

暖气不热业主私自安装加压泵

热了自己凉了邻居属违规行为



本报记者 张召旭

截至目前正式供暖已经10天时间,但仍有部分居民反映家中暖气不热,家里温度也上不去。为了提高家里的供暖效果,有的业主准备安装暖气加压循环泵。记者了解到,业主私自安装加压循环泵会影响邻居供暖,属于违规行为。

温度上不去 瞄准加压泵

振兴路一小区居民周女士说,近几年来家里温度一直不是很理想。“我们是老小区,供暖也七八年了,今年找人来看了一下,说是家里循环不好,后来听别人说安装加压泵就可以加快管网循环。”周女士说,自己花100多元买了一台加压泵安到了家里暖气管道上,安装加压泵后没两天,家里温度便慢慢升了上来。

采访中,记者对一些家中安装有循环泵的市民进行调查,他们中一些人表示,这样做是无奈之举。城区一位安装了加压泵的业主表示,他们家是新建小区,属于地板采暖,可楼上楼下都没有供暖,家里温度一直不高,无奈之下才安装了加压泵。“我也知道这样做不对,可相比故意蹭暖的业主,我觉得这样还好一些。”该居民表示,如果家里的温度能

达标,她才不会花着电费加快室内循环。 记者了解到,供热循环泵的工作原理十分简单,是通过加快暖气管中的热水循环速度来起作用的。但在管网热水流量一定的情况下,它加速一家用户暖气管网的热水循环速度,就会相应减缓其他用户暖气管中热水的循环速度,从而降低整个暖气管网的供暖效果。

家里暖气不热 应明确责任划分

本报聊城11月25日讯(记者 张召旭) “从供暖到现在,我们热线接到了很多电话,大部分都是反映家里不热的,可其实很多居民家中不热责任并不在供热公司。”一公司工作人员表示,如果居民发现家里的暖气不热,应该首先分清到底是谁的责任。 以老旧小区为例,如果大部分业主家里都是热的,唯独有几户业主家里不热,那么业主应该先从自家供热管网找原因。“其他业主都热,说明供的热水和压力应该没有问题,应该是居民自家的管网不畅导致的。”供热公司工作人员表示,居民可以检查自家的管网是否存在堵塞现象。还有就是一些老旧小区由于管网服役时间比较长,管网堵塞比较严重,这种情况下市民最好考虑更换供热设备。 客观地说,导致暖气不热的原因比较多,供热源温度和压力不够、换热站出现问题、小区管网老化等因素都会影响到供热效果。不过如果站在用户的角度来看,暖气不热,供热企业应该负责。因为用户和供热企业之间属于合同关系,只要用户不欠费,供热企业就应该保质保量地向用户供热。 对于聊城来说,冬季采暖尚能实现直供的小区不多,大部分都是通过小区换热站来转供,换热站归小区物业所有,如果物业为了降低运行成本故意少供暖,供热企业也是鞭长莫及。这种情况下,居民可以通过业委会或者主管部门来和物业协调解决此事。 还有一种情况就是,城市供热主管网出现了问题,导致业主家里不热,这种情况市民找供热公司无可厚非。

暖气加压泵 销量挺不错

记者走访江江市场水暖配件区域发现,不少店铺都在销售家用暖气加压循环泵,价格从100元至500元不等。“每年供暖季卖得最快,其实不光是暖气可以用,自来水也能用加压泵,现在有了高层住宅水压不稳定,很多业主都安装了加压泵。”一位经营五金生意的店主李先生说,加压泵共有两个口,上面有一个箭头代表水循环的

方向,还有一个电源插头,只需插上电源,增压泵就可以工作,部分增压泵还设置了快、中、慢三个挡。 李先生介绍,增压泵的价格和其功率成正比,一般情况下最小的功率为200瓦,他们会根据市民家的房屋面积为其推荐功率不同的加压循环泵。“正常情况下,只要进水温度能得到保障,加压泵一天24小时运

