

济南市人大首次进行专项评议

今后每年都将评议市政府、法院、检察院专项工作

本报11月27日讯(记者 刘雅菲) 27日,市十五届人大常委会举行第十七次会议。市人大常委会主任徐长玉主持会议。27日上午举行的第一次全体会议通过了会议的各项议程。

本次会议听取了市政府关于市十五届人大三次会议以来代表建议办理情况的报告。报告指出,市十五届人大三次会议以来,市政府承办涵盖全市经济社会发展各方面建议共318件,截至目前,已按规定时限全部办理完毕。通过代表意见办理,较好地解决了代表反映集中、社会普遍关注、涉及群众切身利益的问题,有力推动了政府各项工作的

开展,为市政府科学民主决策起到了重要的指导和参考作用。

会议听取了市人大财经委员会关于检查济南市贯彻实施《中华人民共和国安全生产法》工作情况的报告。目前,全市安全生产形势基本稳定,但在法律实施工作中存在部分企业主体责任落实不够,安全监管工作存在薄弱环节,基层队伍建设有待加强等问题,安全生产时刻不能放松,要进一步强化统一领导,加强部门协作配合,促进企业落实主体责任,深入贯彻实施新的安全生产法,为济南市经济社会和谐发展创造安全环境。

记者了解到,本次会议还首

次对市政府规划工作、住房保障和管理工作、商务工作进行专项评议,会议听取了三个部门的相关工作报告。今后,市人大将按照《济南市人大常委会专项工作评议办法》的规定,每年选择若干关系全市改革发展稳定大局和群众切身利益、社会普遍关注的重大问题,有计划地对市人民政府、市中级人民法院、市人民检察院的专项工作进行评议。

会议听取了市人大常委会人事代表工作室关于《济南市人民代表大会代表工作条例(修改草案)》和《济南市人民代表大会常务委员会关于办理市人大代

表建议、批评和意见的规定(修改草案)》的说明。此次修改主要是遵循法制统一的原则,结合我市实际,就进一步明确代表的权利和义务、加强对代表职务执行的保障、强化对代表监督和就代表建议、批评和意见的提出、交办、办理、监督检查等方面的内容,分别对代表工作条例和建议办理规定作相应性修改和补充完善。

会议听取了市人大常委会委员关于《济南市道路交通安全条例(草案)》审议结果的报告,听取了市政府关于2014年地方政府债券收支安排及市级预算调整方案的报告,听取了济南高

新区关于济南高新区贯彻实施创新驱动战略,加快园区产业发展情况的报告,听取了市检察院关于反贪污贿赂工作情况的报告和市法院提请的人事事项的报告。

名词解释

专项工作评议:是人大常委会对本级人民政府、人民法院、人民检察院工作实施监督的一种重要形式,对于加强人大常委会监督职能,促进依法行政、公正司法,保证宪法及有关法律法规的贯彻实施,推进法治济南建设具有重要意义。

房改房“养老金”数据移植到房管局

破解单位破产“失联”维修资金使用难题,盘活9亿元维修资金

已售公房(房改房)维修资金动用,对不少人来说都是个难题:单位已经破产了,谁来跑维修资金的使用手续?如果不是原单位的职工,很多单位不愿意帮忙申请维修资金的使用……这些难题将得到解决。27日,济南市住房维修资金管理中心采取“移植”创新措施,将1167家单位维修金数据,由原售房单位划转到房管局,进一步盘活这些单位的9亿元维修资金。

本报记者 喻雯

五大症结导致房改房维修资金使用难

27日,济南市住房维修资金管理中心有关负责人介绍,济南于1996年分四批开展房改,原有政府和单位的公房,通过房改的形式转为私有。房改房从售房款中提取20%作为房子的养老金,即住宅专项维修资金,每个单位的“养老金”都设立专门的账户。

