

# 未征求业主意见,物业费涨了

## 滨河华庭小区物业:已张贴通知对涨价做了说明

近日,本报接到读者贺女士来电称,滨河华庭小区的物业在没有召开业主委员会、征求居民意见的情况下,将物业费上涨,居民们对此表示不满。到底是怎么回事呢?

本报讯见习记者 贾威

“去年还是1.05元,今年1月份开始涨到1.2元了。”滨河华庭小区的业主王先生说。王先生2011年就在滨河华庭小区入住了,之前的物业费一直是1.05元,从今年1月份开始,物业费上调了0.15元。

对于物业费的上涨,有人表示可以理解,也有人对此表示不满。业主余先生是做工程的,他说近几年不管是物价,还是人工费都在上涨,自己深有体会,所以

对于物业费的上调,余先生表示可以接受,“现在物价、人工费都涨了,涨一点也没有什么。”

何女士一直在济南上班,很少回来住。去交物业费的时候,发现比以前多了,询问之下才知道物业费涨了。作为业主,何女士对涨价的事完全不知道,对此表示不满,“物业费上涨,我们好歹有个知情权吧!”

“物业费涨了,要是服务跟上的话,我们也没有意见,可这小区的环境卫生太差了。”李先生对记者说。记者在小区看到,好几个垃圾桶都装得满满的,旁边放着四五个装满垃圾的袋子,

不远处还有随风在地上翻滚的塑料袋。在楼道门口,几十辆电动车无序地摆放着。

“物业费涨了,不满意也得交,不交就没水用。”居民李先生说出了自己的无奈。小区物业费和水挂钩,每户一次性最多预存40方水费,用完了再去交,如果物业费没有交,最多充值2方水费,用完了就不给充了。为了能正常用水,居民只好把物业费给交了。

物业费上涨一般得召开业主委员会征求意见,在经过业委会的同意之后才可以涨价的,为何滨河华庭没有征求意见就

涨价了呢?记者到滨河华庭小区物业了解情况。

“小区物业费最初定的标准就是1.2元,为了照顾业主,前两年都按1.05元的标准收取。这两年物价上涨,加上消防维保、公用照明、人工费用的增加,经过物价局批准核实之后,再涨到1.2元的。”一位郝姓工作人员解释说。“小区没有成立业主委员会,把全小区600多户集中起来征求意见也不大现实。所以,在涨价前1个月,我们就在各个楼道门口都张贴了通知,对涨价做了说明。可能有些业主没有看到,我们表示歉

意。”关于物业费上涨问题,工作人员也做出了说明。

“最近这段时间都忙于供暖问题,对卫生这方面工作疏忽了监督,等供暖正常了,我们会严抓服务,改善小区环境。”工作人员也表示将会努力提升服务,最大程度让业主满意。记者随后致电相关部门,对滨河华庭物业费上涨问题进行了咨询。据悉,滨河华庭小区物业费上涨属于合理上调。但物业费上涨关系到每个业主的利益,小区虽然没有业委会,也应积极联系业主,征求业主意见。

## 纳德财富(上海)资产管理有限公司 招贤纳士 诚聘英才

纳德财富(上海)资产管理有限公司,是经相关政府部门批准成立的,具有独立法人资格的金融服务企业,公司注册资本1亿元人民币,总部设在上海;纳德业务体系包含债权、资产管理、理财产品研发。

因业务扩展,纳德财富长清营业部现诚聘以下岗位:

理财经理10名(专兼职均可,月薪5000--10000元以上)

热爱销售,喜欢与人沟通,有客户资源者优先,年龄不限。

薪资待遇:底薪2000+提成+五险+餐补+节日福利+法定节假日

晋升机制:专员→团队主管→部门经理→总监

面试地点:济南市长清区灵岩路农业银行(坤伦大厦)4楼纳德财富长清营业部

招聘电话:0531-55616888转802 孔女士

**上海老庙黄金**  
老庙黄金至诚至精至纯  
老庙黄金给您带来好运气!

**嘉华珠宝 KAWAJEWELRY**  
婚姻的幸福·从选对一枚戒指开始!

**老凤祥**  
百年品质 尊贵一生  
一个跨越了三个世纪的老品牌  
中华老字号 全球珠宝100强

地址:长清老凤祥专卖店 老庙专卖店及商超老凤祥 老庙 嘉华专柜

**品质家装 工厂价到**  
**专场团购会**  
12月6日  
长清新世纪大酒店一楼宴会厅

10元购千元代金券  
活动现场凭券可参加趣味抽奖并有礼品相送

激情联单大奖  
买得越多,优惠越多,礼品越多,收获更多...

欢乐现金摇钱树  
活动当天购物即可参加摇现金活动

活动热线:87239999

好风景家居  
HVISION 健康生活引领者

新中源陶瓷

Haier  
海尔

火星人集成灶

HeGill  
恒洁卫浴  
中国卫浴 恒洁品质

蓝色星空灯饰

Joyoung 九阳

扬子地板  
YANGZI FLOOR

Fsiron  
法狮雕 时尚吊顶