转室内温度至少可以提高3到5℃左右。”李先生说,一些老小区的居民都安装了加压循环泵。 随后记者上网搜索,发现供暖循环泵在淘宝网店上销量也不错,一家淘宝店店主告诉记者,这种供暖循环泵主要用于增压,使暖气管的热水循环加快,从而达到提高室内温度的效果。

安装加压泵 影响邻居供暖

城区一小区居民赵女士说,他们小区属于串联管道,有些住户私自安装了加压泵,自此之后自家的供暖温度就很难得到保障。“我记得原来物业也上门排查过,最多的一个单元有三四户居民安装加压泵,毕竟一个加压泵一天的电费也不过两三角钱。”

究竟私自安装供热循环泵后会有什么影响?对此记者采访了一小区物业公司工作人员,该工作人员表示,热用户安装供热加压循环泵后将直接影响周边热用户的冷暖,一个是抢别人的水,正常的情况下他们供热是供水压力高,回水压力低,现在热用户安装了供热

循环泵后导致回水压力提高,这样一来没有压差供热系统不能正常运行。 最重要的就是,加压循环泵会破坏供热大网的原有的压力,通过加压的方式加速了自家管道的热水循环,这样就降低了邻居及其他住户家中的热水循环,因而影响了供暖效果。

私装加压泵 属违规行为

一供热公司工作人员表示,每到供暖季他们都会安排监察部工作人员上门检查是否存在安装加压泵现象,可很多业主都把加压泵安装到了室内,业主根本不让工作人员进屋查看,还有就是现在很多业主安装的加压泵噪音都很低,一般在室外根本听不到。“我们也没有执法权力,所以对于居

民来说我们的约束力很低。” 记者了解到,根据《聊城市城市集中供热管理暂行办法》规定,热用户不得擅自将自建的用热设施与供热管网连接;不得擅自室内采暖系统上安装放水阀门、排气阀、移动和增大散热器;不得擅自转供热,扩大用热、改变用热性质及运行方式;不得擅自排

放或取用供热管网蒸汽和热水;不得阻碍供热单位工作人员对供用热设施进行巡查、维护和检修。 同时,如果在集中供热区域内擅自建设分散供热设施或擅自将自行建设的供热设施与集中供热管网连接,供热主管部门责令限期改正,并处1千元以上2万元以下罚款。

降息提振股市 工银金融地产回报超50%

央行时隔两年出台降息政策,本周沪深股市放量大涨,沪指创出三年新,基金也普遍受惠。银河证券数据显示,截至24日股票基金平均净值增长达到15.53%,较上周提升了近两个百分

点。 工银瑞信基金称,地产板块将迎来显著超额收益的机会。工银瑞信旗下基金今年以来表现持续优异。WIND数据统计,11月24日,工银瑞信旗下有两只股票

基金今年以来净值增长超过50%,其中工银瑞信信息产业净值增长率达到54.87%。在365只同类基金中排名第五,工银瑞信金融地产净值增长率达51.38%,排名第七。

首届世界互联网大会利好相关行业 国富亚洲机会等产品值得关注

日前,全球瞩目的首届世界互联网大会在浙江乌镇拉开帷幕,近年来世界互联网重心正在转向亚太市场,相关领域的投资机会也已显现,普通投资者可以通过相关QDII产品分享全球互联网行业的成长红利。国富亚洲机会会有三成以上的

股票仓位集中在信息技术行业,并且钟情于行业领军企业。数据显示,过去1个月国富亚洲机会重仓的百度、腾讯分别上扬8.13%、5.76%。该QDII也斩获了5.93%的回报,跻身同类前列。对于全球互联网行业的未来走势,国富亚洲机会基金就十分

看好具备高成长性的移动互联网产业,尤其是其中的IT服务子行业。相关行业未来需求较大,成长空间广阔;具体投资方面,将始终关注行业和个股的成长性,坚持选择行业的龙头公司和有确定成长空间的公司,力争获取稳健回报。

