

# 泰安公积金贷款利率下调0.25%

房贷利率按年调息,已放款的仍按现有利率,少交月供要到明年

本报泰安11月25日讯(记者 杨思华) 25日,记者从泰安市住房公积金管理中心了解到,泰安市公积金贷款利率下调0.25%,五年以下(含五年)公积金贷款利率从原来的4%降到3.75%,五年以上从原来的4.5%下调至4.25%。

近日,央行下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,这也是两年多以来央行首次

降息。这意味着房贷利率,包括公积金利率都将下调,为购房者们省下一大笔利息开支。

基准利率下调后,公积金贷款对比纯商业贷款,优势仍然十分明显。假设贷款400000元,按揭20年,以目前商业贷款6.15%利率计算,月平均还款额为2900.45,而按照公积金贷款4.25%利率计算,月平均还款额为2476.94元,每月

平均少还423.51元。

“最近正在办理住房公积金贷款,还没办完就出调息政策了。”前来办理公积金贷款的尹先生说,降息以后自己能省很大一笔开支。

住房公积金管理中心贷款业务办理窗口一国有银行工作人员表示,自调息以来,咨询贷款业务的电话不断,来服务大厅咨询的人数也比以

往有所增加。

不过需要提醒的是,银行利率多采取一年一调,因此月供减少要等到明年。“已经放款的仍然按照现有利率,从2015年1月1日起执行新利率,新办理贷款业务还未放款的,就可以按照新利率标准执行了。”住房公积金管理中心工作人员说。

## 学校自建科技馆设备挺先进



学生们一起隔管听音。  
本报记者 白雪 摄

本报泰安11月25日讯(记者 白雪) 近日,市实验学校校园科技馆落成使用。科技馆由神奇的力、魅之数学、声光、生命科学、电磁、综合操作六大展区组成。学校配备专职教师作为科技馆科普讲解员,学生们足不出校就可以体验到科技奥秘。

25日,泰安市实验学校学生首次参观了这个科技馆,他们摇着手动发电的机器看灯光亮起、观看双曲狭缝、拍打无皮鼓等科学器械,学生们都十分兴奋。

“我们学校现在居然有个这么神奇地方了,实在是不想走了。”一位五年级的女生说。

泰安市实验学校朱老师说,科技馆在今年暑假开建,同时开建校史馆。学校将把科技馆与课程开发相结合,让每位同学参与。

## 惠普家园东区经适房开办房产证

934户保障家庭分为6大组、15小组分批次办理

本报泰安11月25日讯(记者 杨思华 通讯员 李慧贞 刘亮 张群) 25日,泰安市由市政府直接组织建设的首个保障性住房小区惠普家园东区经济适用住房开始办理房产证。

25日上午,在建设大厦四楼会议室设有引导牌、咨询台,还有工作人员现场指导引领办证住户。“前几天就已经接到让来办房产证的电话,小区也张贴了通知,今天一早就赶忙过

来了。”正在等待办理房产证的王先生说。

“为保证通知到小区每一位住户,我们还入户发放了办证须知,把办证时间、地点、流程和所需材料等办证信息全面告知了住户。”现场一名工作人员说。

由于房产登记手续办理涉及房管、税务、银行等多家部门,市房管局保障房管理中心、房产交易中心、物业办以及地

税局、建设银行等相关部门共同搭建联动平台,专门在建设大厦四楼会议室开辟经济适用住房办证场所,集中办公。

“我们这次办证采取了‘一站式’服务,多个部门联动,让住户在同一地点完成资格审验、换开发票、缴纳契税、房产登记等事项,能为办证住户节省很多时间和精力。”工作人员说。

据了解,本次办证活动涉及30栋楼房,934户保障家庭,

为合理控制人流量,避免办证现场拥堵,将934户保障家庭分为6大组,15小组分批次进行办理,住户秩序按照通知上标明的时间,按时到规定地点办理即可。

根据国家有关规定,经济适用住房办证除缴纳契税、住宅专项维修资金外,登记费用减半收取,交易手续费1.5元/m<sup>2</sup>,权属登记费40元/套,夫妻共有房产加收10元/本工本费。

爱心课堂已有两家,还要再开两家,民政部门——

## 鼓励社区开办各种爱心课堂

本报泰安11月25日讯(记者 陈新) 丽景社区爱心课堂开课3个星期以来,每天都开放,参与辅导的学生增加到四五人,75名社区儿童在漂流书屋办理了借书证。

丽景社区爱心课堂11月正式开课,到25日整整三周时间。25日下午,记者来到丽景社区,负责爱心课堂的志愿者周庆安老师下午3点就到达社区,一边练习书法,一边等待孩子们来上课。

周庆安说,爱心课堂自建成以来每天都开放,包括周六、周日,最多的时候一天有20多个孩子到爱心课堂学习或借书。目前已经只有75个孩子在漂流书屋办理了借书证。

记者看到,漂流书屋图书借阅都有详细登记,每天还做工作日志,目前工作日志已经

记完一大本。为了爱心课堂,两位老师放弃了周末时间。“虽然比较忙碌,但是感觉日子过得充实了,比原来光在家里有意义。”周庆安说。

周庆安告诉记者,现在放学之后来参加课程辅导的学生也已经从2人增加到四五十人。“有些孩子父母工作忙或者是父母文化水平低,辅导不了作业,都送到这里来让我们辅导一下。”

