

央行28个月来首次降息 或促楼市淡季不淡

在放松“限贷”、降低住房公积金门槛、取消限购等一系列提振楼市的政策之后,中国央行近日又在两年来首次宣布降息。业内专家认为,货币手段历来是刺激楼市需求最有效的工具之一,此次降息或将加速楼市去库存,主要城市房价可能止跌企稳。

根据央行规定,中国自2014年11月22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%。

房地产市场反映立竿见影。中原地产对全国近40个城市的调研显示,降息后两日,主要城市看房咨询量环比上周上涨50%以上。其中表现最明显的是一线城市,北京、上海两地客户咨询量上涨80%以上。二手房业主报价坚挺,小部分已有提价意向。

解读: 自2014年11月22日起, 决定下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。其中, 金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%,一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%,同时结合推进利率市场化改革, 将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖分析称,从宏观来看,在9月底出台房贷新政之后,央行时隔52天的降息将与此前政策形成叠加效应。在此前多轮取消和放松“限购”潮之后,中国除北上广深四大一线城市外,大部分城市已不再限购住房。

政策叠加之下,胡景晖表示,对已还清购房贷款的改善性需求来说,将大幅降低按揭贷款成本,形成双重的利好影响,促使这部分需求

的持续入市,形成对楼市进一步的“托举效应”。胡景晖认为,从目前起到2015年春节前,改善性需求的持续入市将可以预期。

对于正在还款的已购房人群,其还贷压力也将有明显下降。若各商业银行首套房贷继续执行基准利率,那么购房者将享受到相当于此前利率94折的优惠。据测算,这意味着20年100万元(人民币,下同)的房贷,购房者可在降息后可每月减少月

供234元,20年可以减少4万多元的利息支出。加之,此后首套房的利率折扣或将增加,“对于购房者来说,这种直接的信贷刺激影响非常大”,中原地产首席分析师张大伟指出。

今年以来,中国楼市骤然降温,许多地方楼市成交萎缩,库存高企,大中城市房价大都出现持续多月的环比下行。不过,随着取消限购,放松限贷等一系列提振楼市的政策执行,10月以来楼市跌势已有所放缓。

降息后,随着需求入市,楼市的库存将加速消化,许多城市的房价也将止跌企稳。研究院副院长杨红旭认为,未来几个月,房价跌幅将收窄,预计明年上半年房价将止跌反弹,步入上行通道。

对房地产企业来说,房地产开发投资也可能因为融资成本的降低而有所增加。研究报告称,降息对其直接融资及间接融资通道均将带来积极影响,进而逐步改善未来的开发投资节奏。

不过,专家也提醒,不能过分乐观。降息后两日,需求不足、库存较大的三四线楼市依然冷清。华远地产董事长任志强也提出,业内可能过于乐观,因为去库存仍然是一个长期的工作。此外,报告称,邻近年末各地银行的贷款额度都面临趋紧态势,贷款审批周期亦会延长,加之各银行在具体政策的执行上更具灵活性,因此降息对成交的刺激力度仍有待进一步观察。(综合)

不收工钱的“金师傅”

一个电话, 随打随到, 提供上门服务, 不收取任何费用。这就是近年来活跃在我市的唯一一个家居服务免费维修队——金宇家居“金师傅”。

不管是金字客户, 还是从未在金字消费的普通市民, 只要有需求, 拨打400-189-0537, 金师傅服务队随时会根据用户要求及时上门提供免费服务。这不, 年底临近, 金师傅特别忙

碌, 打来电话请求上门服务的社区居民特别多, 服务队的小伙子们有的连中午饭都顾不上, 就就业业地为用户修理水管管件, 整修家具, 检查线路更换灯饰。他们严格按照操作规程, 进门换鞋套, 不抽户主的烟, 不收工时费, 提供免费服务, 得到户主连声称赞。

有人不解, 问金字的领导, 你们

做家居服务搭人搭工不收钱图什么? 金字的领导说: 金字是从一个濒临破产的小企业发展壮大起来的, 十多年来, 社会各界的支持帮助支撑起金字事业发展的辉煌, “兴企为民, 回报社会”在金字上下已经形成了共识。因此, 扶危济困, 热心公益, 就是我们前进的动力源泉。

(张金凌)



批房源认筹已经启动, 认筹即享三重优惠大礼! 优惠力度空前, 请莫失良机! 新老客户齐聚一堂, 活动玩得尽兴, 礼品拿得欢心, 房子买得兴奋! 还等什么? 就差你了!