聊城招商国际旅行社

★许可证L—SD—GJ00019—LC009★聊城市诚信旅行社★山东省旅游诚信单位★

国内线路

特价:北京故宫长城军博天安门颐和园大巴三日游 260元(周二、五)
特价:南京无锡苏州杭州上海大巴五日游 298元(周三、六)
特价:海南三亚海口双飞五/六日游 1880-2860元(天天)
特价:成都九寨沟黄龙双卧七日游 1980元(天天)
特价:昆明大理丽江玉龙石林双飞六日游 1080元(天天)
特价:昆明石林普洱西双版纳打洛大理丽江三飞一卧八日游 1580元(天天)
长沙韶山张家界凤凰古城双卧七日游 1380-2780元(天天)
北京故宫长城颐和园天坛火车纯玩五日游 880元(天天)
桂林大漓江冠岩银子岩阳朔遇龙河漂流双飞五日游 2960元(天天)
厦门鼓浪屿永定土楼武夷山双飞五日游 2680元(天天)

国际线路

特价:香港澳门双飞五日游(天天)
柬埔寨探秘六日游 4980元(天天)
澳大利亚凯恩斯自由行
澳大利亚新西兰12日游
韩国首尔乐天世界、济州岛四飞五日游
日本大阪名古屋箱根东京富士山双飞六日游

特价:香港澳门+广深珠七日游(天天)
泰国新加坡马来西亚11日游 3980元(天天)
8999元(定期发团)
12600元(定期发团)
2680元(天天)
5999元(天天)

招商旅游 畅游全球 招商国旅 真心为您

联系人:仙风尚 公司网站:www.xfs888.cn 或百度搜索:仙风尚或8900777
热线电话:8900777 8260001 (13706356260 手机号、微信号、QQ号)
公司地址:聊城闸口桥西200米路南(东关小学东路南)

聊城教育旅行社

中国教育旅游集团
市诚信旅行社
许可证: L—SD—GN17009

金秋汽车线路休闲游推荐

开封洛阳少林寺三日游 680元/人
北京香山红叶休闲三日 特价260元/人
北京香山红叶休闲 360元/人
华东五市纯玩五日游 980元/人

金秋火车飞机线路推荐(散客天天发)

黄山西递宏村双卧五日 1460元/人
长沙、韶山、张家界凤凰古城七日 特价1520元/人
海南休闲双飞六日 1880元/人
桂林漓江阳朔双卧五日 1380元/人
南宁德天通灵北海银滩双飞五日 2800元/人
厦门武夷山鼓浪屿土楼双飞五日 3200元/人
成都九寨沟峨眉山双飞八日 特价2680元/人
昆大丽双飞六日特价880元+版纳三飞八日 特价1780元/人
芒市腾冲瑞丽缅甸边境双飞六日 特价1980元/人

出境线路

韩国济州四飞五日 2680元/人
泰好玩—香港泰国风光九日 特价1680元/人
泰风光—地七日 2480元/人
泰新马十日 特价4080元/人
曼谷普双飞十日 4980元/人
日本全景五日 5680元/人
日本+韩国七日全景 7680元/人
阿联酋6天 特价7500元/人
新北欧四国+波罗的海8日 14800元/人

欧洲六国十三日 特价10800元/人
澳大利亚新西兰十二日 特价11900元/人
南美洲巴西阿根廷智利秘鲁经典16日 47500元/人
中美洲—美国、哥斯达黎加、古巴、墨西哥16日49600元/人
迪拜阿联酋豪华六日 8700元/人
俄罗斯莫斯科圣彼得堡7日 特价8800元/人
印度金三角六日 8200元/人
美国东西海岸夏威夷13日 14600元/人

国内游电话: 0635—8251800 8251900 出境游电话: 8258290 8258291 24小时咨询: 8175128 8185128 地址: 聊城市花园南路60号--聊城大学东门 代办各国签证