丽景社区书记彭凤君说,爱心课堂方便了居民,符合居民需要,能给居民解决实际问题,这样的事情应该继续办下去。

负责支持爱心课堂的上级单位泰安市民政局社会救助站工作人员表示,泰安目前已经建成的有花园社区爱心课堂和丽景社区爱心课堂,下一步将在新泰、岱岳区继续建



周庆安等待社区孩子来上课。本报记者 陈新 摄

设爱心课堂。“有需要的社区可以通过泰山区民政部门提出申请,但需要经过考察等一系列程序。”该工作人员介绍,社区也可以不通过他们自己组织类似爱心课堂。

泰安市老园丁爱心接力志愿者协会负责人介绍,目前协会共有40多名退休教师可以给社区爱心课堂提供服务,如果接到社区申请,他们会就近安排老教师开展志愿服务。

## “泰安万达媒体中国行”完美落幕 ——楚河汉街上的世界之最,见证万达实力

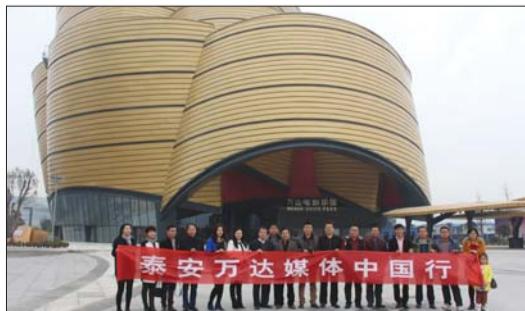
11月感恩季,“泰安万达媒体中国行”完美收官,好评如潮。11月18日-20日,泰安万达广场为庆祝万达集团百店开业,特邀泰安主流媒体踏上具有现代“清明上河图”之称的中国第一商街——楚河汉街,进行了为期三天的参观巡游。据悉,此次泰安万达媒体中国行,深入武汉中央文化区,体验了楚河汉街、瑞华酒店、汉秀等地的繁华盛况,切身实地的感受了万达广场的商业魅力和强大影响力。正如许多媒体同行表示,“震撼,传奇,这一次算是真正认识了万达”。

### 武汉中央文化区——同行必去,中国必看

规划是成功的关键,定位是成功的第一要义。武汉中央文化区,地处武汉市最核心地段,因此万达集团在建设之初,就确定了“中国第一,世界第一,业内朝拜之地”的规划理念,确定了涵盖旅游、商业、商务、居住的世界级文化旅游项目建设愿景,投入500亿进行综合开发。正如记者亲见,武汉中央文化区,其规划的领先性,产业的多元性,经济的复合性,都足以媲美全球任何同类案例,万达的造城能力和全球商业思维由此可见。

### 楚河汉街——当之无愧,中国商业第一街

特色化、差异化、产业化、文化型、综合型,楚河汉街以其独特的商业魅力,被视为中国商业的航母,被看作中国商业地产朝拜学习,必去之地!据记者了解到,仅2011年国庆假期,就吸引客流超过200万人,超过传统旅游焦点故宫,其影响里可以想象。不仅如此,楚河汉



街在商业街区打造上,保留古代唐宋色彩及近代民国元素,因此又有中国商业的“清明上河图”之称。文化特色,丰富业态,时尚品牌,炫丽夜景,楚河汉街,当之无愧中国商业第一街。

### 万达瑞华酒店——中国的“迪拜帆船酒店”

此次行程,记者一行同时也参观了武汉万达瑞华酒店,该酒店由万达集团独家打造,是中国唯一七星级酒店,与迪拜帆船酒店配置相

同,是中国目前外观立面建造最华丽、内装用材最奢侈空间尺度最阔、商务功能最齐备的酒店。

### “汉秀”、IMAX、电影文化公园——世界顶级文艺盛宴

万达魅力,不仅是强大的商业影响力和运营力,更是饕餮的视觉盛宴。首先,“汉秀”,它最早由开、闭幕式设计师马克·菲舍尔先设计,灵感来自中国传统红灯笼造型的“汉秀”剧场,同时融入西方元素和文化符号,是名副其实的世界顶级演艺剧场、电影文化公园,同样也由马克·菲舍尔创意设计,其灵感取自楚汉文化精髓——编钟。汇集全球最新顶尖电影娱乐科技,堪称“室内环球影城”。据悉汉秀和电影文化公园尚未开业,门票已预售至明年6月份,火爆程度可见一斑。不仅如此,武汉万达电影城是万达电影院线旗下最大的IMAX影院,也是目前中国规模最大、设施最先进的电影城。三天的行程,万达带给记者的惊喜每一天都不同,每一次都震撼。

### 泰安万达,原版借鉴武汉万达模式与经验,创造泰安第一财富盛宴

武汉万达繁华纷呈,泰安万达同样精彩。原版借鉴武汉万达的先进模式与经验,共享的万达集团实力和品牌影响,泰安万达广场,将为全泰安投资者带来全新的财富机遇。年5600万游客的旅游经济影响力,泰安万达广场,比肩武汉万达的财富良机,精装SOHO、高端写字楼、金街旺铺全系投资品,感恩专惠。