(刘兰兰)

抢光中德粮 抢住“公园房”——中德公园城免费送大米了!

11月22日至12月21日期间, 只要您来中德地产营销中心, 就可领取无公害健康大米一袋, 每天100袋稻花香大米供应, 先到先得! 此次中德公园城绿色健康米礼惠全城活动, 首日启动即受全城追捧, 营销中心一大早就排起了长队, 现场人气爆棚, 100位客户顺利领到了大米。大家都关注了中德地产官方微信并转发了送大米活动信息, 纷纷将这份喜悦分享给自己的朋友。未能抢到的绿色大米的朋友也不要遗憾, 本次活动从11月22日开始将持续一个月的时间, 也

就是说您还有机会领取无公害东北健康大米, 但要记住每天限量100袋呦, 先到先得, 赶快行动吧!

在济宁不仅要抢光中德粮, 更要抢住“公园房”。中德公园城凭借强大的品牌感染力, 超值的高性价比, 在今年7月份首次开盘2小时内即劲销317套, 创下楼市热销奇迹。时隔两月, 同样的盛况再次上演, 中德公园城二批房源再度热销, 名震济宁。销售业绩再彰品牌实力, 力证品质为王, 热销已成为中德公园城的代名词。应市场需求, 中德公园城三

天津一汽骏派D60济宁地区荣耀上市

11月23日, “骏·享·新生代”天津一汽骏派D60济宁地区上市发布会在天津一汽济宁天龙4S店隆重举行。作为一款定位于新生代动感都市SUV, 骏派D60拥有1.5L和1.8L两种排量7款车型, 并分为标准型、舒适型、豪华型和尊贵型, 售价6.49万元—9.99万元。

作为骏派品牌的首款车型, 采用意大利宾法一流设计语言的骏派D60, 是天津一汽正向开发的一款具有高性能、高安全、高品质的新生代都市动感

SUV。在设计语言方面, 骏派D60来自意大利的宾法设计语言, 流体动感造型将都市生活中“质感”、“舒展”的气质诠释的淋漓尽致。同时, 骏派D60采用以驾驶者为中心的设计理念, 中控台偏向主驾驶一侧, 双色内饰与银色饰条搭配恰到好处, 凸显质感。7英寸液晶显示屏与6扬声器的搭配使用, 为驾驶者提供了美妙的娱乐享受。特别是三幅式双色运动风格方向盘, 符合人体工程学造型设计, 可实现上

下调节, 并带有快捷键设计, 让驾驶者能手不离盘, 眼不离路, 提高行车的安全性。相信凭借骏派D60时尚、动感的造型, 以及1.8升丰田原装动力、C-NACP五星碰撞安全、一键式启动等舒适配置的产品优势, 骏派D60定将带给消费者超乎预期的驾乘体验。极具竞争力的价格、高性能、高安全、高品质的造车理念, 以及流体动感的产品造型, 必将成为都市SUV的理想选择。

(刘兰兰)

远行思想家——全新傲虎济宁睿耀上市

11月22日, 全新一代OUTBACK傲虎在济宁斯巴鲁4S店举办了上市活动, 现场到场的有斯巴鲁的老客户、意向客户和媒体朋友等60余人。作为世界上第一款主打运动多功能性的旅行车, 傲虎已经迎来了它的第五代车型。全新的斯巴鲁傲虎将会分为Standard、Premium以及Limited三个不同版本, 并且都标配了175马力的2.5i四缸发动机, 顶配Limited车型则搭载了256马力的3.6R六缸发动机。全新的2015款傲虎进一步融合了旅行车与SUV之间的概念, 再一次证明了斯巴鲁在跨界车市场中的主导地位。除了斯巴鲁独有的对称式全时四驱系统以及出色的离地间隙之外, 细节方面的

