

从空气中“抽热”给小区供暖

高墙王800户居民依靠新能源告别寒冬



问暖热线
96706123

本报11月21日讯(记者 蒋龙龙) 21日,记者从济南热力公司获悉,供暖“孤岛”高墙王小区今冬利用空气源热泵从空气中抽热,解决小区近800户居民的供暖难题。

据济南热力公司工作人员介绍,高墙王小区位于黄台北线蒸汽管网的供热范围内,主要通过将军路上和山西路的蒸汽管网供热,该管网已满负荷运行,其末端用户供热效果差,不具备再接入新用户条件,“小区即使加入了供热管网,也难以保证供热质量。”

为了解决小区的供暖问题,济南热力公司今年决定采

取新能源方式给小区供热。热力公司从9月20日开始给小区安装空气源热泵供暖机组,10月中旬已经完工。小区于今年11月14日正式开始供暖。

记者在小区看到,空气源热泵供暖机组占地约300平方。热泵站选用了6米高的隔音墙,站在外面噪音很小,不过越靠近热泵机组空气越凉,在机组附近,温度要比室外温度低10℃左右。

空气源热泵工作的原理是什么呢?空气源热泵在运行中,从空气中的环境热能中吸取热量,经压缩机压缩后压力和温度上升,将热量传递给空气源热泵贮水箱中的水,然后通过供热系统送往用户采暖设施。“空气源热泵的出水温度达到25℃~60℃,可以满足居民家达标供暖。”



热力公司工作人员在监控记录空气源热泵运行数据。
本报记者 蒋龙龙 摄

济南热力服务队 周末走进七社区

本报11月21日讯(记者 蒋龙龙) 21日,记者从济南热力公司获悉,济南热力有限公司针对供热初期居民来电咨询求助较多的小区,定于11月22日至23日早9:00到晚8:00,“暖万家”志愿服务队将走进龙园、名士豪庭一二三区、锦绣泉城、海信慧园、吉祥苑、春天花园、七里堡等7个小区开展进社区服务活动。

活动中服务人员将现场发放宣传资料,讲解供热知识,并为客户解答疑难问题,同时服务人员将到客户家中解决问题。欢迎广大市民到现场积极参与活动,反映供暖问题。

自家楼顶被邻居“平改坡”成阁楼

阁楼经常漏水,卖房成难题

本报11月21日讯(记者 戚云雷) 21日,家住千佛山东路17号院4号楼的市民贾女士向本报反映,自己本来想卖房子,但自家楼顶被邻居加建了一层“阁楼”并租出去,导致经常往楼下渗水,卖房子都成了难题。历下区城管局千佛山中队表示,“阁楼”实际上是平改坡,有相关审批手续和图纸。

贾女士说,这套位于顶楼的房子是其父母的,去年母亲搬出来后,自己想把房子卖掉,但十有八九的看房者看到楼上加建的“阁楼”后,都觉得很别扭。一年过去了,虽然来了不少看房者,但房子还是没有卖出去,贾女士非常着急。

据贾女士介绍,几年前济南政府推行“平改坡”政策,小区不少住在顶楼的业主都申请了“平改坡”。“对门的邻居也申

请了‘平改坡’,来我家问我母亲是否加盖,我母亲嫌麻烦,就说‘谁愿意盖谁盖,只要不影响我正常生活就行’。”就这样,邻居就开始在楼顶进行“平改坡”,并把贾女士母亲的房子楼顶空间也“平改坡”了。

令贾女士没想到的是,邻居在楼顶的“平改坡”竟然建成了两间“阁楼”,还租了出去。“母亲有精神方面的问题,她同意让邻居建的时候没告诉我,我也是后来才知道的。”贾女士表示。

想到阁楼总往楼下渗水,每次都要麻烦邻居出钱维修,贾女士便向邻居提出购买自家楼上的一间阁楼,但邻居张口就要40万,令贾女士难以接受,多次协商未果,眼看楼顶的阁楼影响到了自己卖房子,贾女士便向历下区城管局千佛山中队投诉,要求邻居拆除建在自家楼顶上的阁楼。



贾女士家楼顶加建的“阁楼”。 本报记者 戚云雷 摄

城管说

“平改坡”有手续 只能承认其合法

21日下午,历下区城管局千佛山中队一位负责人告诉记者,贾女士反映的“阁楼”实际上就是“平改坡”,有政府的审批手续和图纸,坡角低于两米也符合相关规定,虽然建在了贾女士家楼顶,但也是经过房屋所有人贾女士母亲同意的,所以没有任何问题。

同时,该负责人也承认,“平改坡”属于历史遗留问题,相关部门没有出台细则规定,也没有进行验收,导致一些“平改坡”工程不符合规范,但既然有政府的批文等合法手续,执法中队也只能承认其合法性。

吃喝玩乐购, 省会优质商家引领一小时都市生活圈!
海量特惠品, 引发岁末第一波购物狂潮!

省会生活圈

齐鲁晚报《都市消费》出品

感恩特惠周

时间: 2014年11月21日—11月30日

《省会生活圈导购手册》将于11月28日(周五)*七地市(济南、泰安、莱芜、淄博、德州、聊城、滨州)同步发行

联动商家: 贵和购物 GUIHE PLAZA 贵和 GRANDHEIT 领秀城贵和购物中心 振华商厦 (济南人民商场) 城南往事 老城根 老城根 CitySquare 高第街56号院 海峡美容整形医院 济南爱容整形美容医院 李嫂龙虾

Haier 美的 Midea Han's韩氏整形美容医院 海峡美容整形医院 济南爱容整形美容医院 李嫂龙虾

感恩节