展 新高地和投资置业的黄金地 段,成功吸引大量意向职业者。 凭借此优势,东南片区房源成 为不少市民的争相选购之地, 紧邻大型商场,徒骇河风景区 和学区地块的的新盘单价大有 抗衡城内老牌地产的趋势。随 着地块的公开出让,各开发商 的相继入驻,东南部片区的地 块也将逐步升温,低密度社区 的规划建设,配套的幼儿园,办 公楼,社区医院,各大商超都为 建成配套成熟的规划社区做好

相关链接

交通先行 配套路网四通八达

一栋栋崭新的建筑相继落 一条条高标准道路陆续通车。 今年以来,聊城市加快基础设施 建设,稳步进行城区与新城区的 一体化发展,推进聊城"双百大城 市"建设进程。相继进行城区44条 主次干道实施工程,包括济聊一 级路、黑龙江路东延、329省道等6 条"聊茌东大三角"道路;实施内 外环路等8条"五环聊城"道路,实 施松桂路、奥森路、昌润路南延等 30条城区路网道路重大基础设施 项目建设。东南片区的开发建设 换来区域的巨变,这里无时不在 的彰显生态新区的独有魅力;体 育中心、文体产业、政务中心、旅 游服务等凸显了这一活力新区的 发展潜力。

(张超)

聊建四公司工程获"AAA级 安全文明标准化工地"称号

据悉,在近日结束的中国建筑业协会建筑安全分会2014年年会暨理事会会议中,山东聊建集团第四项目公司承接的聊城市城乡规划设计研究院服务楼工程喜获2014年度"AAA级安全文明标准化工地"荣誉称号。

"AAA级安全文明标准化工 地"是由中国建筑业协会建筑安全 分会在全国范围内组织开展的大 型评选活动,是国家建设部批准的 安全生产最高奖项。截至目前,山 东聊建集团第四项目公司是聊城 市第一家获得该荣誉的企业。

该荣誉的取得必将会推动 司工程项目安全文明施工的 "安全、务实、规范、持续发展"的 方向更进一步,标志着山东聊建 集团第四项目公司工程项目安 全管理水平上了一个新台阶。

(张超 李宁)

回顾

10月份聊城城区新房成交近千套,环比9月上涨了110%,为金九银十做了一个很好的收尾,星美城市广场作为10月新入市楼盘,为成交做出了不小的贡献,水岸花语,裕昌大学城、恒大名都等楼盘,成交

不少开发商和业内人士, 都在期盼下半年,随着各地政府的救市政策以及购房者购房意愿的增长,市场情况会有所好转,开发商们更是瞅准了金九银十的楼市旺季,推出大批房源,但事实证明,收效并不明显。

从年中开始,大部分开发商都已经对市场做出了自己的判断,也适时调整了下半年的营销策略。上半年聊城的开

发商们坚持不降价,成交没有见长,坚持了半年的开发商,终于坚持不住了,每个月的成交寥寥,无法完成年度营销任务,以价换量也成了下半年大多数开发商的策略。

聊城十月份成交量环比九月大幅上涨

7月份依始,楼市有了松动迹象,成交也是有所增长,但这些小恩小惠,根本无法真正打动购房者,释放了一批积累的购房者后,楼市再次陷入沉寂

根据中国指数研究院发布的百城价格指数,聊城房价已经连续6个月出现下跌,实施了3年多的限购政策以迅雷不及掩耳之势土崩瓦解。至2014年9月底,全国46个限购城市中,仅北上广深和三亚等5个城市仍然执行限购政策,2014年9月30

日下午,央行、银监会又出台重磅救市文件,松绑限贷,然而对 于这些救市策略,市场却反立 平平,并没有出现之前成交大幅反弹或者暴增的情况,一方 面是这些限购以及松绑限贷,对 聊城这样的三四线城市来说,不会产生深远的影响。另一方 面,目前聊城不少优质楼盘时 减缓了推盘节奏,延长去化时间,等待市场转暖。

数据显示,2014年1月—10 月聊城共有40幅国有商住土地 公开出让,出让面积159.0441 公顷,其中30幅商住用地受让 成功,成交面积105.0016公顷, 成交金额11.70975亿元。另有10 幅土地公正在出让,面积合计 54.0425公顷。和去年同期相 比,土地成交大幅下降,其中成交面积同比下降42.3%,成交金额同比下降59.1%。

十一期间,聊城多家楼盘 人市,其中不乏一些高性价比 的楼盘,而且很多楼盘都在假 期期间,给出了超值的优惠,吸 引了不少的购房者。星美城市 广场、星光中央丽都、水岸花 语、裕昌大学城、都相继推出了 大批优质的房源,而且有不少 回乡置业的聊城购房者,趁聊 城10月份的成交奇迹,10月份 消化了一批购房者。

目前市场情况不明朗,以价换量将会是开发商在第四季度主要的营销方式,或在年底前迎来一次成交高峰。

(张超)



十年探索大资管之道 天弘基金为1.5亿客户创造稳定收益

2014年11月8日,是天弘 基金管理有限公司成立十周 年的纪念日。

在成立十周年之际,已 经成长为业内规模最大所的 经成金,依然在如火灰的 会上, 一种来富有创造性的产品 。 ,随着团队创新和活力的 不断涌现,天弘基金的资式 管理规模也实现了跨越,规模 提长至5000多亿元,规模 排名迅速升至行业第一。 至2014年9月30日,天弘基金 旗下共有16只基金,公司 创新、稳健收益为主要内涵 的品牌影响力跃居行业前 列。