

将来驾校或许“只教不考”

面对“驾照自学自考”，有驾校预测，未来或现更多微型和小型驾校

本报11月25日讯(记者 钟建军) “驾照自学自考将取得突破”的消息在网上卷起千层浪，不少学员直呼“再也不用花钱找挨骂了”，学车将享受服务。自学自考，对于学车的人来说，一片叫好声，那么，驾校和教练怎么看呢，对驾培市场将有什么影响呢?25日，记者从烟台一些驾校了解到，驾照自学自考成为现实后，驾校准入门槛可能会降低，驾培市场放开后，原来的驾校或受到不同程度的影响，未来或现更多微型和小型驾校。

请教练吃饭、送条烟、给几百元钱……多数人在学车过程中，都有这样的遭遇。“没办法，不这样，没法上车。”学过车的人，都有些无奈，不应该发生的事情却在潜规则操纵下顺理成章。所以，自学自考，对于今后正在学车的人来说，一片叫好

声。那么，驾校和教练们对此事怎么看呢?

25日，顺达驾校的蒋教练称，“驾照自学自考”肯定不是人们想象的那样，随便找个车就能练习，驾培市场放开后，可能会允许一些符合条件的个体户参与进来，出现一些微型和小型驾校，市民可能会有更多的选择权。

“一些小型、中型驾校扎堆进入市场，对原有的大型驾校会产生一定的影响。”蒋教练说，驾校多了，谁的服务好，就选哪个驾校、选哪个教练。

捷通达驾校副校长王先生称，如果“驾照自学自考”得以实现，对驾校将会有不小的影响。他认为，学员与驾校的关系还是分不开的，不可能学员撇开驾校，自己找车、找人练车，自学自考还未出细则，自学可能面临太多



25日，顺达驾校院内，学员正在排队等待练车。因为报考的人太多，常常需要等1个多小时才能练上10分钟。

本报记者 韩逸 摄

困难。

“学员可以在驾校里练车，自己觉得差不多了，自己可以进行预约考试。”他认为，学员

可以租用驾校的车、教练以及场地，进行学车，然后自己预约考试，这或将成为今后的发展方向。

198户家庭拿到保障房钥匙

市中心区首批保障房开始交房，本月30日交完

本报11月25日讯(记者 聂子杰) “等了这么久，总算等到了。”25日，烟台市执行“三房合一”政策后的首批租赁保障房，在经过长达近一年的装修和申请、现场选房等流程之后，终于开始现场签约交房。新房内灶具、抽油烟机、浴霸等设备一应俱全。

据了解，现场交房首日共交房198套，涉及锦绣好家、锦绣新天地、锦绣新城四期、中正山庄4个项目。

“早点来，希望能早点拿到钥匙。”25日早上不到8点，姚国刚已经赶到莱山锦绣好家小区，他在之前的现场选房中排序第233号，选走了一套面积70.9平方米、两室一厅的房子。

8点半左右，现场交房正式开始，按照流程规定，姚国刚交了水、电、物业费后费用后又签订了租房合同和物业协议等手续。在物业人员的带领下，姚国刚一家人来到了自己的新房，核对了水、电表读数，还按照交接登记表上的信息详细检查了屋内的燃气灶、抽油烟机、马桶、浴霸等设施。在确认一切没问题之后，姚国刚在交接登记表上签字确认，正式拿到了新房钥匙。

“锦绣好家这边也能用暖气，如果您需要就可以马上去办理开通。”工作人员说。

“这房子真挺好的，装修啥都有了，采光好，户型也不错，



看到干净宽敞的洗手间，姚国刚高兴得直说好。 本报记者 赵金阳 摄

小区也比较方便，等了这么久总算等到了。”接过新房钥匙，姚国刚脸上都笑开了花，他告诉记者，等办理剩下的手续，这几天就收拾好搬来入住。

对于部分市民的疑问，租了保障房之后是否会影响领取租赁补贴的问题，住房保障部门的工作人员告诉记者，目前在“租补分离”的住房保障政策下，租住保障房并不会影响到市民正常领取租赁补贴，但

是租赁补贴不能超过房屋租金。

“比方说一户家庭应该享受到的补贴是500元，现在承租的保障房租是480元，那么发放的补贴就是480元，不超过房屋租金，如果承租的保障房租是510元，那么还是发500元补贴。”工作人员解释说。

同时，市住房保障部门提醒，每个家庭的交房时间都不相同，等待交房的家庭一定要

按照《交房告知书》上的期限办理交房，不要错过交房时间。

各小区的交房时间分别是：锦绣好家11月25日-29日，锦绣新天地11月25日-30日，锦绣新城四期11月25日-30日，中正山庄11月25日-28日上午。如确有特殊情况，在规定期限内没能办理交房的，应当在12月1日-10日电话预约交房，逾期仍未办理的视同弃租，5年内禁止申请租赁保障房。