升级为乘客日常使用提供了更多的便利。尤其是X-Mode驾驶辅助系统、陡坡缓降以及坡道起步辅助系统的采用无疑令驾驶员在不同的驾驶情况下都会倍感轻松。

全系标配CVT变速箱对于2015款斯巴鲁来说尚属首次, 它对于整车燃油经济性的提升功不可没。另外, 在2.5i版本车型上采用了进气格栅主动关闭系统, 并且全系标配的电子转向助力系统以及更低的风阻系数都有利于油耗的降低。

动力方面, 2.5i版本车型搭载了一台双顶置凸轮轴(DOHC)FB系列2.5升水平对置四缸发动机。同时, 功率有了小幅度提升, 从之前的173马力

增加到175马力。扭矩仍保持在236牛米, 不过它在更宽的转速范围内保证了较高的扭矩输出, 因此在驾驶过程中车辆大部分工况下都有相当迅速的响应。

此外, 车上还匹配了十向座椅调节、双区域独立空调、座椅后视镜加热等功能。前排座椅中间的扶手箱空间可以放得下一部iPad, 中控台上还提供了USB、AUX以及12V电源接口, 大大方便了智能科技时代乘客对于车载影音的各种需求。总之, 2015款傲虎在各个方面都有了不小的提升, 甚至在同级别车型上难遇敌手, 出众的外观和实用性值得消费者信赖。

(张效良)



第七届会计文化节 “山东亿维—济宁站”隆重举行

11月21日, 以“中国梦, 会计梦”为主题的第七届会计文化节庆祝活动在山东亿维创联软件有限公司的举办下圆满结束。山东亿维创联软件有限公司是由山东亿维集团控股的以软件销售、服务为主体的服务型公司, 本届会计文化节的举办在延续以往传播知识, 共享欢乐的理念

和形式下, 力求高大上, 以传承文化, 发扬光大为宗旨, 继承古老的会计文明, 创新时代会计文化, 引领我市会计通过不断提升自己推动会计文化的发展和繁荣。亿维创联软件郭总表示, 此次会计文化节是一个传递知识、提升会计专业能力的机会。

(贾冰)



皮沙发也要“抗衰老” 7招教你正确保养真皮沙发

很多朋友在选择沙发的时候都会认为皮沙发容易清洁易打理, 然后在日常生活中也不注意对皮沙发进行护理保养, 导致皮沙发的使用寿命变短。

皮沙发怎么护理才合适呢? 下面就一起来看看吧。

1、皮沙发新买回时, 应先用干净软布, 抹去沙发表面的灰尘, 切忌用水擦拭或洗涤。

2、再给真皮沙发表面上优质的皮模拟油皮革保护剂护理, 好处: 以后不会出现用什么清洁剂, 都难于清洁干净的情况, 小孩子难于在沙发表面画上各种笔油, 并且还可以防止发霉。

3、皮沙发一般1-6个月护理一次, 当皮沙发干燥了, 如显示有皱纹, 就一定要护理了, 否则, 很快会开裂报废的。

4、要保证居室的通风: 过于干燥或潮湿都会加速皮革的老化; 其次, 皮革沙发不要放在阳光直射到的地方, 也不要放在空调直接吹到的地方, 这

样会使皮面变硬、褪色。如客厅常有阳光照射, 不妨隔一段时间把几张沙发互调位置以防色差明显; 如果湿度较大的地方, 可以利用早上8-10点的弱阳光照射1小时。

5、要避免利器划伤皮革: 如果使用不当导致皮革表面出现小裂痕、磨花, 可用鸡蛋清磨墨汁, 彩皮可用相应的水彩颜料, 反复涂抹, 待干透后再擦上皮衣上光剂或凡士林; 如果裂痕相对较大, 则用百得胶等优质粘合剂均匀地涂在划破口子的两边, 待8-10分钟后, 拉紧破口处, 对齐粘合。

6、避免污渍: 用橡皮擦去残留在破口处的胶迹。爱护沙发, 还要避免油渍、圆珠笔、油墨等弄脏沙发。如发现沙发上有污渍等, 应立即用皮革清洁剂清洁。

7、清洗得当: 沙发的日常护理用拧干的湿毛巾抹拭即可, 大约2-3个月用皮革清洗剂对沙发进行清洁, 或用家用真空吸尘器吸除沙发表面灰尘等。

金宇家居文化艺术博览交易城

JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537