已售公房维修资金的申请主体是原售房单位,业主要求维修应由售房单位提出申请、组织实施,办理支用手续。售房单位不正常经营或破产的,应由其主管部门或接管单位协调办理。

但是在实际工作中,五大

症结影响了维修资金的正常使用。一是部分房屋经过了多次业主变更,现业主不知道当初的房改单位是哪家;二是原售房单位因各种原因已不正常经营或面临破产;三是原售房单位联系方式变化,难以取得联系;四是个别原售房单位出于某些原因不配合工作;五是部分单位经办人员不清楚办理流程,导致资金支用慢,业主不满意。

该负责人说,根据数据统计,济南共有1167家单位参加了房改,目前这些单位结余的住宅专项维修资金总额约为9亿元。

维修金数据划转房管局

济南市住房维修资金管理中心相关负责人介绍,1167家单位使用原有的维修资金账户时比较复杂。在银行方面,按照要求,原售房单位自己的账户余额只有带着相关的材料和单位的财务印章,符合相应的手续才能办理转账,支用相关费用。因此只要原产权单位破产失联或者不愿意配合,维修资金的正常使用就会受阻。

为了破解这一难题,维修资金数据移植将是关键。数据移植是指,各已售公房原产权单位在银行开立的维修资金账户全部销户,账户余额全部移植到济南市房改房维修资金管理系统。

“失联”单位业主可委托申请

“数据移植”后,住房改房的市民相比之前得到了哪些方便和实惠?

该负责人说,这对于破产、改制、不能正常经营的单位,维修资金使用可由业主委员会或业主委托的代管单位代表业主作为资金申请主体,这就避免了无人申请的问题。这里的代管单位可以是居委会也可以是房管局的6条官方维修热线,或者是业主投票赞成的其他单位。

此外,对于由于各种原因银行账号不能正常使用的单位,以前会出现的问题是维修费用无法正常划转,数据移植后可直接划转到施工单位,这

样就解决了因单位问题导致资金无法使用的难题。数据移植前,原单位(或业委会、代管单位)要支用维修资金必须到银行打印维修资金楼幢查询单,查询账户余额。数据移植后,原单位(或业委会、代管单位)只需在房改房维修资金管理系统备案后,就可随时查询单位账户余额。这就加快了原单位资金支用相关手续的办理速度。

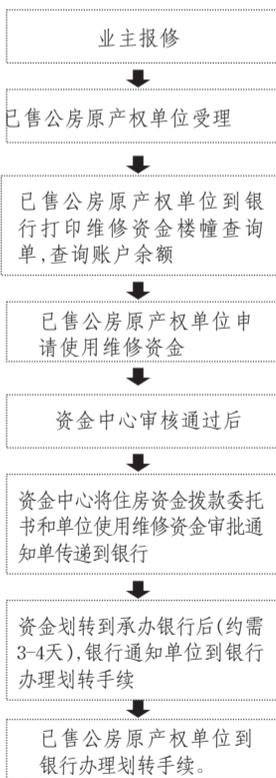
数据移植前,原单位申请维修资金使用审核通过后,资金划款需要4个工作日,数据移植后可当天办理划转手续,加快了资金划转速度,提升了服务群众的工作效率。

相关链接

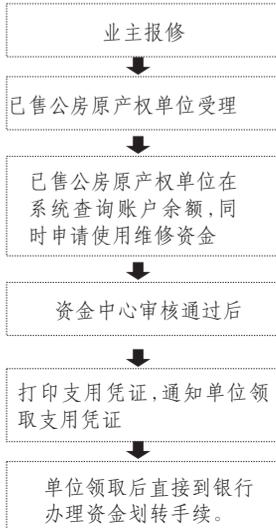
移植前后 手续对比

本报记者 喻雯

数据移植前已售公房维修资金划转流程:



数据移植后已售公房维修资金划转流程:



(原产权单位无法办理的,可由业主委托的代管单位办理)



房子是中国人生活里的“重点项目”。 本报记者 王媛 摄