89元带你玩转小汤温泉

齐鲁爱游俱乐部第三期特惠活动小汤温泉一日游来了

本报11月25日讯(记者 齐金钊) 天气渐凉，冰冷的海风开始让人不胜其扰，这时不如跟我们一起去痛痛快快地泡一次温泉。为了让大家畅享冬季“泡汤”的乐趣，齐鲁爱游俱乐部推出第3期特惠活动，89元跟我们去威海乳山泡小汤温泉。

小汤温泉是一处以古老“温泉”与现代休闲养生文化

为主题的现代化温泉度假村。坐落在乳山市区东北20公里的冯家镇汤上村，延续唐时距今约1400多年的老汤原址而建，属纯天然温泉。小汤温泉水温常年保持在70℃左右。经专家测定，泉水的矿化度高，浮力大，对人体作用力强，而且含有丰富的矿物质。用此水沐浴，对人体可起到良好的保健作用，对风湿

病、关节炎及皮肤病有很好的治疗作用。因此很久以前，小汤温泉就是当地人沐浴的天然温水浴池。

本期齐鲁爱游俱乐部小汤温泉特惠价为89元/人，费用包含往返交通及温泉门票，出行时请自备泳衣。报名热线：13853555610杜女士。

齐鲁爱游俱乐部是本报特别为烟台“爱游一族”打造

的全新出游平台，您可以通过关注本报、加入“齐鲁爱游”QQ群及添加“齐鲁爱游”公众微信3种途径加入到齐鲁爱游俱乐部中来，我们会定期推出各种特色、特惠的旅游线路，让您畅享旅游的乐趣。想了解更多出游信息，请微信扫码或搜索齐鲁爱游俱乐部公众号“qlwbytyl”，成为“爱游一族”。

三大系统实现 葡萄酒产业无缝对接

本报11月25日讯(记者 李静 通讯员 马丽娜 宋英琿) 记者从蓬莱葡萄与葡萄酒局了解到，近日，中粮长城(烟台)有限公司与西门子(上海)公司举行签约仪式，签订了“酿酒葡萄与葡萄酒产业信息服务系统建设与应用示范”项目，全省首个“葡萄酒全产业链信息化系统”建设项目落户蓬莱，将通过生产、监管、电子商务三大系统的建设，实现葡萄酒全产业链信息化无缝对接。

“酿酒葡萄与葡萄酒产业信息服务系统的建设应用，将实现‘从田间到餐桌’全产业链的信息化管控。”中粮长城葡萄酒(烟台)有限公司总工程师李泽福告诉记者，公司整合现有的系统资源，构建“葡萄园智能化管理信息系统”、“葡萄酒生产全过程数字化质量管控信息系统”、“葡萄酒市场电子商务服务系统”。这三个系统无缝对接，共同组成了葡萄酒全产业链信息化系统。

“消费者购买一瓶红酒，只要简单扫描一下酒瓶上的二维码，就可以链接到追溯系统中。”李泽福说，追溯系统中包括葡萄酒的生产和质量监控环节，消费者可以通过系统查询到葡萄酒的生产、加工，原料等各个环节的信息。另外，在葡萄酒原材料生产过程中，可以通过“葡萄酒生产全过程数字化质量管控信息系统”对整个生产过程进行监察。

冬季旅游一把“火” 温泉度假人气旺

本报11月25日讯(记者 李凝) 小雪节气后，烟台气温骤降，旅游景区普遍进入淡季，游客寥寥，而市区周边的温泉成为旅游市场冬日里的“一把火”。据了解，烟台温泉相关产品在“十一”黄金周之后已上架，并在11月中上旬迎来销售旺季。

福山磁山温泉营销部王天石告诉记者，在今年11月8日至11日，磁山温泉与同程旅游合作做了1元景区活动，这四天接待客人达2000人左右。

而在烟台海昌雨岱山温泉，从今年10月下旬开始，来温泉“取暖”的市民便逐渐增多，到了11月中下旬，更是每天都能接待数百人。海昌雨岱山温泉企划科管昱超表示，每天数百人的接待量以举家出游为主，而这种态势能持续到正月。

烟台市内的温泉营业火爆，烟台周边县市区的温泉旅游景点也非常热闹。烟台旅客集散中心的王晶晶常年负责烟台周边短线散客拼团游的招募，她告诉记者，经过这几年的发展，烟台市民对温泉旅游的健康、养生特色有了更多关注，针对这一需求，烟台周边县市区的温泉旅游景点普遍进入设施升级、理念调整阶段，价格方面从90元至170元不等，更加亲民。

据介绍，从11月初开始，烟台旅游集散中心每周都能发送100多名“泡汤”的游客。



微信扫一扫，关注齐鲁爱游俱乐部公众微信，新鲜旅游资讯为您速递。